

**SC EMARH PROIECT SRL**  
**J15/997/03.11.2004**

**Pr. nr. 45/U/2015**

## **ACTUALIZARE**

### **PLANUL URBANISTIC GENERAL** **( PUG )**

### **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** **(RLU)**

### **COMUNA ODOBESTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA**

**Faza de proiectare : Actualizare PUG și RLU**

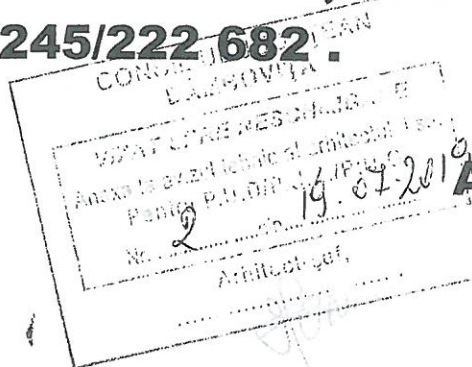
**Beneficiar : Comuna Odobesti , județul  
Dâmbovița**

**Adresa : Comuna Odobesti, sat Odobesti, județul  
Dâmbovița .**

**Proiectant : S.C. EMARH PROIECT SRL**

**Adresa : Târgoviște , str . Poet Grigore**

**Alexandrescu, nr.19, județul Dâmbovița , telefon  
0245/222 682 .**



**2019**

**Șef proiect :**

**Arh. urb. EMIL STĂNESCU**



**PLANUL URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA ODOBESTI**

**MEMORIU GENERAL**

**1. INTRODUCERE**

**1.1 DATE DE RECUNOASTERE A PUG :**

Prezenta documentație a fost elaborată ca urmare a contractului de proiectare cu nr. 700/22.08.2013 înregistrat la Consiliul Județean Dâmbovița, cu nr. 18/C/02 08 2013 la Primăria Comunei Odobesti, și cu nr. 45/U/02 08 2013 înregistrat de SC Emarh Proiect SRL precum și a temei de proiectare – transmisă de către referentul pentru urbanism din cadrul Primăriei Odobesti.

-Denumirea lucrării :

**Actualizare Planul urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) ale comunei Odobesti, județul Dâmbovița** - parte scrisă și parte desenată .

- Beneficiar : **Comuna Odobesti, județul Dâmbovița** .
- Proiectant general: SC Emarh Proiect SRL, Târgoviște, județul Dâmbovița.
- Subproiectanti, colaboratori: Arh. Petrescu Doina, ing. Maria Radu
- Data elaborării : august 2015 – februarie 2016 .

**1.2. OBIECTUL PUG:** Actualizarea PUG și RLU ale comunei Odobesti, județul Dâmbovița .

Prezenta documentație PUG și RLU-CO are ca scop stabilirea obiectivelor, direcțiilor principale de acțiune și măsurilor de dezvoltare ale localității pentru o perioadă de 10-15 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a strategiei de dezvoltare macroteritoriale.

Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptată de administrația locală.

Scopurile generale ale acestui tip de documentație sunt legate de:

- raportul optim dintre amenajarea generală a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprațerritorială;
- relaționarea din punct de vedere funcțional a spațiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;



**CONFORM CU ORIGINALUL**



- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentierea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certIFICATE de urbanism si autorizatii de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.

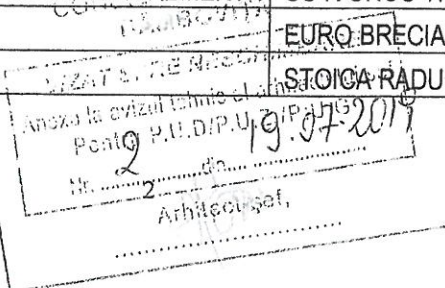
### 1 .3. SURSE DOCUMENTARE

- Planurile cadastrale OCPI Dâmbovița , scara 1 . 1000 ;  
1 . 5000 ; 1 :25.000 puse la dispoziție prin grija Primăriei comunei Odobesti.
- P.U.G.-urile Odobesti 1994 – 1999.
- Planurile refofosibile , scara 1 : 5000 si 1 : 25 . 000 din studiile elaborate anterior , editia 1984 -1999 .
- Planul topografic suport pentru P.U.G. al comunei Odobesti, judetul Dambovita.
- Studiu geotehnic și de riscuri naturale pentru Comuna Odobesti, județul Dâmbovița- studiu de fundamentare întocmit pentru prezentul PUG și RLU.
- Studiu istoric general pentru PUG –Comuna Odobesti, județul Dâmbovița, întocmit pentru acest PUG si RLU.
- Studiu peisagistic pentru PUG Odobesti.
- Strategia de dezvoltare a comunei Odobesti.
- Date statistice preluate de la Centrul judetean de Statistica Dambovita.
- Culegere de date, pe baza reactualizării planurilor topografice si documentarea in teren .
- Informatii preluate din studii intocmite anterior , referitoare la studii pedologice , elemente de clima , informatii sau studii cu caracter istoric sau arheologic .
- Informatii de perspectiva obtinute pe baza de discutii directe cu persoane autorizate din cadrul Consiliului Local Odobesti si Primaria Odobesti in privinta rezolvarii cerintelor urbanistice si optiunile populatiei in acest domeniu.
- Enciclopedia Romaniei.
- Anuarul statistic al Romaniei.

Metodologia folosita: Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General – reglementare tehnica - indicativ : GPO 38/99 editat de Ministerul lucrarilor publice si amenajarii teritoriului elaborat de URBAN PROIECT – Bucuresti ; Anexa la Legea 50 ; Ordinul 91/1991 ;

-Totalitatea PUZ-urilor intocmite si aprobate anterior, conform tabelului:

Denumire PUZ	Beneficiar
PUZ CONSTRUIRE FABRICA DE PELETI SI BRICHETE	SC COMBECO SALCIOARA SRL
PUZ EXPLOATARE AGREGATE MINERALE BAZA DE AGREMENT	SC IVONCO TRADE SRL BUCURESTI
PUZ STATIE DE SORTARE AGREGATE	EURO BRECIA SORT
PUZ LOCUINTE BRANCOVEANU	STOICA RADUCU



**CONFORM CU ORIGINALUL**

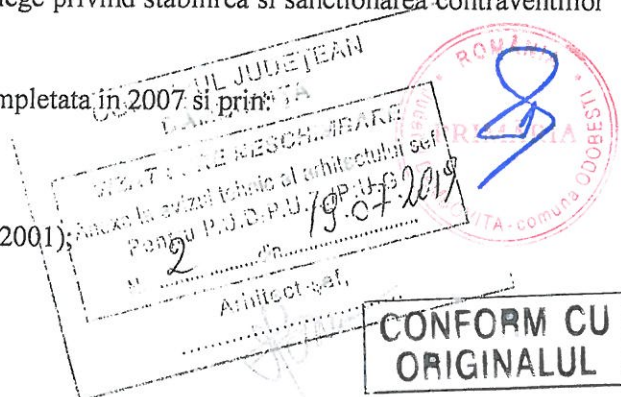
PUZ PARCELARE PENTRU LOCUINTE P+1/M	CONSILIUL LOCAL ODOBESTI
PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN 5000 MP PENTRU LOCUINTE	FALCAS CRISTIAN
PUZ INTRODUCERE IN SUPRAFETEI DE INTRAVILAN	DOROBANTU ELENA LUMINITA
PUZ LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE	ILIE VERONICA
PUZ EXTINDERE INTRAVILAN LOCUINTA P+1	MIREA MARIAN

Teritoriul comunei Odobesti are o pozitie geografica si caracteristici care au impus analize particularizate prin studii de fundamentare topografic, istoric, peisagistic, geotehnic si de riscuri naturale, preluate apoi in aceasta documentatie PUG si RLU aferent. Din acest motiv analiza si propunerile sunt adaptate acestei situatii, fiind in acelasi timp conforme cu cadrul continut general acceptat.

Documentatia P.U.G. va fi utilizata impreuna cu regulamentul local de urbanism –RLU CO.

La baza elaborarii memoriului general pentru actualizare PUG si RLU - comuna Odobesti, stau in principal:

- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 350/2001 cu modificarile ulterioare;
- Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului urbanistic general (COMUNE - Volumul 2 -Regulament local de urbanism) aprobat prin Ord. MLPAT nr. 13 N din 10.03.1999
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 ;
- Legea 453/2001 - privind modificarea si completarea Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;
- Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare (OUG nr. 214/2008) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si completari.
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, versiunea actualizata la 13.12.2007 care cuprinde ultima modificare adusa de Legea nr. 340/2007 si modificarile ulterioare până în prezent.
- Legea 401/2003 pentru completarea si modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii din 13.10.2004 (cu anexele 1 si 2)
- Legea nr. 98/1994 modificata prin O.G. nr.18/2005; lege privind stabilirea si sanctionarea contravenitiilor la normele legale de igiena si sanatate publica.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii. Completata în 2007 si prin:
- Legea 177/2015:
- Legea privind protejarea monumentelor istorice (422/2001).





- OG 43/2000 privind siturile arheologice, modificata si completata prin Legea 378/2001, respectiv Legea 258/2006.
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996 cu completarile ulterioare;
- Hotararea de Guvern nr. 101 din 03.04.1997 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila;
- Legea nr. 7/1996 Actualizata prin Legea nr. 329/2009 O.U.G. nr. 64/2010; lege privind cadastrul si publicitatea imobiliara ;
- Legea nr.46/2008 - Codul silvic ;
- O.U.G. nr.3/2010 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr. 107/1996 ;
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauza de utilitate publica ;
- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor ;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor ;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 4.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea privind protectia mediului 137/1995, republicata, OUG 195 / 2005;
- Ordonanta guvernului nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 82 din 15.04.1998 pentru aprobarea Ordonantei Guvenului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Ordinul MDRAP nr.233/2016;
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN – sectiunea a V-a – zone de risc natural;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea PATN – sectiunea a III –a – zone protejate;
- Legea 351/2001 privind aprobarea PATN – seciunea a IV – a – retea de localitati;
- Celelalte legi de aprobare a sectiunilor PATN, legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Noul Cod Civil;
- Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului national nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2341/2004 privind aprobarea listei monumetelor istorice, actualizata si a listei monumetelor istorice disparute, publicate in M.O. al Romaniei nr. 670 bis / 01. 10 2010 ;

Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.c.  
 Pentru P.U.D.P. / Z. / P.U.G.  
 Nr. 2 / 19.07.2019  
 4  
 Arhitect-șef.



**CONFORM CU ORIGINALUL**



-Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 octombrie 2000 ;

-Legea nr. 13 din 2007: „ Legea energiei electrice” actualizata ;

-H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deseurilor ;

-OUG nr.12/1998 privind transportul pe caile ferate române, modificata prin Ordonanta de Urgenta nr.111 din 14 iulie 2005 .

## **2 . STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE**

### **2.1.EVOLUTIE**

#### **2.1.a.1. Date privind evolutia in timp a comunei Odobesti**

Comuna Odobesti este o comuna din Muntenia, judetul Dambovita, situata la 40 km distanta de resedinta judetului- municipiul Târgoviște, la cca. 3 km de orasul Titu si la 57 km de capitala țării, București.

Situată în sudul județului- zonă de câmpie, limitată la sud-vest de râul Argeș și la est de pârâul Spălătura , comuna Odobești își trage denumirea de la cuvântul "odobă" ce înseamnă vale (conf. Gheorghe I. Lahovary).

#### **2.1.a.2. Sate componente**

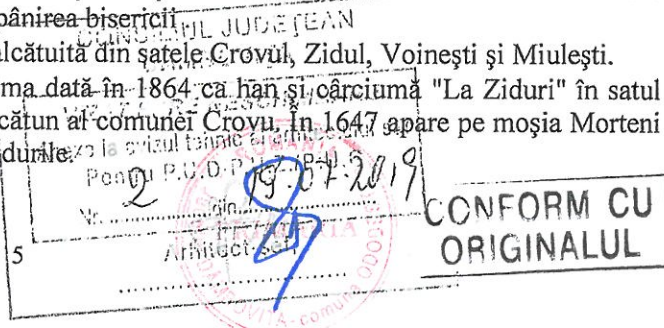
Comuna Odobesti este constituita din urmatoarele localitati: Odobesti ( resedinta de comuna), si satele : Crovu, Zidurile, Brancoveanu, Miulesti. Cele cinci localitati au trupuri distincte, nu sunt lipite într-o singura unitate spatial -volumetrica, urbanistica, existand distante (mici) si elemente naturale sau spatiale care le separa.

#### **2.1.a.3. Sate disparute sau cu toponimii schimbate in timp**

Voinești (devenit Brancoveanu), Delureni (integrat in Brancoveanu), Bâra sau Băra +2 aprilie 1671, Cămârzeni-15 iunie 1648, Kirov (devenit Crovu), Posta Mărunțișu (integrata in Miulești), Zidu (devenit Zidurile), Morăreni (integrat in Zidurile) etc.

#### **2.1.a.4. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente**

- Situată în sudul județului- zonă de câmpie, limitată la sud-vest de râul Argeș și la est de pârâul Spălătura , comuna Odobești își trage denumirea de la cuvântul "odobă" ce înseamnă vale (conf. Gheorghe I.Lahovary). Are în componentă cinci sate: Odobești (reședința), Crovu, Zidurile, Brâncoveanu și Miulești.
- Odobeștiul este menționat prima dată în 1533, când se spune că a fost dat zestre de clucerul Ianăș fiicei sale, Maria.
- Un document din 1628 spune că postelnicul Pătrașcu, fiul lui Petru Cercel, ia în stăpânire satul pentru a-l restitui ulterior spătarului Gorgan și lui Matei din Brâncoveni ce prezintă cărți de stăpânire din sec. XVI, emise de Mihai Viteazul. Așadar, satul a fost stăpânire a familiilor boierești Craiovescu- Brâncoveanu.
- Pe toată durata secolului al XVII, satul Odobești este menționat de mai multe ori ca rămânând constant în posesia familiei Brâncoveanu.
- În secolul al XIX lea, moșia Odobești ajunge în stăpânirea familiei Bibescu.
- Crovu - nume ce înseamnă adâncitură, depresiune mică - este menționat în documente ca fiind cumpărat de Constantin Brâncoveanu în 1704 de la pitarul C.Corbeanu și de la slugerul Nicolae Croveanu.
- În 1767, moșia Crovu apare ca proprietate a bisericii Domnița Bălașa din București, iar în 1864 două treimi din moșie revine foștilor clăcași și o treime rămâne în stăpânirea bisericii
- La sfârșitul secolului al XIX lea, Crovu era comună, alcătuită din satele Crovul, Zidul, Voinești și Miulești.
- Zidurile, sat mai nou al comunei Odobești, apare prima dată în 1864 ca han și cârciumă "La Ziduri" în satul Crovul. Ulterior, la sfârșitul sec. XIX, Zidul este un cătun al comunei Crovu. În 1647 apare pe moșia Morteni numele de Romanai, nume posibil al actualului sat Zidurile.





- Satul Brâncoveanu este atestat documentar în 1648 sub numele de Cămârzani, aflat în proprietatea lui Nedelco Boteanu, dregător de-al lui Matei Basarab. Pe harta austriacă de la 1790, satul apare cu numele de Voinești, iar toponimul se păstrează mult timp apărând și în 1937 denumind un sat al comunei Crovu. Numele de Brâncoveanu, relativ recent, provine de la faptul că în 1699 Constantin Brâncoveanu cumpără o parte din moșia deținută atunci de Badea Popescu pitarul.
- Miulești este numit în documente vechi și Mihulești, nume ce derivă de la Miho- nume boieresc de sec. XVII.

### 2.1.a.3. Monumente istorice si situri arheologice

În Lista Monumentelor Istorice din 2010 cuprinde pentru Comuna Odobești un număr de 11 obiective, din care 8 situri arheologice (enumerare mai sus):

**DB-II-m-B-17611** sat Odobești, comuna Odobești, **Biserica " Adormirea Maicii Domnului"**(1830- 1833).

**DB-II-m-B-17446** sat Crovu, comuna Odobești, **Biserica " Sf. Cuvioasa Paraschiva"**(1830- 1835).

**DB-II-m-B-17381** sat Brâncoveanu, comuna Odobești, **Biserica " Sf. Nicolae"**(1852).

LMI(Lista Monumentelor Istorice) sunt clasate opt situri arheologice pe raza comunei Odobești, dintre care două de interes național- categoria A. Pe lângă aceste 8 situri, RAN-ul (Repertoriul Arheologic Național) și RAJD-ul(Repertoriul Arheologic Județean Dâmbovițean) mai conțin alte două situri arheologice semnalate pe teritoriul comunei.

#### 1. SATUL Odobești

**16.53.236.001 Punctul "Măgura" sau "Între Gârle"**- la 1 km N-NE de sat, pe malul stâng al pârâului Spălătura- așezare eneolitică de tip tell, Cultura Gumelnița - Cod RAN 68351.08. Cod LMI DB-I-s-A-17097.

**16.53.236.002 Punctul "Izlaz"**- la E de pădurea Nuceteanca, pe ambele maluri ale pârâului Șuța- sit arheologic - Cod RAN 68351.01. Cod LMI DB-I-s-B-17098.

**16.53.236.003 Punctul "Pietre"**- la 2 km N-NE de sat, pe malul stâng al pârâului Spălătura - necropolă hallstattiană - Cod RAN 68351.09.

**16.53.236.004 Punctul "La Morți"**- la V de localitate, pe malul drept al pârâului Șuța-așezare epoca bronzului, așezare sec.IV- V p. Chr., epoca migrațiilor, așezare sec.XVII- XIX,epoca medievală târzie - Cod RAN 68351.02. Cod LMI DB-I-s-B-17099.

**16.53.236.005 Punctul "Moara"**- la 0,5km SV de localitate și SE de DJ Odobești-Crovu, pe malul drept al pârâului Șuța- așezare epoca bronzului timpuriu, așezare epoca bronzului târziu,așezare hallstatt timpuriu, așezare sec.IV p.Chr., epoca migrațiilor, așezare sec.II-I a.Chr., Latene, Cultura geto-dacică, așezare sec.III-IV,epoca romană târzie - Cod RAN 68351.03. Cod LMI DB-I-s-B-17100.

**16.53.236.006 Punctul "Movila lui Zidaru"**- la 2 km NV de localitate, pe malul drept al pârâului Șuța- necropolă tumulară din preistorie - Cod RAN 68351.05. Cod LMI DB-I-s-B-17102.

**16.53.236.007 Punctul "Șorlea"**- la 0,5 km E de localitate, pe malul stâng al pârâului Spălătura- sec. III-IV p.Chr., Epoca daco-romană - Cod RAN 68351.06. Cod LMI DB-I-s-B-17103.

**16.53.236.008 Punctul "Capul satului"**- la 0,8 km de intrarea în localitate, spre NE, în dreapta DJ Sălcuța- Odobești- sec. II-IV p.Chr., Epoca romană - Cod RAN 68351.07. Cod LMI DB-I-s-B-17104.

#### 2. SATUL Brâncoveanu

**16.53.031.001 Punctul "Voineasa"**- la V de sat, pe terasa pârâului Răstoaca- așezare epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina, așezare epoca bronzului, Cultura Tei, așezare sec. II-I a.Chr., Latene, Cultura geto-dacică, cimitir sec.XV-XIX, epoca medievală, siliste sec.XV-XIX, epoca medievală - Cod RAN 68360.01. Cod LMI DB-I-s-A-16972.

**16.53.031.002 Punctul " C-tin Ion"**- în grădina numitului C-tin Ion- tezaur monede antice, recuperate 98 de piese: tetradrahme Macedonia Prima, Thasos, Odessos și Alexandru cel Mare- Cod RAN 68360.02.

CONTRAVENȚIE

Anexa la avizul tehnic

Pentru: U.D.P.U. S.P.U.S.

Nr. 2 din 19.07.2019

Arhitect: [semnătură]

6

CONFIRMAREA

CONFORM CU ORIGINALUL



### 2.1.b.1. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților

Satele comunei Odobești, formate într-o zonă cu mare potențial agricol și pe terenuri deținute de puternice familii domnești și boierești, au o istorie interesantă și insuficient sondată.

Din punct de vedere urbanistic, ele formează un tip de sate adaptate unui areal geografic divers și dinamic, cu o multitudine de cursuri de apă, având albiile în continuă transformare, cu o bogăție de păduri, la începuturi, defrișate și transformate cu timpul, în terenuri agricole, traverșate de câteva drumuri importante (drumul Pitestilor ce venea din sud, de la București, trecând prin Brezoarele, Lunguletu, Potlogi), comerciale sau de poștă, ce făceau legătura cu capitala țării.

Fondul construit, fără a forma o categorie distinctă, aparte, este unul încheșat, unitar și destul de valoros prin caracteristicile sale.

Singurele monumente clasate sunt bisericile, care, din nenfericire, au suferit foarte multe transformări și a căror restaurare ar putea fi benefică pentru demonstrarea istoriei locului.

Bogăția siturilor arheologice este un atu important pentru comună, dar corecta lor definire spațială, care stă la baza posibilității de a le proteja și marca în teritoriu, va trebui făcută în baza unui studiu de specialitate, cu arheologii Complexului Muzeal Național Curtea Domneasca.

### 2.1.b.2. Incadrarea în teritoriul administrativ al comunei

- Localitatea Odobești - reședința de comună - este așezată în partea de nord - este a teritoriului comunei, ocupând și zona ei centrală. Zona centrală a satului este delimitată de cursul paraului Suta iar la est de afluentul acestuia,

- Localitatea Crovu - sat component - este așezată în partea de sud - vest și este limitată natural, către vest, de Lunca Argesului și, parțial, la nord de cursul raului Sabar.

- Satul Zidurile este amplasat în partea de sud a teritoriului și are o formă tentaculară impusă și de cursul meandrant al raului Sabar.

- Satul Brancoveanu este amplasat în zona central nordică a teritoriului comunal și a fost limitat în zona sudică de cursul paraului Sabar iar

- satul Miulești s-a dezvoltat în partea vestică a teritoriului comunei, pe vechiul drum al poștei dintre București și Pitesti de unde și denumirea unui trup distinct al satului « Posta » de la fostul cartier « Posta Maruntisu ».

### 2.1.b.3. Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Deși sunt sate de câmpie, particularitatea zonei geografice bogate în cursuri de apă, care au produs inundații de-a lungul timpului, a făcut ca mobilitatea vetrelor să fie destul de mare, iar trama stradală să rămână una organică, modelată de văile apelor.

Vetrele vechi ale satelor, conturate la sfârșitul secolului al XVIII-ea, sunt de tip areloral, cu 2-3 ulițe majore, care se închid cu un "inel" perimetral : ca la Odobești, Miluești și Crovu. Zidurile are o tramă stradală mai particulară : tentaculară, care formează trei nuclee unite printr-un drum principal.

Brancoveanu are și el o tramă inelară, dar drumul descrie o buclă amplă, cu loturile desfășurate liniar, iar mijlocul buclei e format din terenuri agricole, traversate de firul apei.

### 2.1.b.4. Resurse ale solului și subsolului :

a) în domeniul extractiv :

- pe teritoriul administrativ al comunei Odobești se regăsesc industrii extractive : extractia petrolului , în zona delimitată de Lunca Argesului la vest, Miulești, la nord și Crovu, la sud. Având în vedere restrângerea activității, aceste sonde sunt actualmente în conservare. Cele din zona Brancoveanu, amplasate în partea de sud a localității au fost închise și urmează ca terenurile să fie aduse la starea inițială, redată agriculturii. Activitatea Rompetrol în zona este în această perioadă, restransă.

- exploatarea produselor de balastieră din Lunca Argesului s-a desfășurat și se desfășoară în continuare atata timp cât în zona se vor realiza extinderi ale rețelei de drumuri.

b) în domeniul agricol :

Zona, altadata bogată în păduri (a.s.v. harta de la 1797, din studiul istoric), a rămas fără această resursă, și, în consecință, verile au devenit mai toride, iar iernile surprind localitățile în bataia directă a viscolului, nemaifind barajele naturale ale pădurilor care să protejeze localitățile. Pe lângă aceasta, lemnul

ROMANIA  
Județul Ialomița  
Comuna Odobești

PRIMA  
19.07.2019

Arhitect șef

7

CONFORM CU ORIGINALUL



sau carbunii pentru incalzirea locuintelor trebuie aduse de la distante mari, aprovizionarea cu combustibil devenind tot mai costisitoare.

Fondul funciar, preponderent arabil, existent actualmente se preteaza in special la cultura mare, a cerealelor: porumb, grau, orz, ovaz. Legumicultura se practica preponderent in zona de luncă si in cea adiacenta locuintelor.

Suprafata acoperita cu vii, livezi si paduri este nesemnificativa.

**2.1.b.3. Echiparea tehnico – edilitară** a fost completata in ultimii ani, astfel incat astazi cuprinde :

- rețeaua de alimentare cu energie electrică aeriană ;
- rețeaua de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat (Odobesti si Crovu)- partial;
- rețea de canalizare menajera si statie de epurare (Odobesti, Crovu si Zidurie) -partial;
- rețea aeriana de telefonie ;
- rețele aeriene de internet si TV .

S-au extins :

- drumurile asfaltate (DC și DCL) din intravilanul localitatii (a.s.v. lista de mai sus).
- drumurile asfaltate de exploatare, aflate in extravilan.

### 2.1.3.Evolutia localitatii dupa 1990

Tranziția economică prin care a trecut România a fost resimțită intens de către populația rurală, care în mai mare măsură decât rezidenții din mediul urban a fost afectată de sărăcie, de șomaj sau de lipsa accesului la servicii publice de calitate, factori ce au determinat precaritatea condițiilor de viață pentru o parte însemnată a locuitorilor de la sate. Restructurarea economiei a dus la apariția de forme sociale de existența noi, precum agricultura de subzistență și sărăcia extremă, forme necunoscute în perioada de până în 1989. Practicarea pe scară largă a așa numitei agriculturi de subzistență a reprezentat, în fapt, modalitatea de autoaportare a segmentului cel mai sărac din populația rurală la noile condiții economice, constituind una din principalele strategii de supraviețuire în condițiile date.

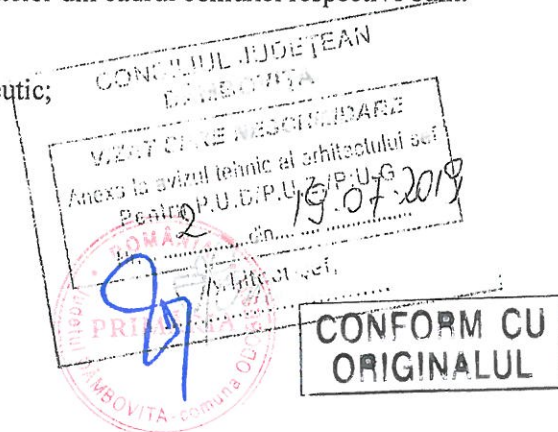
La sfarsitul sec XX, comuna Odobesti s-a dezvoltat pe aceleasi componente traditionale, functiunea economica predominanta fiind agricultura relationata cu zootehnia. Sectorul primar s-a dezvoltat permanent in sistem privat.

Lipsa de oportunități pe plan local, infrastructura deficitară și nu în ultimul rând nivelul de pregătire profesională și sărăcia au reprezentat, pentru perioada de după 1990, principalele bariere cu care s-au confruntat locuitorii din comuna Mavrodin aflați în căutarea unui loc de muncă în sfere economice non-agricole.

Ca factor de atenuare a acestor conditii social-economice putem mentiona faptul ca locuitorii comunei Odobesti, bazandu-se pe o experienta de viata multiseculara au reusit sa se adapteze la noile conditii sa dezvolte baza economica proprie pastrand totodata legaturile economice cu orasul Titu aflat in imediata vecinatate asa incat mentinand sau schimband locurile de munca mai vechi din zona oraseneasca sau dezvoltand activitati noi in localitate, pe baza liberei initiative, s-au integrat in tendinta de dezvoltare a intregii zone si a judetului Dambovita in ansamblu.

Conform Legii nr.351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localităților rurale de rang IV satul reședință de comună, nivelul de dotare minim obligatoriu necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;



CONFORM CU ORIGINALUL

- parohie;
- cimitir;
- stație de transport auto;
- alimentare cu apă.

Aceste dotari sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3 - 5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotari. Satele componente: Brancoveanu, Crovu, Miulești și Zidurile sunt localități rurale de rang V.

Comuna Odobesti dispune de toate dotările necesare unei bune funcționări din punct de vedere administrativ și social.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. Caracteristicie reliefului

Teritoriul administrativ al comunei Odobesti este amplasat în cadrul mării unități geomorfologice Campia Română respectiv în subunitatea acesteia Câmpia Ialomitei > Campia Titu – Sarata > Campia Titu .

Dezvoltarea comunei urmează preponderant direcția NV-SE pe malul stâng al râului Argeș .

Teritoriul administrativ aparține Câmpiei de divagare Titu - Potlogi, cu forme joase și monotone, dar bine delimitate, fiind de fapt o prelungire a câmpiilor subcolinare.

Câmpia de divagare este încadrată la nord-vest de subdiviziunea Câmpiei Piemontane - Campia Targovistei, la nord – est de subdiviziunea Câmpiei Piemontane -Pintenul Magurii- iar la sud de Campia Vlasiei, care în sud-est intră în contact cu Pintenul Magurii. Câmpia de divagare se prezintă ca un ansamblu de interfluvii plane și largi, a căror pantă longitudinală atinge 1 – 1,5 m/km.

Câmpia de divagare prezintă câteva particularități ce o individualizează față de zonele limitrofe, și anume:

- aspectul de câmpie joasă, cu o pantă slabă, de la nord-vest la sud-est, ce a determinat caracterul foarte meandrat al rețelei hidrografice principale și secundare;

- lipsa teraselor din lungul rețelei hidrografice;

- numeroase albi vechi, grinduri îngropate etc., datorită deselor schimbări de curs ale rețelei hidrografice;

- slabă încadrare a albiilor rețelei hidrografice, determină la precipitații abundente inundarea unor mari suprafețe de teren; de asemenea, inflexiunile suprafeței terenului intersectează nivelul apei subterane, de unde și prezenta zonelor de mlastinire, bălți, văi secundare.

### 2.2.2. Reteaua hidrografică

Localitatea este situată în Bazinul Hidrografic Argeș – Vedea, fiind străbatută de următoarele cursuri de apă cadastrate:

- **raul Argeș**, cod cadastral: X – 1;

- **raul Sabar (Rastoaca)**, cod cadastral X –1.024;

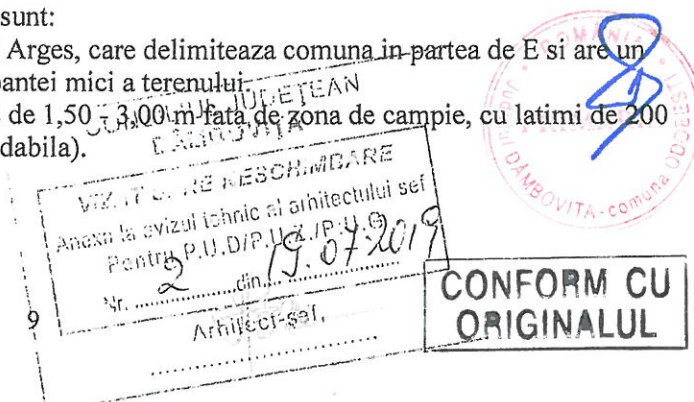
- **paraul Suta , cu afluentul Spalatura** cod cadastral X – 1.024.06

Caracteristicile cursurilor de apă principale sunt:

- Reteaua hidrografică este dominată de raul Argeș, care delimitează comuna în partea de E și are un curs puternic meandrat pe direcția NV-SE, datorită pantei mici a terenului.

Albia majoră a râului Argeș are o denivelare de 1,50 - 3,00 m față de zona de câmpie, cu lățimi de 200 -1200 m (cea mai mare parte din suprafața este inundabilă).

### 2.2.3. Clima





Intreaga zona apartine in intregime sectorului cu clima continentală (tinutul climatic al Campiei Romane). Regimul climatic general, se caracterizeaza prin veri foarte calde cu precipitatii moderate ce cad adesea sub forma de averse si prin ierni reci, cu viscole mai rare, si cu frecvente intervale de incalzire, care provoaca topirea stratului de zapada si implicit discontinuitatea lui.

Comuna Odobesti se încadrează în climatul temperat-continental, caracteristic zonei de câmpie. Acesta se caracterizează printr-o repartiție relativ uniformă, în suprafață, a elementelor climatice. Acest climat este determinat de advecția aerului maritim continental din vest și a celui continental din nord și est.

### **Factorii climatici**

#### **Temperatura**

Constituie un element meteorologic important rezultat al interacțiunii proceselor de circulație și radiație cu suprafața terestră, ea contribuie la difuzia impurităților în atmosferă.

Repartiția și regimul temperaturii aerului poartă amprenta influenței poziției geografice, reliefului și a factorilor specifici zonei urbane.

Comuna Odobesti, fiind situat în partea central-sudică, este expus influenței circulației maselor de aer din sectorul mediteranean, care, în anotimpul cald al anului condiționează încălzirile puternice din zilele cu regim termic de tip tropical; sunt în general între 10-30 zile tropicale cu veri moderate;

**Temperatura medie anuală variază între 9°-10°C.**

**Temperatura maximă a atins 39,2°C la 14 august 1946 și de 60°C la nivelul solului.**

**Temperatura minimă anuală a aerului a ajuns la -27°C la 24 ianuarie 1907 și la -34,2°C la nivelul solului.**

#### **Circulația maselor de aer**

##### **Regimul mediu anual al frecvenței vântului.**

În cursul anului regimul mediu al vântului scoate în evidență dominarea direcției nordice. Dintr-o analiză mai amănunțită, observăm că N-V are o frecvență covârșitoare 26,7 %, după cum reiese din tabelul de mai jos. Acest lucru nu e legat și de influența orografiei (orientarea culoarului Argeșului pe direcția NV-SE, care canalizează mișcarea aerului pe aceeași direcție). În acest caz sunt condiții bune de dispersie a poluanților (mai ales cei ai industriilor chimice din zona de sud).

#### **Regimul diurn al vitezei vântului**

Viteza vântului crește în timpul zilei cu atât mai mult cu cât încălzirea provocată de radiația solară este mai intensă, deoarece curenții de corecție termică antrenează și mișcările orizontale ale aerului. Noaptea, după încetarea convecției, vitezele orizontale ale vântului devin în general mai mici, datorită răcirii și stratificării stabile a aerului deasupra solului.

Amplitudinea medie diurnă este mai mare în lunile de vară și primăvară, decât în lunile de iarnă.

Odată cu răsăritul Soarelui, viteza vântului începe să crească până în primele ore ale după amiezii, când se produc cele mai mari viteze orare medii, iarna și toamna, între orele 12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> iar primăvara și vara între orele 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

Spre seară, vitezele încep să scadă. Vântul are viteze mai mici vara și toamna (0,9-3,5 m/s).

Vântul cu viteză mică aparent menține concentrații ridicate de impurități în stratul de aer în care a ajuns. În zona de contact dintre zona de fum și straturile învecinate, se produc pierderi parțiale și diluări ale cantităților inițiale de impurități.

#### **2.2.4. Vegetatia si fauna**

##### **Vegetatia**

Fitogeografic teritoriul comunei apartine zonei de silvostepa.

- **Zona de silvostepa.**





Silvostepa, considerata ca facand trecerea de la zona de stepa la cea de pasure, ocupa o suprafata restransa. Se prezinta sub forma unor spatii impadurite, raspandite in petice printre suprafetele acupate de culturile agricole.

Padurile de stejari submezofili termofili, cunoscute si sub numele de paduri de cer si garnita, formeaza areale restranse. Padurile submezofile sunt formate din specii de cer (*Quercus frainetto*) intalnite mai ales, sub forma de cerete pure si, mai rar paduri de cer si garnita.

Subcarboretul, bine dezvoltat in padurile de cerete, cuprinde arbusti ca: maces (*Rosa Canina*), porumbar (*Prunus Spinosa*), vonicer (*Evonymus europaea*), corn (*Cornus mas*), soc (*Sambucus nigra*), sanger (*Cornus sanguinea*), lemn raioș (*Evonymus verrucosa*), lemn cainesc (*Ligustrum vulgare*), s.a. Si in padurile de garnita, care apar si ca paduri pure, stratul arbusiv are o larga dezvoltare, in componenta caruia apar speciile mentionate la cerete.

Flora de mult este reprezentata prin mierea ursului (*Pulmonaria mollissima*), laptele cainelui (*Euforbia amigdaloides*), vinarita (*Asperula ordonata*), iar stratul ierbos de pe parterul acestor paduri este construit din diverse specii de graminee: *Molinia coerula*, *Carex Brizoides*,

In lunca vailor se intalneste plopul (*Populus alba*) si salcia (*Salix alba*). De-alungul vailor cu exces de umiditate, se intalneste stuful (*Phragmites communis*) si papura (*Typha latifolia*).

Izlazurile sunt dominate de o vegetatie ruderala, constituita din troscot, obsiga, cununita, coada soricelului (*Achillea setacea*), stir, pelinita, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), s.a.

Prin defrisarile si colonizarile din secolul al XIX - lea, o parte insemnata din locul acestor paduri a fost luat de culturile agricole.

Pe teritoriul satelor comunei se intalnesc o gama larga de pomi fructiferi si anume: piersic, cais, pruni, meri, peri, ciresi, visini, corcodusi, gutui, etc.

Vegetatia spontana din culturile agricole mai putin ingrijite si intretinute, cunoscuta si sub numele de vegetatie segetala, are o componenta ce difera de la o cultura la alta. Aceste plante, care nu sunt altceva decat prejudicii culturilor agricole.

In culturile de paioase o mai mare frecventa o au: sulfina (*Melilotus officinalis*), ruscuta (*Adonis flammea*), laptele cainelui (*Euphorbia virgata*), limba boului (*Anchusa procerata*). Acestea intrec prin talia lor plantele cultivate.

Culturile de cartof sunt invadate de mohor, stir, troscot, iar in culturile de lucerna, in mod frecvent, apare spanacul salbatic, rostogul si palamida.

#### Fauna

Fauna este diferentiată în funcție de caracterele biogeografice ale teritoriului. Aceasta este bine reprezentată și se încadrează în domeniile de viață: domeniul faunei pădurilor, domeniul faunei luncilor și domeniul faunei acvatice.

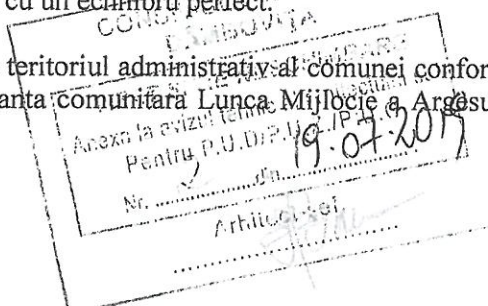
În zonele de pădure din jurul localității, ce aparțin domeniului pădurilor, se întâlnesc: jderul, mistrețul, capriorul, cerbul, veverița, șopârta, etc.

Lunca Argesului, ce aparține domeniului faunei de luncă, cuprinde două subdomenii faunistice: domeniul pajiștilor și domeniul zăvoaielor. Primul se află sub influența unor condiții ecologice deosebite (umiditate ridicată) și sunt alcătuite în special din amfibieni și păsări, mai răspândite fiind rațele. Al doilea subdomeniu (zăvoaietele), concentrează pe suprafețe mici resurse alimentare abundente, ceea ce determină existența, mai ales vara, a unor zoocenoze bogate, cu o mare varietate, evidențiindu-se grelușelul de zăvoi (*Locustella fluviatilis*) și acvila de câmp (*Aquila heliaca*), etc.

Fauna apelor curgătoare – se încadrează în domeniul faunei acvatice, cuprinzând diverse specii de pești, printre care mai frecvente sunt: scoarul, lipanul și cleanul, alături de care apar și moluște și alte nevertebrate.

Lumea animala a acestui biotop se completeaza pe timpul calduros odata cu venirea primaverii cu pasarile migratoare, venite din tarile calde, cu specii de reptile si batracieni, insecte si viermi, formand un ecosistem cu un echilibru perfect.

Pe teritoriul administrativ al comunei conform plansei de riscuri naturale si antropice se regaseste situl de importanta comunitara Lunca Mijlocie a Argesului ROSCI0106 sit inclus in rețeaua ariilor protejate din





Romania, **Natura 2000**. Pentru acesta, conform Ordinului MMDD nr. 1964/2007, trebuie sa se instituie regim de arie naturala protejata, cu respectarea legislatiei in vigoare. Situl cuprinde lunca mijlocie a raului Arges, ce se intinde din amonte de podul de pe autostrada Bucuresti – Pitesti, km 36,0, pana la sud de localitatea Potlogeni – Deal, pe o suprafata S = 3.635.0 ha.

**Conform Ordin 1964/2007** privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importantă comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, Lunca mijlocie a Argeșului intra sub influența **sitului ROSCI0106 « Lunca Mijlocie a Argesului »** din **Natura 2000**, cu urmatoarea repartitie teritoriala : Judetul Dâmbovita: Corbii Mari (3%), Costestii din Vale (6%), Găesti (<1%), Mătăsaru (5%), Mogosani (11%), **Odobesti (15%)**, Petresti (10%), Potlogi (5%), Odobesti II (7%) ; Judetul Giurgiu: Floresti (1%), Găiseni (8%), Vânătorii Mici (3%)’

Aria naturală protejată reprezintă zona terestră, acvatică și/sau subterană, cu perimetrul legal stabilit și având un regim special de ocrotire și conservare, în care există specii de plante și animale sălbatice cu valoare ecologică, științifică și culturală deosebită.

Habitatele prioritare identificate in aceste arii protejate se regasesc numai partial in Conventia de la Berna, fiind necesara includerea acestora in regimul de clasificare prioritara a Directivei Habitate a Consiliului Europei, pentru a putea demonstra ca regimul de protectie a habitatelor prioritare corespunde si criteriilor de prioritate stabilite pentru Reteaua NATURA 2000. De asemenea foarte multe specii de flora si fauna au fost identificate in aceste arii protejate, acestea regasindu-se in Lista Rosie Europeana, fiind reprezentative cu un procent ridicat atat in cadrul ariei respective cat si la nivel national.

Lunca Mijlocie a Argeșului este propusă ca sit Natura 2000 pentru două tipuri de habitate de interes european: Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* și Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*. De asemenea, speciile de pești ce se regăsesc în Anexa II a Directivei Habitate: avat, moioagă, petroc, dunariță.

Importanța acestui sit constă în prezența unor specii de pești *Aspius aspius* (avat), *Gobio kessleri* (porcușor de nisip), *Sabanejewia aurata* (dunăriță) și a buhaiului de baltă cu burta roșie (*Bombina bombina*). Habitatul acestora este amenințat de lucrările hidrotehnice și de captarea apei din râuri.

Hotărârea de Guvern nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata si declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania a identificat sit Natura 2000 - Aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0161 "Lunca Mijlocie a Argesului", având aceleasi limite ca Situl de importantă comunitară ROSCI0106 "Lunca Mijlocie a Argesului", motivatia acestei propuneri este consolidarea capacitatii de conservare pe termen lung a populatiilor de specii de pasari, mai ales acvatice, care cuibaresc, migreaza si iernezeza in aceasta zona.

Vor fi luate toate masurile pentru respectarea prevederilor acestor acte normative pe teritoriul Comunei Odobesti.

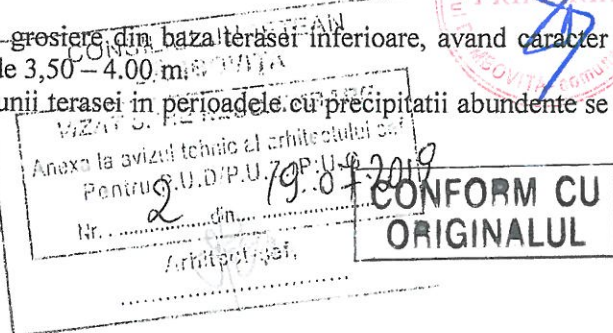
### 2.2.5. Caracteristici geotehnice

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul comunei au fost conturate următoarele zone :

- **Zone improprii de construit** reprezentate prin zonele de curs ale rețelei hidrografice și zonele de protecție rețele,
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** in care sunt cuprinse zonele inundabile datorita stagnarii temporare a apelor dupa precipitatii abundente ,zonele cu umiditate excesica precum si zonele cu umplutura.
- **Zone bune de construit fara amenajari** reprezentate prin lunca si terasa .

Apa subterana freatica este cantonata in aluviunile grosiere, din baza terasei inferioare, avand caracter ascensional, nivelul piezometric plasandu-se la adancimi de 3,50 – 4.00 m.

In stratul de nisip de la partea superioara a succesiunii terasei in perioadele cu precipitatii abundente se formeaza un acvifer cu caracter temporar.





In functie de **caracteristicile geotehnice** ale terenului se recomanda urmatoarele tipuri de constructii:

-cladiri parter cu: fundare directa in pamanturile coezive (argile, argile prafoase), adancime fundare minim 1,00 m de la nivelul terenului sistematizat, presiune conventionala de calcul 130 - 180 kPa, in gruparea fundamentala, incastrare 0,30 - 0,40 m;

-cladiri P+2 cu: fundare directa in pamanturile coezive, adancime fundare minim 1,00 - 1,50 m de la nivelul terenului sistematizat, presiune conventionala de calcul 130 - 180 kPa, in gruparea fundamentala, incastrare 0,30-0,40 m;

-cladiri cu subsol: fundare directa in pamanturile coezive, adancime minim 0,30 - 0,50 m sub pardoseala subsolului (in functie de destinatia si inaltimea subsolului);

-pentru constructiile cu procese tehnologice umede (castel apa, rezervor ingropat, statie tratare) se vor adopta masuri de etansare a lucrarilor si de imbunatatire a terenului de fundare, in scopul desensibilizarii la umezire.

- La cladirile P+n etaje, trebuie executate studii geotehnice de detaliu

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2012, functie de relieful zonei , pe baza prospectiunii geologo – geotehnice de detaliu s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice si a fost evaluat nivelul riscului geotehnic la executarea unor constructii de categoria de importanta redusa.

Complexul argilos prafoș nisipos precum si cel argilos prezinta o consistenta variabila in functie de zone si de adancimea la care apare stratul acvifer freatic ,de la plastic consistent la plastic vartos fiind incadrat la terenuri bune de fundare.

Orizontul de pietrisuri si nisipuri cu stratificatie practic uniforma si orizontala (inclinarea este mai mica de 4°) constituie un teren bun de fundare.

Nivelul hidrostatic se afla in cea mai mare parte a teritoriului sub adancimea de 4 m si de aceea la executarea sapaturilor nu vor fi necesare epuismențe cu exceptia zonei din lunca.

La incadrarea in categoria geotehnica s-au avut in vedere urmatoarele :

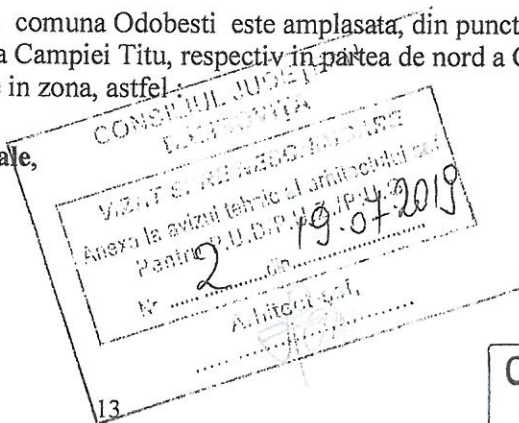
• Teren bun de fundare	-2 puncte
• Fara epuismențe	-1 punct
• Categoria de importanta a constructiilor redusa	-2 puncte
• Din punct de vedere a vecinatatilor fara riscuri	-2 puncte
• Zona seismica $a_g=0,30g$	-2 puncte
<b>TOTAL</b>	<b>- 9 puncte</b>

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente este de risc redus dar la limita maxima. In cazul constructiilor de importanta normala sau deosebita sau in cazul in care sunt necesare epuismențe la saparea gropilor pentru fundatii, categoria geotehnica va trece in una superioara respectiv de risc moderat pentru zona situata in lunca.

### 2.3. RELATII IN TERITORIU

In cadrul teritoriului judetului Dambovita, comuna Odobesti este amplasata, din punct de vedere **geografic**, in partea de sud a acestuia, in zona Campiei Titu, respectiv in partea de nord a Campiei Romane si se invecineaza, conform planului de incadrare in zona, astfel:

- nord si nord -est : **orasul Titu** ;
- nord- vest -comuna **Costestii Din Vale**,  
-comuna **Uliesti** ;
- sud si est -comuna **Potlogi** ;
- vest -comuna **Corbii Mari**.



**CONFORM CU ORIGINALUL**



Din punct de vedere **administrativ-teritorial** Comuna Odobesti este constituita din cinci localitati:

**-Odobesti ( resedinta de comuna), si satele :**

- Crovu,
- Zidurile,
- Brancoveanu,
- Miulesti.

Cele cinci localitati au **trupuri distincte**, nu sunt lipite intr-o singura unitate spatial –volumetrica/urbanistica, existand distante de separare (mici dar ferme) si elemente naturale sau spatiale care le separa.

### **Incadrarea in retea de localitati**

Accesul in teritoriu se face prin:

#### Drumuri

- *Drumuri judetene:*

- 1) **DJ 701 Dobra (DJ 711)**- Cornatelul- Bolovani-Moara Noua-Branistea-Titu-Salcuta-Odobesti- Crovu-Ungureni-Corbii Mari-Vadu Stanchii- Limita judetului Teleorman, drum asfaltat ce traverseaza localitatile componente (Odobesti si Crovu) pe o lungime de 7,00 km de la NE-SV.
- 2) **DJ 401A**- Limita judetului Giurgiu -Potlogi-Zidurile-Crovu-Miulesti-Maruntisu-Tomsani-Costestii din Vale- Putu cub Salcia-Poroinica-Mogosani-Chirca-Merii-DN7.

Accesul in cadrul teritoriului comunal si in retea de localitati a comunei se face prin drumurile judetene prezentate mai sus si prin:

**Drumurile** comunale:

**DC 68**- Odobesti (DJ 701)- DJ 711 Pitaru- Romanesti

**DC 76**-Odobesti (DJ 701)-Brancoveanu (DJ 401A).

**Circulatia feroviara** este puțin utilizată chiar dacă stația cea mai apropiată : **Titu**, de pe linia CFR : București -Titu-Pitești (sau Târgoviște-Pietroșița) se găsește la o distanță de 7-8 km.

Rețeaua rutieră de transport este utilizată mult mai frecvent decât cea feroviară.

### **Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ**

**Ca mărime, satele comunei Odobesti se încadrează în categoria localităților mici cu o suprafața totală de 3952,45 ha si o populație de 5183 de locuitori (2011).**

Localitati componente	Cod SIRUTA	
Odobesti	68342	(sat resedinta comuna -rangul IV)
Crovu		
Brancoveanu		(sate componente-rangV)
Miulesti		
Zidurile		

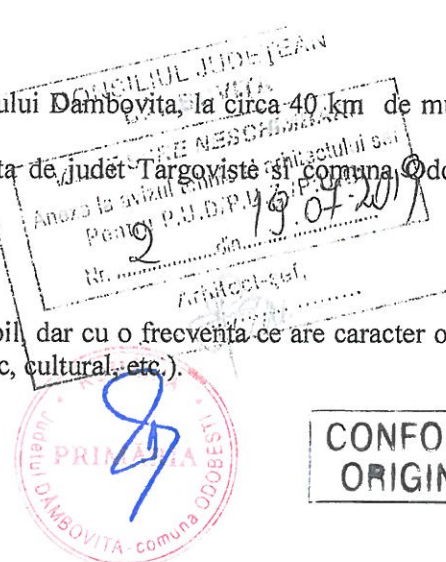
### **Relatia comunei cu zona de influenta**

Comuna Odobesti este situata in partea sudica a judetului Dambovita, la circa 40 km de municipiul Targoviste si la 5 km de orasul Titu.

Caracterul si rolul relatiilor dintre municipiul resedinta de judet Targoviste si comuna Odobesti se poate defini prin:

- relatii de natura administrativa ;
- relatii economice-comerciale ;
- relatii sociale ;

- relatii ocazionale: cele orientate spre oras in mod stabil, dar cu o frecventa ce are caracter ocazional (procurarea unor produse si servicii din oras sau din zona, turistic, cultural, etc.).



**CONFORM CU ORIGINALUL**

-relatii exceptionale: cele neregulate (spitalizare, cumparaturi, etc.).

Suprafata totala a teritoriului administrativ este de 3 952,45 ha.

Populatia stabila in anul 2011 era de 5183 locuitori conform ultimilor precizari ale Directiei de statistica Dambovita. La recensamantul anterior (2002) , populatia era de 5273 locuitori.

Localitatea Odobesti, resedinta de comuna este asezata in partea de est a teritoriului administrativ al comunei. Legatura cu celalalte sate, se face pe DC 76, cu Brancoveanu si Miulesti, aflate in nord de Odobesti, iar catre Crovu, legatura este asigurata prin DJ 701 , in lungul caruia s-au dezvoltat preponderent, cele doua sate. In schimb catre satul Zidurile , legatura se face pe DJ 401A.

Legăturile cu exteriorul localității se realizează în principal pe arterele majore prezentate mai sus dar pe lângă acestea există o serie de străzi locale care asigură legatura prin drumuri de exploatare si cu celelalte sate invecinate . Spre Pitaru se ajunge pe DC 68, iar spre Costesti Vale (Tomsani ) pe DJ 401A.

Legatura comunei Odobesti cu orasul Târgoviște se realizează pe DN 71, București –Târgoviște, dupa un mic parcurs pe DJ 701 până în punctul « Între șosele » din localitatea Moara Noua apartinand de comuna Branistea dar și pe ruta Titu -Găești. Pe aceste rute distanța până la Târgoviște este de cca. 40 -50 km.

Aflată la limita sudică a județului Dâmbovița, comuna Odobesti are relații de natură comercială mai importanta cu orasul Titu, aflat la 3 km chiar dacă relațiile de natură administrativ-teritoriale cu Târgoviștea, capitala de județ , sunt prioritare.

In partea de sud-vest, la o distanta de 3 km fata de teritoriul administrativ se afla autostrada A1- Bucuresti-Pitesti.

In partea de nord-est la o distanta de 5 km de teritoriul administrativ se afla DN 7- Bucuresti- Nadlag.

Pe lângă aceste legături în teritoriu, comuna Odobesti și-a modernizat legăturile informatice cu lumea, odată cu extinderea și diversificarea rețelelor de telefonie de la cea fixă la cea mobilă (exista antena Oringe) și la internet.

### 2.3.1.Prevederi ale PATN cu privire la teritoriul comunei Odobesti:

-Legea 351/2001 – Reteaua de localitati: satul resedinta de comuna Odobesti- de rangul IV, cu nivelurile de dotare corespunzatoare iar satele componente : Brancoveanu, Crovu, Miulesti si Zidurile sunt de rang V.;

-Legea 575/2001 – privind PATN – Sectiunea V-Zone de risc natural: potentialul de producere a inundatiilor. Localitatea Odobesti este inclusa in lista localitatilor din judetul Dambovita afectate de inundatii pe cursuri de apa, la pozitia564.

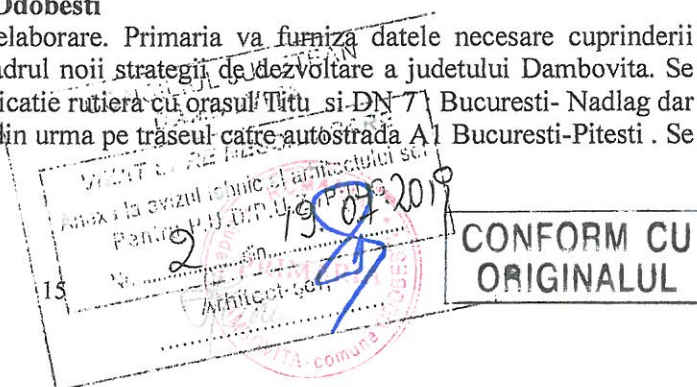
-**Comuna Odobesti** nu este evidentiata in ANEXA 7 din “ Ghidul solicitantului – **Masura 322 – Renovarea si dezvoltarea satelor, imbunatirea serviciilor de baza pentru economia si populatia rurala si punerea in valoare a mostenirii rurale**”, dar in alte anexe este evidentiata cu o populatie rezultata din recensamantul din anul 2002 de 5230, din care satele Odobesti, Crovu si Zidurile 4135 locuitori.

Gradul de saracie in conformitate cu Anexa 11 - “ Lista comunelor si gradul de saracie ” cod SIRUTA 104680:

- pentru comuna Potlogi gradul de saracie este de **38,2 %**, deficitul de consum este de **12,4 %** si severitatea saraciei este de **5,8 %**;
- pentru comuna Odobesti gradul de saracie este de **33,9 %**, deficitul de consum este de **10,4 %** si severitatea saraciei este de **4,7 %**.

### 2.3.2. Prevederile PATJ cu privire la comuna Odobesti

Planul PATJ Dambovita este in curs de elaborare. Primaria va furniza datele necesare cuprinderii teritoriului si localitatilor comunei Odobesti in cadrul noii strategii de dezvoltare a judetului Dambovita. Se impune mentinerea si dezvoltarea cailor de comunicatie rutiera cu orasul Titu si DN 71 Bucuresti- Nadlag dar si cu comunele Potlogi si Corbii Mari, cu aceasta din urma pe traseul catre autostrada A1 Bucuresti-Pitesti . Se





constata o buna accesibilitate la trupurile satelor Brancoveanu, Miulesti cu legatura spre Costestii din Vale sau a satului Zidurile, cu legatura catre Potlogi.

Exista un studiu de fezabilitate si proiecte tehnice privind alimentarea cu apa si canalizarea a trei localitati ale Comunei Odobesti elaborat anterior PUG-ului. Este vorba de colaborarea cu comuna Potlogi, la Pitaru functionand statia de pompare a apei care alimenteaza si localitatile Odobesti, Crovu si Zidurile. Aceste retele sunt prevazute a fi extinse la toate localitatile comunei.

Sunt in curs de avizare si au fost deja avizate doua proiecte privind extinderea retelei de drumuri asfaltate din intravilan si intravilanul comunei Odobesti.

## 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

### **2.4.1. Activitati agricole**

Principala activitate economica a comunei Odobesti este agricultura. Cele 2800 ha de teren arabil sunt cultivate cu grau si porumb.

In jurul vetrelor satelor si pe terenurile agricole din intravilan se practica legumicultura.

Locuitorii comunei se ocupa si cu apicultura (1000 familii de albine) dar si cu cresterea animalelor, in gospodariile particulare : porcine, bovine, ovine si cabaline.

De asemenea, aici functioneaza o ferma de crestere a pasarilor **SC Euro Casa Prod SRL** (20.000 de oua/zi) specializata in productia de oua, avand 30 de angajati, intr-un singur schimb. Cuprinde 8 hale amenajate in fostele grajduri ale CAP.

Terenurile disponibile care pot fi folosite in investitii unitare sunt in suprafata de 450 ha in intravilan, respectiv 300 ha in extravilan. Pretul unui mp de teren in intravilan este de 3-5 euro/mp iar in extravilan 1-3 euro/mp.

### **Activități legate de cele agricole**

Principalele unitati economice existente, cu specific agricol sunt :

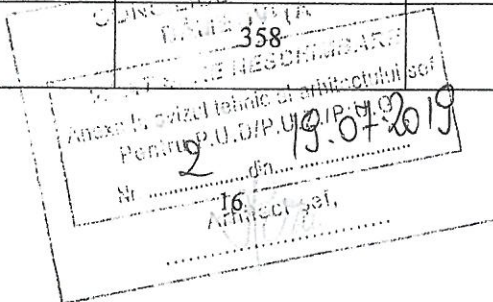
1. Magazin seminte/ pesticide- la Crovu, langa scoala.
2. Parc de masini agricole si tractoare restrans- la Odobesti, spre Crovu.
3. Fostul IELIF – desfiintat. Proprietate particulara. Exista doar terenurile fostelor Statii de pompare pentru irigatii la Odobesti- 100mp ;Crovu-20 mp ; Miulesti-50mp ;Ziduri-150 mp.
4. Gospodării ale populației - 1811- Active cca. 60%.
5. Gospodarii ale unor persoane cu domiciliul in alte localități 143- Activitate restrânsă.

Potentialul economic al comunei Odobesti este caracterizat prin dominanta sa agricolă profilată pe cultura cerealelor, a legumelor si mai puțin pe cresterea animalelor. Se constata o pondere mai insemnata a culturilor legumicole : cartofi și varză (inclusiv varza roșie), vinete și roșii (mai puțin), dar si de păioase și porumb, în directă legatură cu creșterea porcinelor, pentru nevoi individuale și, mai rar, a bovinelor pentru lapte si brânză.

Pomicultura este slab reprezentata, pomii fructiferi fiind prezenti ambiental, in gospodariile oamenilor.

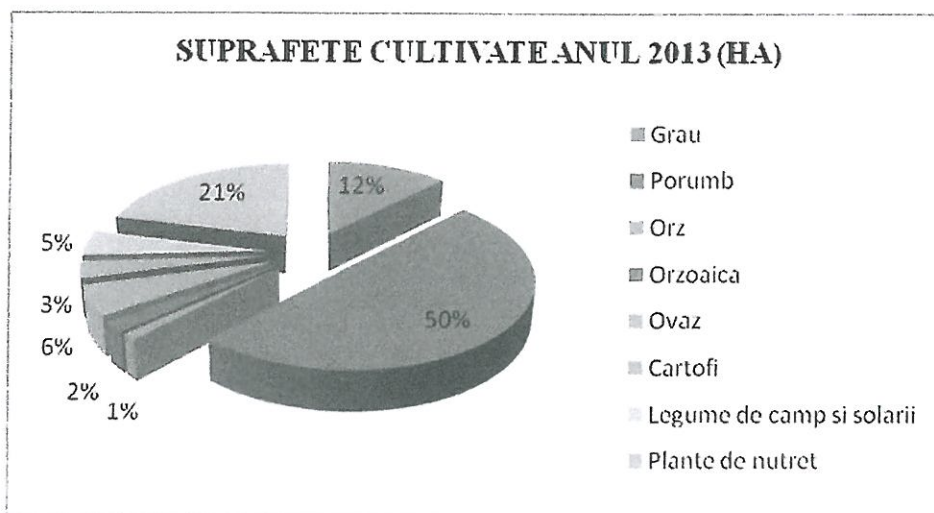
**Productia vegetala** Comuna Odobesti este situata intr-o zona de campie, ceea ce favorizeaza prezenta culturilor: grau, porumb, floarea soarelui si plante tehnice.

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2013 (HA)	CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG)
Grau	358	4300



**CONFORM CU ORIGINALUL**

<b>Porumb</b>	1450	5200
<b>Orz</b>	35	2300
<b>Orzoaica</b>	60	2000
<b>Ovaz</b>	165	2100
<b>Cartofi</b>	95	27000
<b>Legume de camp si solarii</b>	138	10000
<b>Plante de nutret</b>	620	30000

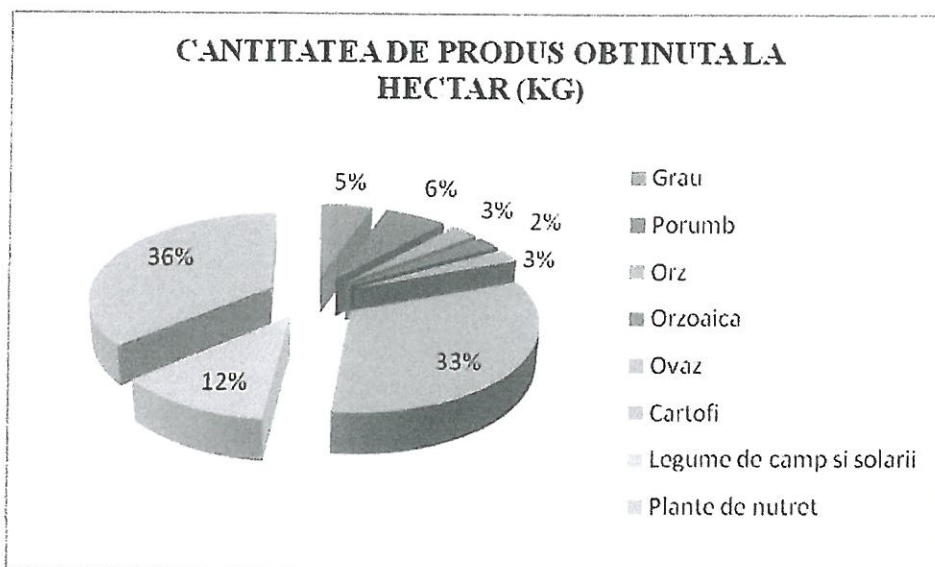


CONSILIUL JUDEȚEAN  
DAMBOVILA  
SERVICIUL DE PROIECTARE  
ANEXA LA DIZINĂ TEHNICĂ A ARHITECTURII SAU  
PENTRU P.U.D./P.U.P. 19-07-2019  
Nr. 2  
Arhitectului



**CONFORM CU ORIGINALUL**



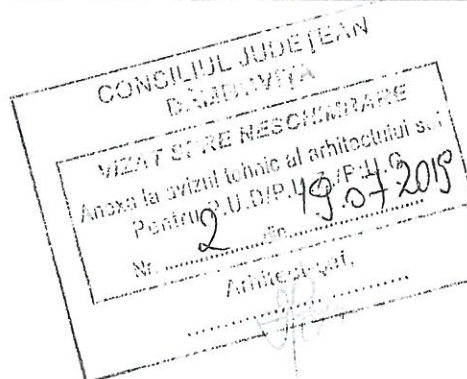


#### **Pomicultura, viticultura, legumicultura**

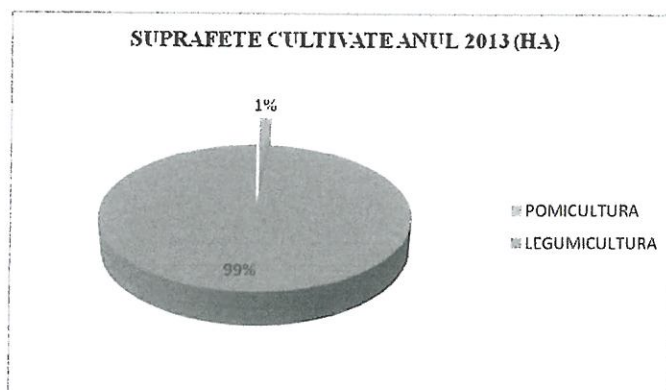
In comuna Odobesti, pomicultura este practicata pe o suprafata de 2 ha, unde se cultiva: meri, peri, visini, caisi, pruni;

- legumicultura, pe o suprafata de 138 ha, unde se cultiva: rosii, ardei, castraveti, ceapa, varza, vinete, dovlecei, sunt cultivate in gospodarii pentru comercializare si pentru consumul propriu.

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2013 (HA)	CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG)	SOIURI
POMICULTURA	2	-	Meri, Peri, Pruni, Caisi, etc.
LEGUMICULTURA	138	10000	Rosii, Ardei, Ceapa, Usturoi, etc.



**CONFORM CU ORIGINALUL**



### Suprafata productiva de primavara in anul 2015

#### Culturi de camp in ogor propriu :

<u>Cereale pentru boabe -total</u>	<u>2273 ha</u>	din care :
Graun comun de toamna	320 ha	
Triticale (....) de toamna	50 ha	
Orz	25 ha	
Orzoaica de toamna	25 ha	
Orzoaica de primavara	20 ha	
Ovaz de primavara	150 ha	
Porumb pentru boabe	1683 ha	
<u>Plante uleioase- total</u>	<u>20 ha</u>	
Rapita	20 ha	
<u>Cartofi -total</u>	<u>45 ha</u>	
Cartofi timpurii si semitimpurii-total	40 ha	
Cartofi de vara	5 ha	
<u>Legume de camp si solarii- total</u>	<u>119 ha</u>	din care :
Tomate timpurii si de vara-total	30 ha	
Ceapa uscata	30 ha	
Usturoi	7 ha	
Varza-timpurie si de vara	23 ha	
Ardei	5 ha	
Castraveti	5 ha	
Radacinoase	3 ha	
Morcovi	2 ha	
Fasole	5 ha	
Vinete	6 ha	
Alte legume	5 ha.	
<u>Plante de nutret-total</u>	<u>500 ha</u>	
Perene vechi si noi (lucerna) -total	450 ha	
Anuale pentru masa verde	50 ha.	

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DAMBOVITĂ  
VICIUL DE NEȘCIMOȘI  
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sc.  
Pentru P.D.D.P. Nr. 12/10  
Nr. 2 din 19.07.2019  
Arhitect-gaf,



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



Pasuni 108 ha

Pomi fructiferi –cantitati de fructe

Mere	19 to.
Pere	19 to
Prune	12 to
Piersici	11 to
Caisi si zarzari	10 to
Cirese si visine	10 to
Nuci	12 to
Alte fructe	11 to

**TOTAL suprafata agricola 3032,72 ha**

Avand in vedere potențialul productiv oferit de terenul agricol limitrof , se intrevade un reviriment al productiei agricole din sectorul privat odata cu accesarea fondurilor europene de catre micii fermieri, incepând din 2014.

Populatia activă in agricultură reprezintă un procent de 65 % din totalul de 5183 locuitori (2011).

SITUATIA FONDULUI FUNCJAR conform Sintzei elaborate de Institutul de cadastru si organizarea teritoriului agricol din subordinea Ministrului Agriculturii si Alimentatiei, in anul 2000 era urmatoarea :

**Suprafata totala a teritoriului - 3753 ha, din care :**

- Suprafata agricolă totala - 2857 ha
- Suprafata totala neagricola -896 ha.

**Suprafata totala agricola de 2857 ha este alcatuta astfel :**

- Domeniul public-7,00 ha
- Domeniul privat al statului – 114,00 ha
- Domeniul privat particular – 2736,00 ha

**Suprafata totala neagricola de 896 ha este alcatuita astfel :**

- Domeniul public -620,00 ha
- Domeniul privat al statului – 2,00 ha
- Domeniul privat particular – 273,00 ha
- Cooperatia – 1,00 ha.

Rezulta limpede ca agricultura reprezinta potentialul economic major al comunei, cu componenta sa privată esențială.

Teritoriul agricol aferent comunei Odobesti este lucrat de catre populație, cu tractoare si mașini proprii, dar și cu traditionalele ateleje cu tractiune animala, iar forța de muncă este cea locală, toți membrii familiei țărănești participând la muncă in sezoanele de vârf, primavara, la plantat si, vara/toamna, la recoltat.

In Registrul agricol pe anul 2015 al comunei Odobesti se afla declarate urmatoarele utilaje, instalatii si constructii pentru agricultura :

- TRACTOARE-TOTAL
- Tractoare pana la 30 CP
- Tractoare până la 45 CP
- Tractoare U445
- Tractoare V 445 DT
- Tractoare 50-60 CP
- Tractoare U500-550

118 din care :  
5  
35 din care :  
31  
1  
2 din care :  
2

CONSELIUL JUDEȚEAN  
DAMBOVITA  
ANEXA LA AVIZUL TEHNIC SI ARHITECTURAL  
Pentru P.U. D.P. 19.07.2019  
Arhitect-șef,

PRIMĂRIA  
COMUNA ODOBESTI - DAMBOVITA

**CONFORM CU ORIGINALUL**

-Tractoare 65 CP	68 din care :
-Tractoare U 650 M –U683 M, DT	68
-Tractoare 100-140 CP	8 din care :
-Tractoare U 1010 DT	8
-Remorci tractor	21
-Incarcator hidraulic	1
-Pluguri	51
-Grape cu discuri	36
-Combinatoare	3
-Cultivatoare	25
-Cositori	12
-Motocultoare	4
-Combine paioase	9
-Semănători -prasitori	33
-Semănători pt. păioase	18
-Masini de plantat cartofi	8
-Mașini de scos cartofi	4
-Mașini pt. imprastiat amendamente	6
-Mașini de erbicidat	22
-Masini gunoi de grajd	1
-Combine pt. recoltat porumb	7
-Combine import	9
-Vindrovere	1
-Prese pt. balotat paie si fân	8
-Instalații de irigații cu tambur și furtun	6

In cadrul satului Odobesti a existat un puternic sector zootehnic in cadrul fostului CAP. Actualmente, situatia efectivelor de animale pe teritoriul comunei Odobesti, in gospodariile populatiei, se prezinta astfel :

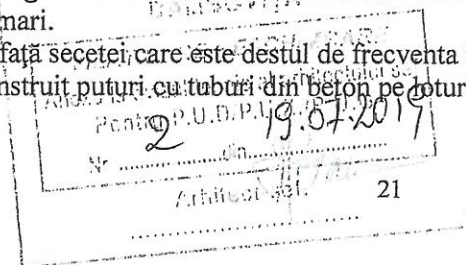
-bovine –total	428 capete
-porcine – total	620 capete
-ovine – total	120 capete
-caprine – total	100 capete
-cabaline –total	165 capete
-pasari –total	8595 capete

( Nu sunt incluse pasarile ouatoare din cadrul fermei SC Eurocasa Prod SRL existente.)

**Productia agricola** este vanduta de catre taranii producatori catre comercianti ambulanti sau in pietele din Titu, Targoviste sau Bucuresti.

Fostele CAP-uri, au disparut, in schimb locuitorii din Odobesti, proprietarii pamantului au reusit ca in timpul scurs de la retrocedarea pamantului sa-si refaca gospodariile individuale si sa se doteze cu tractoare si masini proprii cu care reusesc sa lucreze pamantul si sa scoata recolte bune atat la legume cat si la cereale. Pe langa tractoare, pluguri cu grape si discuri, locuitorii si-au cumparat masini de erbicidat, cultivatoare, masini de scos cartofi, combine pentru cereale, masini de cules porumb etc. Pentru transportul recoltei la piata multi si-au cumparat masini gen autoutilitare inchise si usoare cu care se misca rapid in trafic si isi valorifica marfurile in orasele mari.

Pentru a face fata secetei care este destul de frecventa in zona, mai ales pe timpul verii, majoritatea locuitorilor si-au construit puturi cu tuburi din beton pe loturile din camp, au cumparat motopompe, furtune



**CONFORM CU ORIGINALUL**



sau țevi de PVC si chiar instalații complexe de irigații dotate cu aspersoare, asigurandu-si recoltele cu apă si scăpând de capriciile vremii.

O îmbunătățire majoră a activitatii agricole se va produs in urmatorii ani odată cu asfaltarea a doua rute alternative din drumurile de exploatare din extravilan, cu fonduri europene (Măsura 322). In lungime totala de 7,30 km.

#### 2.4.2. Activități de tip industrial si de constructii

Principalele puncte in care se desfasoara activitati de natura economica, industrială sau de depozitare, sunt :

1. **Exploatarea agregatelor minerale** din zona albiei raului Arges –Activitate restransa;
2. **Fabrica de brichete (peleti)**- pentru centrale termice pe combustibil solid. Cuprinde o hala si un depozit de rumegus- materia prima. Corp administrativ-80 mp. 4 muncitori. Un singur schimb.
3. **Fabrica de servetele** – Unitate activa.
4. **SC Prodplast Panda SRL** – Colectare si reciclare deseuri mase plastice. Unitate activa. Cuprinde 3 hale si depozite . 7-8 angajati. Materia finita : granule mase plastice pentru industrie.
5. **Moara veche** de la Odobesti , catre Crovu, dupa trecerea podului peste Suta, pe partea stanga. Unitate in activitate.

**Moara** in incinta fostului atelier de impletituri din Odobesti, catre Pitaru

6. **Atelier de tamplarie** pana in zona centrala a localitatii Odobesti, de la politie catre primarie, pe partea stanga. Activitate restransa.

7. **Depozit materiale de constructie.** Unitate amplasata vizavi de Ferma de pasari, pe drumul catre Brancoveanu. Activitate in curs de dezvoltare/extinderea suprafetei construite.

8. **SC Criana Gas SRL** : Spalatorie auto ecologica asociata cu o Statie de distributie gaz auto si carburanti clasici (benzine si motorina)- la intrarea in Odobesti, pe partea dreapta.

9. **Atelier de monumente funerare -1,** pe DC 68, in zona ultimei intersectii la iesirea catre cimitir si Pitar ;proprietar particular.

10. **Atelier de monumente funerare -2-** in curba de intrare in Crovu, pe partea dreapta.

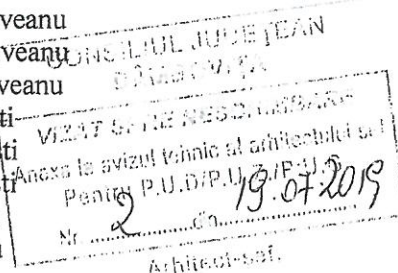
Principalele caracteristici ale zonei industriale si de constructii :

Unitatile sunt de mici dimensiuni, cu o echipare si dotare in stadiu incipient iar activitatea este discontinua. Cauza principala: lipsa de comenzi asociată crizei economice actuale.

#### 2.4.3. Unitati din domeniul comertului si serviciilor

- unitatile de comert si servicii sunt :

1. RAVIKY COM SRL	- Gageanu Stefan	Comert	Odobesti
2. PRODPLAST PANDA	- Florea Marin	Comert si productie	Odobesti
3. IF PARASCHIV LUCIANA		Comert	Odobesti
4. IF SAVULEASA PETRE		Comert	Odobesti
5. IF PREDA NICOLAE		Comert	Brancoveanu
6. CONSUM COOP TITU	-Draghici Loredana	Comert	Brancoveanu
7. MAGHIRAN	-Minea Tatian	Comert	Brancoveanu
8. IF DOBRESU IULIAN	-	Comert	Brancoveanu
9. IF COSTACHE VASILE		Comert	Miulesti
10. IF SERBAN MARIAN		Comert	Miulesti
11. NMGE EMANUEL TRANS	-Dragne Ion	Transport	Miulesti
12. MARCONI SRL	-Stoica Marian	Comert	Crovu
13. FLORALY MOUSIC	-Neagoe Florentina	Discoteca	Crovu
14. SECROV	-Paratu Vasile	Comert	Crovu
15. SUZVIFLOR	-Ion Viorel	Comert	Crovu
16. IF RADOI IOANA		Comert	Crovu
17. CULITA JIDANICA	-Radu Nicolae	Comert	Crovu



CONFORM CU ORIGINALUL

18. MIRTEX AUTO	-Dinu Catalina	Comert	Zidurile
19. DANGERA EXPERT COM	- Negriloaia D.	Discoteca	Zidurile
20. ACCELERATA PDA	- Paraschivescu Dan	Comert	Zidurile
21. RALEX BUSINESS	- Radu Ion	Comert	Zidurile
22. IF DINCA IONEL DANUT		Comert	Zidurile

Caracteristicile principale ale acestor unitati de comert este suprafata redusa de desfasurare, precum si gama limitata a marfurilor, preponderent alimentara .

- Alte unitatii din rețeaua de servicii a localitatii .
  - o frizerie particulara la Brancoveanu ;
  - posta –la Odobesti.
  - telefonie fixa- (fostul Romtelecom)
  - telefonie mobila- (antena Oringe- in zona centrala Odobesti).

#### 2.4.4. Turism

Nu există unități turistice în zonă. Deși cadrul general istoric, tradițional-folcloric ar permite atragerea turiștilor din zonele urbane, destul de apropiate, în toate localitățile comunei, iar ospitalitatea și îndemnul precum și firea deschisă, comunicativă și curățenia/igiiena gospodinelor din comuna Odobesti ar permite desfășurarea unor activități de acest gen, din păcate, starea actuală a turismului din aceste localități nu este în măsură să stimuleze această activitate .

Având în vedere faptul că în toate satele au fost identificate zone consistente bine conservate de sat tradițional de câmpie este de crezut că turiștii amatori de evadări în zone de rezervatie cu caracter tradițional, la sat, ar putea accepta petrecerea sărbătorilor de iarnă sau de Înviere, ori câteva zile în restul anului (de Rusalii) în aceste gospodării care nu trebuie neapărat transformate în pensiuni, ba dimpotrivă, cu toate elementele de echipare sanitară ce sunt obligatorii (apa curentă, băi și bucătării la standarde moderne), va trebui să nu altereze elementul specific de sat tradițional.

În acest sens se poate cerceta și găsi o soluție pentru revenirea satului la valorile lui urbanistice și de locuire din anii nu foarte îndepărtați când tradițiile erau respectate cu sfîntenie conferind stabilitate și putere locuitorilor a căror identitate era intim legată de valorile comunității sătești.

Obiective istorice importante în zona sunt cele trei biserici ce se regăsesc în lista monumentelor și siturilor arheologice din județul Dambovită, astfel :

- Biserica « Sf. Cuvioasa Paraschiva » din Crovu- DB-II-m-B-17446 ;
- Biserica « Adormirea Maicii Domnului » din Odobesti- DB-II-m-B-17611 ;
- Biserica « Sf. Nicolae » din Brancoveanu-DB-II-m-B-17381.

#### 2.4.5 Transporturi

Transportul de călători se face prin intermediul curselor regulate aparținând unor societăți comerciale cu capital privat de transport persoane Titu- Odobesti, zona centrală.

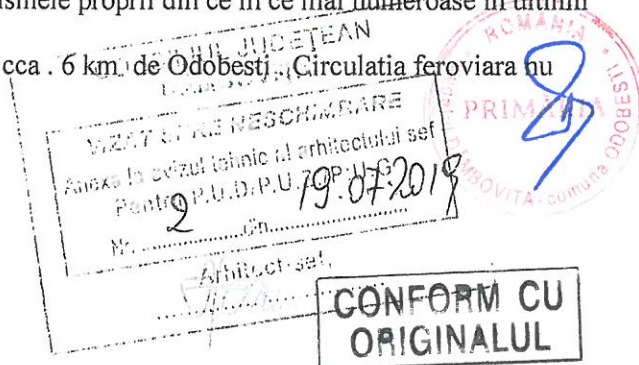
Există autobuze specializate din zona (Piersinari) în transportul elevilor dus-întors la liceele din Titu.

Transporturile de marfuri sau produse agricole se face auto, cu mijloace proprii sau închiriate.

Există și două mici unități specializate în domeniul transportului de marfă în zona. Intermediari sau persoane ori firme autorizate pentru desfacerea produselor agricole pe pietele din Titu, București sau Târgoviște cumpără și transportă cu autoutilitarele marfa direct de la producător și o transportă la locurile de desfacere din orașele amintite.

Circulația de persoane se realizează și cu autoturismele proprii din ce în ce mai numeroase în ultimii ani, în ciuda crizei economice.

Cel mai apropiat nod feroviar este Titu, situat la cca. 6 km de Odobesti. Circulația feroviară nu este utilizată decât în cazuri cu totul rare .



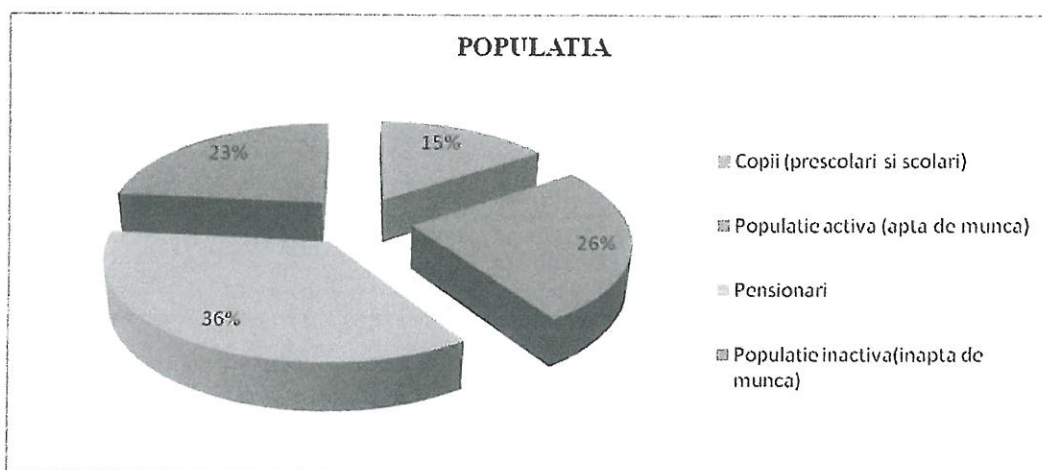
**CONFORM CU ORIGINALUL**



## 2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

**Date generale :** Populatia existenta era, in 2011, conform Directiei de Statistica Dambovita, de 5183 locuitori

<b>Populatie:</b>	Din care:	Copii (prescolari si scolari)	749
		Populatie activa (apta de munca)	1251
<b>5183</b>		Pensionari	1750
		Populatie inactiva(inapta de munca)	1433



Wikipedia, enciclopedia libera posteaza pe internet aceeasi cifra. Recensamantul anterior, 2002 indica 4146 locuitori.

- Majoritatea locuitorilor sunt romani 89,4%.
- Romi sunt 8,25%.
- Pentru 2,31% din populatie, apartenenta etnica nu este cunoscuta.
- Alta etnie- 0,01%.

Din punct de vedere confesional, populatia se prezinta astfel :

- ortodocsi 90,7% ;
- penticostali- 4,68% ;
- adventisti de ziua a saptea- 1,98% ;
- pentru 2,37% din populatie, nu este cunoscuta apartenenta confesionala.

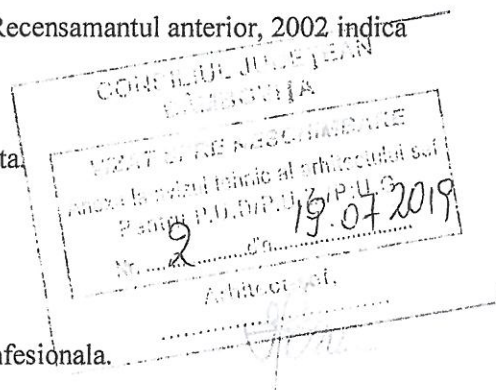
### 2.5.1. Numarul de locuitori-Populatia stabila

Evolutia conform datelor statistice inregistrate la recensaminte se prezinta astfel :

Anul	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Total	5210	5193	5190	5184	5197	5202	5171	5178	5163	5146	5124
B.	2536	2546	2538	2526	2520	2523	2507	2531	2537	2529	2530
F.	2674	2647	2652	2658	2677	2679	2679	2647	2626	2617	2594

Se observa o scadere demografica foarte lenta si chiar mai scazuta in ultimi 5 ani .

Dinamica ( % ) actuala , conform datelor statistice este de - 0,61 % .



**CONFORM CU ORIGINALUL**

Ritmul anual de crestere este de - 0,48 %

Din analiza făcută se constată o scădere a populației legale, stabile, legată de scăderea populației totale, în ultimii ani. Populația flotantă nu există decât cu mici excepții ca fiind reprezentată de copiii care vin la bunici pe perioada vacanței sau la muncitorii zilieri care vin pe perioada de vară la lucru. Numărul acestora este însă mic, de ordinal câtorva zeci de persoane din ambele categorii.

**2.5.3. Structura populației pe principalele grupe de varsta și pe sexe - total comună:**

Total	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44
5183	317	349	426	312	309	271	388	378	462
M2519	147	192	231	157	168	140	204	205	246
F 2664	170	157	195	155	141	131	184	173	216

45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 și peste
201	254	277	258	254	274	226	142	85
114	129	133	116	97	107	158	47	18
87	125	144	142	157	167	81	95	67

Se poate observa o pondere evidentă a persoanelor tinere și foarte tinere. De asemenea în cadrul grupelor se observă că femeile foarte în vârstă sunt în general mai numeroase decât bărbații din grupa lor.

**2.3.2. - Miscarea naturală și migratorie a populației**

Pentru anul 2011 – pe total comuna Odobestine-au fost furnizate următoarele date statistice :

- Populație stabilă – total, la 1 iulie 2011 5183
- Populație stabilă –barbati 2519
- Populație stabilă – femei, la 1 iulie 2011 2664
  
- Stabiliri de reședință în localitate 7
- Plecări cu reședință din localitate 24

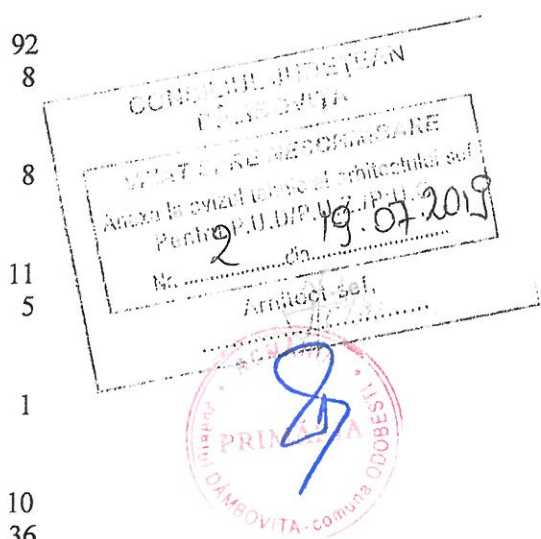
**2.3.3 Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare ale acestora**

**Populația ocupată**

La nivelul întregii comune, conform datelor furnizate de către Direcția de Statistică Dâmbovița, se prezenta în anul 2012 astfel :

Cod

- 1500 Salariați- total- număr mediu 92
- 1526 Număr mediu salariați în industrie 8
- 1530 Număr mediu salariați în distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare 8
- 1532 Număr mediu salariați în comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor 11
- 1533 Număr mediu salariați în transport și depozitare 5
- 1536 Număr mediu salariați în intermediari financiare și asigurări 1
- 1540 Număr mediu salariați în administrație publică și apărare, asigurări sociale din sistemul public 10
- 1541 Număr mediu salariați în învățământ 36
- 1542 Număr mediu salariați în sănătate 15



**CONFORM CU ORIGINALUL**



si asistenta sociala.

#### **2.2.6. - Locuri de muncă .**

Numarul total de locuri de munca ocupate, conform datelor CSJ Dambovita :

- in activitati agricole permanente – 943 persoane
- in activitati neagricole –1234 persoane .

Resursele de munca locale sunt agricultura si privatizarea .

Resursele de munca locale pot fi ocupate cu prioritate de :

- tinerii absolventi ai scolilor generale, scoli de meserii, liceu etc ;
- persoane aflate in somaj sau in cautarea unui loc de munca ;
- persoane apte de munca si care , pe langa activitatea de baza ( exclusiv din agricultura ) pot desfasura si alte tipuri de munca .

Necesarul de forta de munca local este in proportie de 90 % acoperit cu persoane din zona . Circa 10% o reprezinta muncitorii zilieri care vin in perioada recoltarii din timpul verii din diferite zone ale judetului Dambovita .

Structura salariatilor pe ramuri ale economiei este urmatoarea conform datelor DJS D-ta:

- Numar mediu ocup. agricultura	943
- Numar mediu salariati in industrie ext.	18
- Numar mediu salariati ind. prelucratoare	222
- Numar mediu in prod. energ.	5
- Numar mediu salariati in distributia apei, salubritate, gestionarea deseurilor, activitati de decontaminare	8
- Numar mediu salariati in comertul cu ridicata si cu amanuntul, repararea autovehiculelor si motocicletelor	11
-Numar mediu salariati in activ profes. si stiinte	7
- Numar mediu salariati in tranz. imob.	3
- Numar mediu salariati in administratie publica si aparare, asigurari sociale din sistemul public	86
- Numar mediu salariati in invatamant	46
- Numar mediu salariati in sanatate si asistenta sociala	69

#### **2.3.4. Populatia si zona de influenta**

Din analiza datelor statistice se constata existenta unui mare numar de copii si tineri pe grupe de varsta pana in perioada incheierii studiilor , dupa care se observa o scadere a numarului persoanelor intre 25 si 50 de ani explicabil prin migrarea tinerilor catre oras, dupa care cifrele cresc din nou intre 50 de ani si 80 de ani pentru ca multi dintre cei plecati revin in vatra satului .

Avand in vedere ca in prezent se inregistreaza o miscare migratoare cu valori pozitive catre sat , faptul explicabil prin reducerea locurilor de munca in principalele centre urbane unde isi aveau resedinta cei care lucrau in industrie , se poate face aprecierea ca in urmasorii 10 ani se va inregistra o dinamica ascendenta a populatiei si a fortei de munca. La aceasta data se observa deja faptul ca tinerii pana la 25 de ani au o pondere destul de mare din total, ceea ce poate sa conduca la concluzia ca vom asista la o intinerire a populatiei pe perioada vizata in PUG .

#### **2.3.5. Asigurarea cu locuinte a populatiei**



CONFORM CU ORIGINALUL

Rezultatele recensământului din 2012, date pe total comuna prezintă o situație relativ bună a fondului construit. Din păcate, gradul de echipare edilitară era precar, neexistând, la momentul respectiv alimentare cu apă curentă și nici canalizare în sistem centralizat.

Între timp, au fost realizate parțial, pe străzile principale, aceste tipuri de rețele edilitare în satele Odobesti și Crovu, acestea urmând să fie extinse și pe celelalte străzi și la celelalte sate : Brancoveanu, Miulești și Crovu.

Odobesti	Nr . locuinte conv.	Nr . camere locuit	Suprafata locuibila ( mp ).
Existente la inceputul anului	1943	5792	76.984
Intrari ( total )			
- Constructii noi si adaugari la cele existente	14	112	1621
Existenta la sfarsitul anului	1957	5904	78.605
- Indicatorii reprezentand conditiile concrete de locuit :			
<u>mp. Suprafata locuibila medie</u> = $\frac{78605}{1957}$ = 40,16 mp / locuinta .			
<u>mp. Suprafata locuibila medie</u> = $\frac{78605}{5183}$ = 15,17 mp / persoana .			
<u>nr . persoane</u> = $\frac{5183}{1957}$ = 2,65 persoane / locuinta .			
<u>nr . persoane</u> = $\frac{5183}{5904}$ = 0,88 persoane / camera .			

## 2 . 6 . CIRCULATIA

Se realizeaza pe drumurile locale , comunale si judetene care strabat teritoriul comunei Odobesti .

Caracteristici ale schemei stradale existente si aspecte critice ale circulatiei majore :

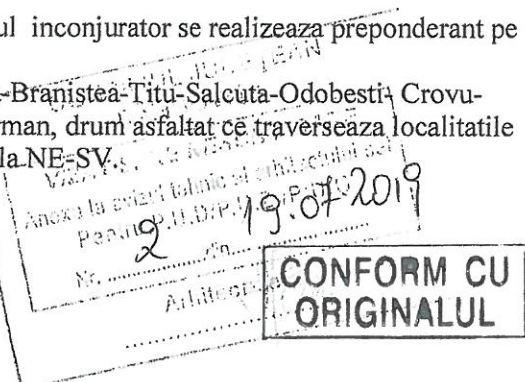
Drumurile modernizate sunt, actualmente bune si foarte bune , fiind noi .

Ampriza generala la drumurile asfaltate este de 7,5 m , iar pentru celelate drumuri este uneori mai mare , alteori mai mica . In cazul ulitelor interioare acesta variaza in jurul cifrei de 5 m.

Se impune continuarea actiunii de asfaltare a tuturor drumurilor comunale pana la modernizarea integrala avandu-se in vedere etapizarea realizarii in functie de realizarea, in prealabil, a lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare.

Circulatia rutiera si transportul in comun , in teritoriul inconjurator se realizeaza preponderant pe drumurile judetene :

- **DJ 701 Dobra (DJ 711)**- Cornatelul- Bolovani-Moara Noua-Branistea-Titu-Salcuta-Odobesti- Crovu- Ungureni-Corbii Mari-Vadu Stanchii- Limita judetului Teleorman, drum asfaltat ce traverseaza localitatile componente (Odobesti si Crovu) pe o lungime de 7,00 km de la NE-SV.





- DJ 401A- Limita judetului Giurgiu -Potlogi-Zidurile-Crovu-Miulesti-Maruntisu-Tomsani-Costestii din Vale- Putu cub Salcia-Poroinica-Mogosani-Chirca-Merii-DN7.

Drumurile judetene prezentate mai sus si prin:

**Drumurile comunale:**

**DC 68-** Odobesti (DJ 701)- DJ 711 Pitaru- Romanesti

**DC 76-** Odobesti (DJ 701)-Brancoveanu (DJ 401A).

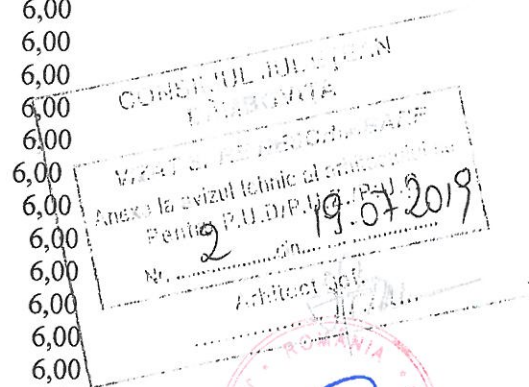
**Drumurile locale nemodernizate sunt in marea lor majoritate drumuri de pamant sau usor pietruite prezentand numeroase degradari intre care :**

-planeitate rea, viabilitate redusa caracterizata prin :deformari, tasari,fagase su mici gropi in care apa balteste si, pe alocuri, inierbari ale platformei, vegetatie pe margine, neuniformitate in lung si transversaa ce au ca efect stagnarea apei din precipitatii pe platforma si iminenta infiltrare a acesteia in corpul drumului.

Neexecutarea intr-un timp relativ scurt a lucrarilor de modernizare va conduce la degradarea si mai accentuata a starii drumurilor, acestea tinzand sa devina impracticabile. In acelasi timp va fi afectata calitatea mediului prin noxele emanate in aer :praf si consumul in exces de carburant.

**Drumurile locale sunt cuprinse in urmatorul tabel:**

Denumire	Sat	Lungime (m)	latime (m)
Strada Bancii-limita Potlogi	-sat Odobesti	1710	6,00
Strada Bancii-limita Potlogi	-sat Odobesti	1710	6,00
Strada Camine	-sat Odobesti	2535	6,00
Strada Tiganie-Siminica	-sat Odobesti	1200	6,00
Strada Postei	-sat Odobesti	350	6,00
Strada Puricei	-sat Odobesti	800	6,00
Strada Bisericii	-sat Odobesti	600	6,00
Strada Olteni	-sat Odobesti	760	6,00
Strada Impletituri	-sat Odobesti	500	6,00
Strada Nambie (fosta Ulita Miu)	-sat Odobesti	120	6,00
Strada Puisor	-sat Odobesti	220	6,00
Strada Miricioiu	-sat Odobesti	70	6,00
Strada Dionisie(fosta Broscoi)-sat Odobesti	-sat Odobesti	110	6,00
Strada Badeci	-sat Odobesti	140	6,00
Strada Bejan (fosta Bulea0	-sat Odobesti	140	6,00
Drum Comunal Odobesti-Brancoveanu	-sat Odobesti	1500	6,00
Strada Linia Mare	-sat Brancoveanu	1100	6,00
Strada Martacesti	-sat Brancoveanu	540	6,00
Strada Casa Veche	-sat Brancoveanu	740	6,00
Strada Cantonierul	-sat brancoveanu	310	6,00
Strada Linia Mica	-sat Miulesti	600	6,00
Strada Pe Vae	-sat Crovu	800	6,00
Strada Bortoi	-sat Crovu	720 + 330	6,00
Strada La Stejar	-sat Crovu	460	6,00
Strada Spre Padure	-sat Crovu	820	6,00
Strada Sisu	-sat Crovu	200	6,00
Strada Costel Voicu	-sat Crovu	430	6,00
Strada Bau	-sat Crovu	300	6,00
Strada Paduraru (fosta Kivu Dumitru)	-sat Crovu	160	6,00
Strada Pusa(fosta Anghelina)	-sat Crovu	200	6,00
Strada C.A.P.	-sat Crovu	340	6,00
Strada Coanta (fosta Sosonel)	-sat Crovu	180	6,00



**CONFORM CU ORIGINALUL**

Strada Biserici	-sat Crovu	140	6,00
Strada Stoicanesti	-sat Ziduri	260	6,00
Strada Morareni	-sat Ziduri	950	6,00
Strada Pe Vale L=1580 m	-sat Ziduri	320+1260	6,00
Strada Piticesti	-sat Ziduri	500	6,00
Strada Draghicessti	-sat Ziduri	800	6,00
Strada Campeni	-sat Ziduri	3500	6,00
Strada Ion Fieraru	-sat Ziduri	250	6,00
Strada Pandeale Cismaru (Radu Victor) –sat Ziduri		80	6,00
StradaAdami	-sat Ziduri	360	6,00
Strada Miu	-sat Ziduri	120	6,00
Strada Centura	-sat Ziduri	200	6,00

Pe aceste drumuri aflate (in general) intr -o stare nu foarte bună, se desfasoară atat transportul persoanelor cat si al mărfurilor .

Exista un proiect aprobat pentru modernizare unei parti a drumurilor locale si vor fi realizate, in timp si altele pentru modernizarea/ asfatarea intregii retele de drumuri locale ale Comunei Odobesti.

In mod simiar, s-a realizat un proiect pentru cateva drumuri de exploatare (din extravilanul comunei Odobesti urmand ca dupa aprobarea si realizarea acestuia sa se continue modernizarea si asfatarea tuturor drumurilor de exploatare de pe teritoriul administrativ al comunei Odobesti.

Transportul in comun se realizează cu microbuze (maxi-taxi) către Targovite si Titu , cu program de plecari-sosiri la interval de o ora in cursul săptămânii si la două ore sâmbăta și duminica.

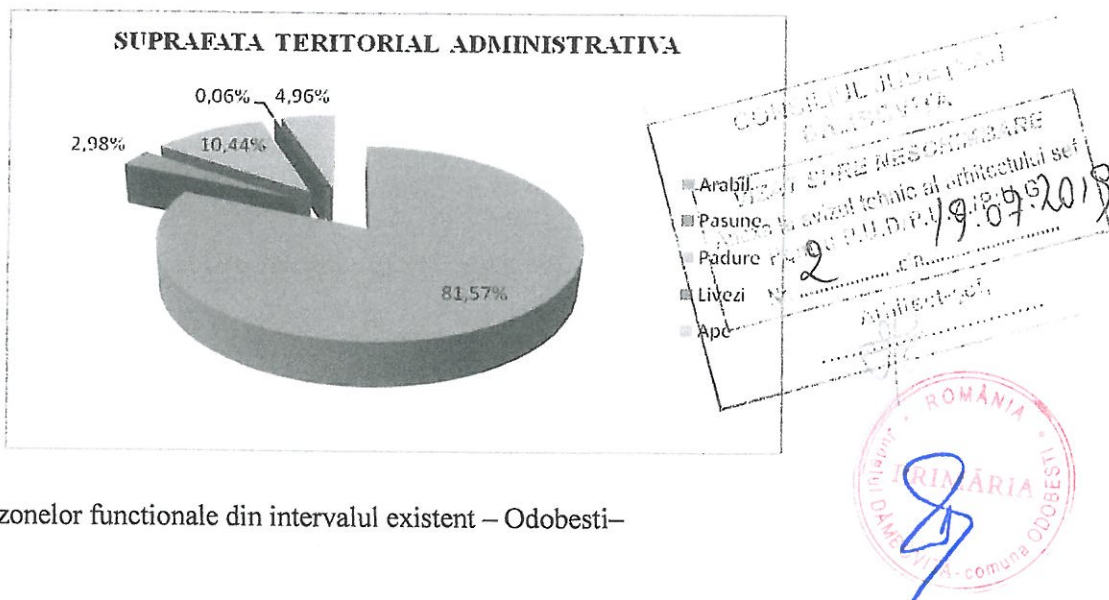
Circulatia feroviara :

Cel mai apropiat nod feroviar – Titu , se afla la o distanta de 7 km .

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

### 2.7.1. – Zone functionale

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ al comunei Odobesti releva



Bilantul suprafetelor zonelor functionale din intervalul existent – Odobesti–



<b>BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA ODOBESTI</b>			
<b>Nr. Crt.</b>	<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>	<b>PROCENT (% din total intravilan)</b>
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	189,07	44,37%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE	10,13	2,38%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,93	0,69%
4	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	4,37	1,03%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,17	3,33%
6	ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE	0,12	0,03%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	45,05	10,57%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	2,84	0,67%
9	ZONA TERENURI AGRICOLE	153,91	36,12%
10	ZONA CURSURI DE APA	1,10	0,26%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	0,97	0,23%
12	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA	1,45	0,34%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>		<b>426,11</b>	<b>99,66%</b>

Din analiza repartitiei zonelor functionale se pot desprinde urmatoarele:

- Zona cu functiuni complexe de interes public este subdimensionata – in special in domeniul serviciilor catre populatie.
- Zona de locuit reprezinta aproape jumatate din intravilan insemnand faptul ca in intravilan s-au introdus multe terenuri necesare agriculturii de subzistenta iar suprafetele curtilor gazduiesc si anexe gospodaresti pentru cresterea animalelor.
- Pe cale de consecinta, Zona industriala este foarte redusa, aproape 3%, insemnand un grad de ocupare scazut in acest domeniu.
- Zona verde , agrement si sport este foarte redusa, 1,03% si neutilizata in acest scop decat ocazional , cu efecte negative asupra starii de sanatate.

#### **Principalele zone functionale ale teritoriului intravilan :**

**I . Zona de institutii si servicii de interes public** (3,33%) cuprinde , pe o arie restransa un numar mare de utilitati aflate in zona centrala a localitatii. Principalele dotari din aceasta zona sunt :

- **Consiliul Local si Primaria Odobesti** amplasata in zona centrala a comunei. Constructie noua - 2004, modernizata in 2011 parter + 1 etaj. Stare tehnica buna atat ca suprafata cat si ca grad de finisare , cuprinde un numar 8 camere si mai multe spatii anexa .  
Suprafata construita- 120,00 mp ; suprafata desfasurata – 240,00 mp. Structura din zidarie de caramida si beton armat. Iluminat electric florescent, sistem de supraveghere, centala termica pe comb. Solid, apa si canalizare.  
Suprafata terenului – 1100 mp.

- **Cladirea Fosta Primarie Odobesti**- amplasata in zona centrala a localitatii Odobesti, vizavi de noul sediu. Nu mai este in evidenta primariei. Actualmente fara functiune.

- **Căminul cultural + Biblioteca Odobesti**, cu o sală de spectacole de 350 locuri.



Construcția a fost finalizată în anul 1979. Are o suprafață construită  $S_c = 200,00$  mp și o suprafață a terenului de 770 mp. Structura de beton și zidarie de caramida. Tamplarie de lemn- stare buna. Finisaje normale, in stare buna. Instalatie electrica de iluminat si prize. Incalzire : sobe cu combustibil solid. Fara instaatie de apa si canalizare.

Căminul are în componența sa pe lângă sala de spectacole și o bibliotecă și un centru de informare turistica. Eficiența activității desfășurate acum, aici, este totuși minimă, fiind necesare acțiuni și fonduri investite pentru a conferi acestui cadru valoarea scontată.

- **Școala Gimnaziala nr. 1 Odobesti** Realizata in 1988, modernizata in 2008. Constructie pentru invatamant. Regim de inaltime : P+2. Suprafata construita- 650,00 mp. Suprafata desfasurata- 1950,00 mp. Structura din beton armat. Inchideri din zidarie + tamplarie pvc cu geamuri termoizolante. Finisaje interioare normale. Stare buna. Instalatie electrica de iluminat si prize. Centrala termica proprie- combustibil solid. Fara apa si canalizare.

-Anexa Scolii nr. cuprinde :Atelier + Magazie+ Sala de sport . Anul construirii 1950. Suprafata construita/desfasurata- 350,00 mp. Stare tehnica buna. Structura din zidarie de caramida pe fundatie din beton. Finisaje interioare inferioare. Cele exterioare- normale. Instalatie electrica. Fara incalzire. Fara apa si canalizare.

-**Scoala Gimnaziala- nr. 2 clasele I-IV- Odobesti.** Anul construirii- 1956. Constructie pentru invatamant. Regim de inaltime-parter. Suprafata construita/desfasurata- 250,00 mp. Structura : beton + zidarie de caramida. Inchideri de zidarie si tamplarie de lemn. Finisaje interioare inferioare, cele exterioare- normale - :stare buna. Instaatie electrica. Centrala termica pe combustibil solid. Fara apa si canalizare.

Anexa scolii nr. 2- Magazie + grup sanitar- 25,00 mp. Anul construirii- 1979. Parter. Structura si compartimentare din zidarie de caramida. Stare buna. Fara instalatii.

Teren aferent- 1200 mp.

-**Gradinita cu program normal nr. 1 Odobesti** Anul construirii- 1974. Regim de inaltime –parter. Suprafata construita/ desfasurata- 150,00 mp. Structura :beton +zidarie de caramida. Inchideri zidarie+ tamplarie de lemn. Finisaje interioare inferioare ; cele exterioare- normale. Star tehnica buna. Instalatie electrica.Incalzire- sobe -combustibil solid.Fara apa si canalizare. Teren aferent, impreuna cu cel al scolii nr.1, - 1200 mp.

-**Gradinita cu program normal nr.2 Camine- Odobesti** Anul construirii- 1974. Regim de inaltime – parter. Suprafata construita/ desfasurata- 150,00 mp. Structura :beton +zidarie de caramida. Inchideri zidarie+ tamplarie de lemn. Finisaje interioare inferioare ; cele exterioare- normale. Star tehnica buna. Instalatie electrica.Incalzire- sobe -combustibil solid.Fara apa si canalizare. Teren aferent-390 mp.

-Fosta **Scoala Brancoveanu** -ampasata langa Gradinita, in zona troitei din intersectia principala a localitatii. Realizata in 1950 si modernizata in 2008. Constructie parter. Suprafata construita/desfasurata- 250,00 mp. Structura beton = zidarie de caramida. Tamplarie de lemn. Finisaje normale. Instalatie electrica. Centrala termica pe combustibil solid.

Mai cuprinde si cladire magazie + grup sanitar . Suprafata construita/desfasurata-30 mp.

Actualmente inchisa din lipsa copiilor.

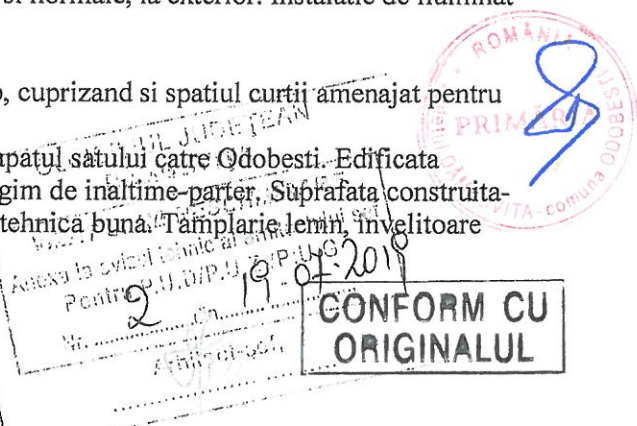
Suprafata terenului impreuna cu cel al gradinitei- 2223 mp, cuprinzand si spatiul curtilor pentru joaca in aer liber.

- Fosta **Gradinita Brancoveanu** amplasata langa scoala. Construita in 1975, modernizata in 2008. Suprafata construita si desfasurata- 112,00 mp. are local separat de scoala. Structura- zidarie de caramida. Tamplarie pvc si geamuri termopan. Finisaje inferioare la iterior si normale, la exterior. Instalatie de iluminat electrica. Sobe cu combustibil solid. Suprafata teren- 400 mp.

Actualmente inchisa din lipsa copiilor.

Suprafata terenului impreuna cu cel al scolii- 2223 mp, cuprizand si spatiul curtii amenajat pentru joaca copiilor in aer liber .

-**Scoala Generala Crovu** Amplasata pe DJ 701 la capatul satului catre Odobesti. Edificata succesiv intre 1914 -1982 . Modernizare in 1990 si 2008. Regim de inaltime-parter. Suprafata construita- 600,00 mp. Structura de caramida si fundatii de beton. Stare tehnica buna. Tamplarie lemn, invelitoare





taba. Finisaje interioare inferioare. Cele exterioare- normale. Instalatie electrica- buna. Centrala termica proprie- combustibil solid. Fara apa si canalizare. Adiacent scolii exista o magazie + Grup sanitar. Suprafata construita-100,00 mp. Structura zidarie si fundatii de beton. Finisaje normale. Suprafata teren 2000 mp.

-**Gradinita cu program normal Crovu** Este amplasata la mica distanta de Scoala Crovu, pe DJ 701. Construita in 1980, a fost modernizata pe parcurs. Suprafata construita- 60,00 mp. Structura de zidarie, pe fundatii din beton. Stare tehnica buna. Tamplarie pvc cu geam termopan. Invelitoare din tabla. Finisaje normale. Centrala termica proprie, combustibil solid. Instalatii electrice. Suprafata teren 600 mp.

-**Dispensar veterinar Crovu**- Constructie de caramida parter, cu fundatie de beton. Suprafata construita 80,00 mp. Acoperis tabla, finisaje normale. Instalatie electrica. Incalzire sobe. Suprafata teren- 600 mp.

- **Cladirea veche a Scolii Generale I-IV Miulesti –Posta.** Situata la mijlocul cartierului, a fost construita in 1978. Cladir parter din zidarie de caramida cu fundatie de beton. Tamplarie de lemn, Finisaje normale. Sobe cu combustibil solid. Anexa- grup sanitar- 10,00 mp.

-**Cladirea noua a Scolii Primare Miulesti** Cladire noua din zidarie cu fundatie de beton. Suprafata construita 230,00 mp. Este situata pe o strada laterala, la intrarea dinspre satul Brancoveanu. Finisaje interioare si exterioare bune. Invelitoare din tabla. Centrala termica proprie. Functioneaza in aceeasi incinta cu

-**Gradinita cu program normal Miulesti.** Suprafata construita 96,00 mp. Finisaje identice cu ale scolii.

-**Scoala Gimnaziala Zidurile** Amplasata la strada Principala, impreuna cu Gradinita si Caminul Cultural, langa terenul de sport. Regimul de inaltime- P+1. Anul construirii 1984. Zidarie de caramida si fundatii din beton. Suprafata construita 150,00 mp, suprafata desfasurata- 300,00 mp. Tamplarie de lemn, invelitoare de tabla. Instalatie electrica si de apa curenta (cu hidrofor). Fosa septica vidanjabila. Centrala termica proprie. Stare generala buna. Adiacent scolii se afla un grup sanitar de 10,00 mp si o magazie din caramida de 90,00 mp. Fara instalatii. Anul construirii 1979. Teren aferent-2000 mp.

-**Gradinita cu program normal Zidurile** Adiacenta Scolii si Caminului Cultural. Realizata in 1979 din zidarie de caramida pe fundatii din beton armat. Tamplarie pvc cu geam termoizolant. Finisaje interioare si exterioare bune. Instalatie electrica. Sobe cu combustibil solid. Suprafata teren 600 mp.

-**Camin Cultural -Zidurile** Anul construirii 1979. Suprafata construita 300,00 mp. Structura constructiva- zidarie de caramida cu fundatii din beton. Finisaje normale, stare relativ buna. Instalatie electrica. Suprafata teren- 800 mp.

- **Farmacia Odobesti**- se afla adiacent Caminului cultural, in zona centrala a comunei, intr-un spatiu anexa transformat si reabilitat . Este mentinuta de catre personalul specializat intr-o stare buna , dar este necesara o dotare de acest tip , ca unitate independenta .

-**Farmacia Zidurile** –amplasata la strada principala DJ 401A, in proximitatea Bisericii. Farmacie cu program normal.

-**Oficiul telefonic**-

In comuna Odobesti exista 327 abonati directi la telefonie fixa a Telekom. Ponderea o detin persoanele fizice : 316 abonati si doar 11 posturi apartin unor persoane juridice.

- **Sediul Politiei locale** – Cladire din zidarie de caramida pe fundatii de beton, modesta, parter. Este situata in apropierea zonei centrale , pe DJ 701. S teren = 350 mp .

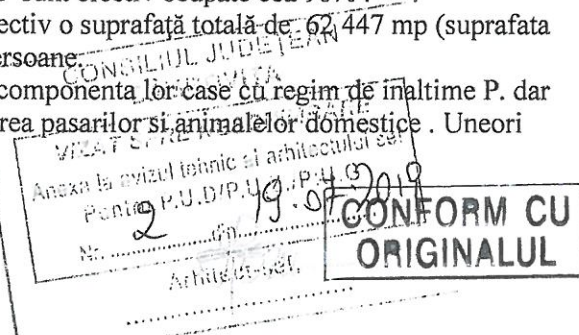
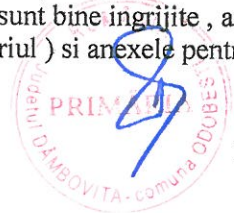
### Zona de locuinte si functiuni complementare

**Suprafata- 189,07 ha ; Procent din intravilan- 44,37%**

Fondul locuibil cuprinde un numar de 1628 locuinte , din care sunt efectiv ocupate cca 90% .

Numărul total de camere efectiv ocupate –3256, respectiv o suprafață totală de 62.447 mp (suprafata locuabila), ținând de 1465 gospodării , cu un număr de 4012 persoane.

In general , gospodariile sunt bine ingrijite , avand in componenta lor case cu regim de inaltime P. dar si P + 1 ( presarate in intreg teritoriul ) si anexele pentru cresterea pasarilor si animalelor domestice . Uneori





exista varianta ( mai ales in cazul gospodariilor cu un front mai mare la strada ) cu “ bucatarie “ , detasata de corpul principal , formand un al doilea corp de casa cu un dormitor sau o magazie ( camera ) separat de celalate constructii , de un drum de acces care permite circuitul atelajelor cu cai, catre terenurile agricole .

Pentru cresterea standardului de viață al populatiei este acum necesara introducerea gazelor pentru incalzirea si prepararea hranei, mai ales dupa finalizarea in cursul acestui an a alimentarii centralizate cu apa si canalizarii menajere pe tot traseul intravilan al DJ701.

Din punct de vedere al normelor sanitare , va trebui sa se institutie un control mai sever al DSP privind respectarea distantei minime de 10 m intre WC – ul de tip uscat si fantani (cu stratul acvifer mai mic de 10 m), actualmente existand permanent posibilitatea infestarii apei potabile .

In cea mai mare parte a zonei de locuit cu gospodării de tip tradițional , depozitare gunoiului de grajd si menajer se face către grădină , dar nu suficient de departe , din ratiuni de economie de teren in asa fel incat exista posibilitatea transmiterii microbilor in zona de locuit , mai ales pe timp de vara . Amplasarea latrinelor, grajdurilor, depozitelor de gunoi sau deseuri de origina animala ori cotețe este interzisă la o distanta mai mica de 10 m de orice fântână (conform OMS nr. 119-2014).

#### Zona unitati agricole

**Suprafata- 10,13 ha ; Procent din intravilan- 2,38%**

Este distribuita in intreaga comuna cuprinzand :

- Ferma de pasari-Odobesti;

#### Zona unitati industriale si depozite

**Suprafata- 2,93 ha ; Procent din intravilan- 0,69%**

- SC Panda SRL-colectare si reciclare deseuri din mase plastice-Odobesti ;
- Fabrica de peleti-Odobesti;
- Fabrica de servetele-Brancoveanu
- Morile-Odobesti.

#### Zone verzi, de protectie si ambientale

**Suprafata- 4,37 ha ; Procent din intravilan- 1,03%**

- Baza sportiva Odobesti,20000 mp, cu terenul de fotbal aflat in vecinatatea statiei PECO de la intrarea in Odobesti dinspre Titu. Mai cuprinde pista de atletism, gradenele si cladirea cu vestiare si spatii anexa-162 mp, parter. Data punerii in functiune-2015.

-Teren de sport sat Crovu- 20000 mp, la intrarea catre satul Ziduri. Neamenajat.

-Teren de sport sat Ziduri – 15000 mp. Amplasat langa Caminul cultural si scoala. Neamenajat.

#### Zona institutii si servicii de interes public

**Suprafata-14,17 ha ; Procent din intravilan-3,33%**

-Primaria

-Scolile si gradinitele

-Caminele culturale

-Comerțul preponderent particular functioneaza sub cele mai variate forme – magazine, bar, bufet , cafe - bar , buticuri etc . , imbracand cu dotari specifice toata Zona centrala.dar si zonele de locuinte din restul localitatilor.

Un aspect negativ regasit atat la Crovu cat si la Miulesti- ocuparea trotuarului (domeniul public) cu constructii improvizate tip terase acoperite, in fata magazinelor (fara concesionarea acelor suprafete).

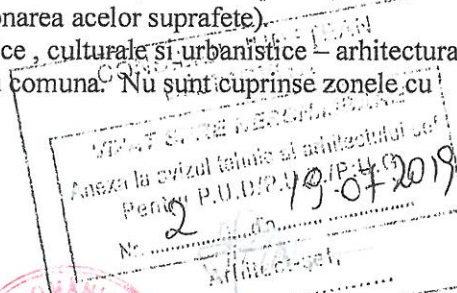
- Zona cu incarcatura deosebita sub aspectul valorii istorice , culturale și urbanistice – arhitecturale : cuprinde cele 3 biserici, monumente istorice reprezentative pentru comuna. Nu sunt cuprinse zonele cu caracter ambiental sau peisagistic.

#### Zona unitati tehnico-edilitare

**Suprafata-0,12 ha; Procent din intravilan- 0,03%**

-Statii de pompare-irigatii-Dezafectate

**Zona cai de comunicatie si transport rutier**



**CONFORM CU ORIGINALUL**



**Suprafata- 45,05ha ; Procent din intravilan- 10,57%**

-Drumurile din intravilan

**Zona gospodarie comunala-cimitire**

**Suprafata-2,84 ha ; Procent din intravilan-0,67 %**

-Cimitirele

**Zona terenuri agricole**

**Suprafata-153,91ha ; Procent din intravilan- 36,12%**

-Gradini in intravilan

**Zona cursuri de apa**

**Suprafata-1,10 ha ; Procent din intravilan- 0,26%**

-Raul Sabar si Paraul Suta + Spalatura.

**Terenuri neproductive**

**Suprafata-0,97 ha ; Procent din intravilan- 0,23%**

**Terenuri cu vegetatie forestiera**

**Suprafata-1,45 ha ; Procent din intravilan- 0,34%**

## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Principalele zone cu riscuri naturale sunt cele supuse periodic inundarii. In cadrul localitatilor comunei Odobesti ele sunt inventariate, in cadrul studiului geotehnic si de riscuri naturale, astfel :

Odobesti- in zona de intrare in localitate dinspre Titu, adiacent paraului Spalatura. Afecteaza o mare suprafata din intravilan, pe toata latimea acestuia, intre primele doua strazi si limita naturala a cursului de apa.

Crovu- la intrarea dinspre Odobesti, pe o suprafata mica in intravilan dar foarte mare in extravilan.

Zidurile- in zona minicartierului de dincolo de podul peste paraul Sabar la care se ajunge pe strada Bisericii.

Suprafata afectata este redusa in intravilan dar relativ extinsa in extravilan.

Brancoveanu- o zona situata vizavi de biserica, in spatele fostei scoli mixte si alta in extravilan, pe o suprafata foarte mare delimitata de paraul Sabar si intravilanul localitatii.

Zonele sunt inventariate si delimitate prin grija Consilului Judetean Dambovita si al Consiliului Local Odobesti pe baza urmatoarelor lucrari:

-cercetarile de teren ;

-studiul geotehnic realizat cu prilejul elaborarii PUG;

-concluziile studiului de specialitate intocmite in acest scop;

-detalierea macrozonarii teritoriului cuprinsa in sectiunea PATN in care figureaza si Comuna Odobesti;

-informatii de la localnici privind evolutia fenomenelor, ritmicitatea si amplitudinea acestor inundatii.

Concluziile studiului de riscuri naturale sunt transpuse in reglementarile PUG.

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

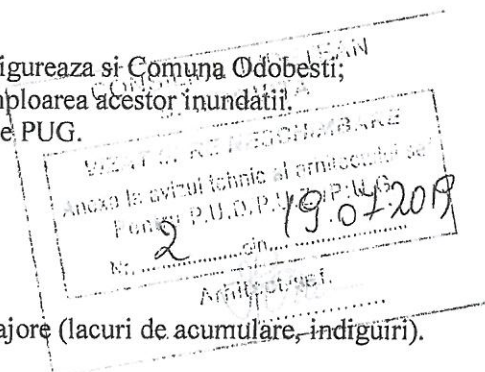
### **2.9.1. Gospodarirea apelor**

#### **Lucrari hidrotehnice**

Pe teritoriul comunei Odobesti nu s-au efectuat lucrari hidrotehnice majore (lacuri de acumulare, indiguiri). Caracteristicile cursurilor de apa principale sunt:

- Reteaua hidrografica este dominata de raul Arges, care delimiteaza comuna in partea de E si are un curs puternic meandrat pe directia NV-SE, datorita pantei mici a terenului.

Albia majora a raului Arges are o denivelare de 1,50 - 3,00 m fata de zona de campie, cu latimi de 200 -1200 m (cea mai mare parte din suprafata este inundabila).



**CONFORM CU ORIGINALUL**

Cele mai mari inundatii, evenimente istorice, au avut loc in anii 1941,1972,1975,1990 si 2005, ce s-au soldat cu avarii de locuinte, gospodarii, pierderi de bunuri si intreruperea activitatilor economice pe o perioada mai indelungata.

Disfunctionalitatile au fost rezolvate partial prin lucrari de regularizare si construirea unor sisteme hidrotehnice amonte de zona studiata respectiv.

#### **Barajul Zavoitul Orbului**

HNNR = 172.00 mdMN -nivel normal de retentie

VNNR = 0,84 mil. mc.

HNME = 177.00 mdMN-nivel maxim de exploatare

VNME = 12 mil. mc.

Anul punerii in functiune este 1986 si se afla in administrarea DAAV Pitesti

Cota de atentie este de 172,20 mdM cu un debit de 90mc/s

Cota de inundatie este de 176,50 mdM cu un debit de 1220 mc/s

Cota pericol este de 177,00 mdM cu un debit de 1715 mc/s

In cazul hazardului ruperii acestui baraj zonele aflate in pericol de inundatie sunt cele din satele Miulesti, Crovu si Zidurile, respectiv case ,anexe gospodaresti si terenuri agricole conform Studiului de inundabilitate intocmit de SC Aquaproiect in 2002.

#### **Surse de apa**

Actualmente, principala sursa de apa potabila este reprezentata de fantanile din gospodariile populatiei. Aceste surse asigura capacitatile de consum necesare pentru consumul populatiei cat si pe cel necesar activitatilor economice si pentru irigatii.

Dezafectarea sistemului complex de irigatii Titu-Ogrezeni- Corbii Mari cat si dezafectarea gospodariei IELIF din Odobesti, a statiilor de pompare pentru irigatii de la Odobesti, Miulesti Brancoveanu si Zidurile a constituit o pierdere grea pentru agricultura locala.

O modificare a legislatiei si reinfiintarea sistemului de irigatii la nivelul comunei, ar fi, evident benefic pentru agricultura. Raman, deocamdata, resursele de apa din bazinul hidrografic local ca mijloace de sustinere a recoltelor in verile secetoase.

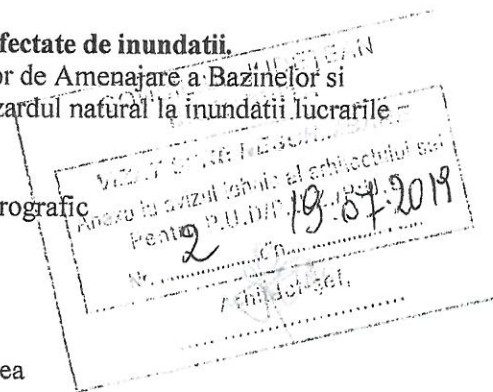
Principalele lucrari de imbunatatiri funciare necesare pentru mentinerea in sol a unui raport optim de apa pentru cresterea plantelor va implica realizarea unui sistem de baraje/stavilare concomitent cu adancirea albiilor si inaltarea si consolidarea malurilor paraielor care impanzesc teritoriul comunei astfel incat apa sa poata fi stocata si apoi folosita in scop agricol toate aceste lucrari fiind posibile numai pe baza unor studii de specialitate si a unor investitii consistente.

Principalele disfunctionalitati in privinta gospodarii apelor sunt cele legate de pagubele provocate de raurile si paraurile de pe teritoriul comunei Odobesti in zonele afectate de inundatii.

#### **Principalele lucrari structurale privind masurile pentru zonele afectate de inundatii.**

Tinand cont de efectul si rolul pe care aceste lucrari il au in cadrul Schemelor de Amenajare a Bazinelor si Spatiile Hidrografice pentru diminuarea sau evitarea pagubelor create de hazardul natural la inundatii, lucrarile structurale se impart in mai multe categorii:

- Lucrari care reduc debitul de varf al viiturilor:
  - Derivatii de ape mari interbazinale sau in cadrul aceluiasi bazin hidrografic
  - Lucrari de terasare , conservare a solului pe versanji
  - Lacuri de acumulare permanente
  - Lacuri de acumulare nepermanente (poldere)
  - Impaduriri
  - Lucrari de reabilitare si renaturare a riurilor, care sa asigure atenuarea naturala a undelor de viitura prin acumularea apei in albiile majore
  - Lucrari de retinerea a apelor pluviale si de intarziere a curgerii acestora, in special in zonele urbane
- Lucrari care reduc nivelurile maxime in albie:
  - Curatirea albiilor raurilor





- Lucrari de regularizare a albiilor minore
- Lucrari care reduc durata viiturilor
- Lucrari de drenaj si desecari
- Lucrari care apara populatia si obiectivele social-economice situate in albiile majore,
- Lucrari de indiguire si protectie.

Toate aceste masuri si lucrari structurale precum si cele nonstructurale trebuie sa fie integrate in planurile de dezvoltare durabila. Protectia impotriva inundatiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe langa partea inginereasca de proiectare si execute si aspecte de planificare si economice reprezentand rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate institutiile implicate in acest fenomen.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala redimensionata pe tot teritoriul comunei.
- Se recomanda intocmirea de studii de inundabilitate pentru obiectivele amplasate vicinal zonelor de risc la inundabilitate si informarea populatiei.
- Se vor efectua lucrari de aparare de mal pe zonele cu eroziune intensa a raului Arges.

Regulamentul de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice si Normativul-cadru de dotare cu materiale si mijloace de aparare operativa impotriva inundatiilor si gheturilor se elaboreaza de catre Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, cu consultarea Comisiei centrale si a comitetelor de bazin, se avizeaza de Comisia guvernamentala de aparare impotriva dezastrelor si se aproba prin hotarare a Guvernului.

Aplicarea masurilor operative de aparare se realizeaza in mod unitar, pe baza planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la constructii hidrotehnice, care se elaboreaza pe bazine hidrografice, judete si localitati, precum si la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Coordonarea operativa a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".

**In scopul asigurarii stabilitatii si integritatii digurilor, barajelor si a altor lucrari de aparare impotriva actiunilor distructive ale apelor, se interzic:**

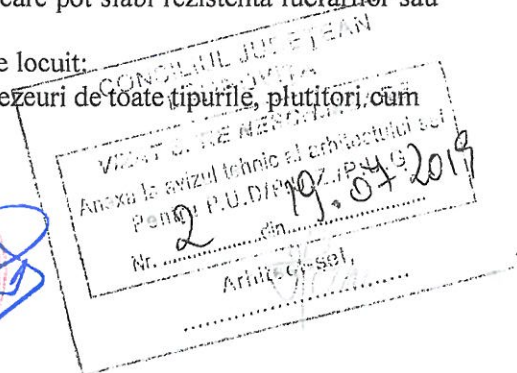
- a) extragerea pamintului sau a altor materiale din diguri, baraje sau din alte lucrari de aparare, ca si din zonele de protectie a acestora;
- b) plantarea arborilor de orice fel pe diguri, baraje si pe alte lucrari de aparare;
- c) pasunarea pe diguri sau baraje, pe maluri sau in albiile minore, in zonele in care sint executate lucrari hidrotehnice si in zonele de protectie a acestora;
- d) realizarea de balastiere sau lucrari de excavare in albie, in zona captarilor de apa din riu, a captarilor cu infiltrare prin mal, a subtraversarilor de conducte sau alte lucrari de arta.

**Cu acordul Regiei Autonome "Apele Romane" sunt permise:**

- a) depozitarea de materiale si executarea de constructii pe diguri, baraje si in zona altor lucrari de aparare;
- b) circulatia cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraje prin locuri special amenajate pentru astfel de actiuni;
- c) traversarea sau strapungerea digurilor, barajelor sau a altor lucrari de aparare cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicatii, cu alte constructii sau instalatii care pot slabi rezistenta lucrarilor sau pot impiedica actiunile de aparare.

Efectuarea de lucrari de degajare si reprofilare albiilor in zona de locuit:

- Curatarea sectiunii albiei minore, de obiecte straine: gunoiaie si dezeuri de toate tipurile, plutitori, cum ar fi, copaci smulsi din radacina si adusi de viituri, etc,





- Profilarea albiei minore cu ajutorul utilajelor specializate de sapare, dragare, prin distribuirea uniforma a materialului pietros (agregate minerale, aduse de apa) si degajarea materialului aluvionar, inclusiv transportul acestuia in locuri special stabilite.
- Aceste lucrari se vor executa astfel incat, albia minora sa capete o forma cat mai regulata, fara elemente geometrice care sa conduca la eroziuni accelerate ale malurilor, in urma cresterii vitezei de curgere (pantei hidraulice)

### 2.9.2. Alimentarea cu apa

1.A fost realizata partial, pe baza unui proiect cu fonduri europene, prin Măsura 322, privind « **Sistemul centralizat de alimentare cu apa a comunelor Odobesti si Potlogi, judetul Dambovit** ».

#### **Informatii generale**

**Comuna Odobesti** nu este evidentiata in ANEXA 7 din “ Ghidul solicitantului – **Masura 322 – Renovarea si dezvoltarea satelor, imbunatirea serviciilor de baza pentru economia si populatia rurala si punerea in valoare a mostenirii rurale**”, dar in alte anexe este evidentiata cu o populatie rezultata din recensamantul din anul 2002 de 5230, din care satele Odobesti, Crovu si Zidurile 4135 locuitori.

Proiectul integrat de alimentare cu apa a luat in calcul la dimensionare intreaga populatie a celor doua comune asociate pentru realizarea investitiei, dar in aceasta etapa s-a realizat sursa, gospodaria de apa si retelele de distributie pentru a alimenta satele Potlogi, Odobesti, Crovu si Zidurile.

In prezent cele doua comune dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare menajera dar folosirea efectiva a acestor utilitati este de domeniul viitorului. Exista o reticenta in primu rand economica pentru bransarea si plata apei din sistemul centralizat de alimentare.

Locuitorii comunelor folosesc apa din fantani rurale, care capteaza stratul freatic de suprafata. Apa din fantani este dependenta direct de cantitatea de precipitatii cazute.

In cea mai mare parte apa din puturi nu intruneste conditiile de potabilitate conform Legii nr. 458/08.07.2002, Legii nr. 311/28.06.2004 deoarece apa este extrasa din stratul freatic de mica adincime, strat penetrat si de latrinele uscate utilizate de catre locuitori cat si de depozitele de gunoi de grajd din gospodariile populatiei ; pentru puturi exista permanent riscul de infestare bacteriologica.

Situatia existenta privind alimentarea cu apa cat si deversarea apelor uzate menajere a impus proiectarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa potabila si realizarea colectarii centralizate a apelor uzate menajere si epurarea lor in conformitate cu **Directiva Cadru Apa** transpusa in legislatia romaneasca prin Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul s-a inregistrat in contextul general de realizare a infrastructurii de apa si canalizare in zonele rurale si a serviciilor de baza, care in perspectiva dezvoltarii durabile trebuie sa conduca la eliminarea diferentelor dintre sat si oras, astfel incat satele sa poata atrage investitii si sa furnizeze conditii de viata apropiate celor din mediul urban.

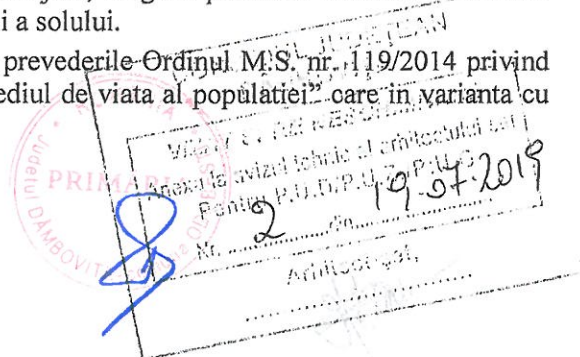
Avand in vedere intentia realizarii alimentarii cu apa in sistem centralizat, in concordanta cu “Legea apelor nr. 107/25.09.1996, cap. II, art. 16b”, s-a impus si realizarea canalizarii apelor uzate menajere in sistem centralizat, precum si epurarea lor concomitent cu alimentarea cu apa.

Lucrarile ce au facut obiectul proiectului au avut in vedere asigurarea alimentarii cu apa potabila a tuturor gospodariilor satelor Potlogi, Odobesti, Crovu si Zidurile.

Existenta unui sistem centralizat de distributie a apei potabile, exploatarea acestuia conform Legii nr. 458/08.07.2002, Legii nr. 311/28.06.2004, asigurarea unei protectii eficiente a surselor de apa conform HG nr. 930/2005, precum si colectarea si epurarea apelor uzate menajere, asigura protectia sanatatii oamenilor impotriva efectelor oricarui tip de contaminare a apei potabile si a solului.

Prin realizarea acestei investitii se poate pune in aplicare prevederile Ordinului M.S. nr. 119/2014 privind aprobarea “Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei” care in varianta cu fantani individuale nu este respectat.

CONFORM CU  
ORIGINALUL





Investitia a fost finantata prin Masura 322 – “Renovarea si dezvoltarea satelor, imbunatirea serviciilor de baza pentru economia si populatia rurala si punerea in valoare a mostenirii rurale” la actiunea b – **Prima infiintare, extinderea si imbunatatirea retelei publice de apa** (captare, statii de tratare, alimentare) pentru localitatile rurale având sub 10.000 populatie echivalenta (p.e);

Realizarea investitiei se inscrie in **obiectivul general** al Masurii 322 ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie, asigurarea accesului la serviciile de baza in vederea realizarii unei dezvoltari durabile si in **obiectivul specific** ce vizeaza cresterea numarului de locuitori din zonele rurale.

Realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate menajer pentru satele Potlogi, Odobesti, Crovu si Zidurile, constituie o influenta benefica in domeniul constructiei de locuinte, atragere de investitori (mai ales in domeniul alimentar si agrozootehnic) si crearea de conditii igienice normale pentru desfasurarea proceselor de invatamant, activitati social - culturale, asistenta medicala pentru populatie, a imbunatatirii starii de sanatate a populatiei, pe masura ce acestea vor beneficia de avantajele obiectivului de investitie realizat.

### Descrierea investitiei

Pentru asigurarea alimentarii cu apa in sistem centralizat a satelor Potlogi, Odobesti, Crovu si Zidurile, s-a ales varianta cu investitie medie – in care s-a analizat situatia alimentarii cu apa potabila in sistem centralizat pentru 82 % din populatia satului Potlogi si 60 % din populatia satelor Odobesti, Crovu si Zidurile, rezultand 4891 locuitori.

*Realizarea unei surse proprii de alimentare cu apă (front de captare – puturi);* frontul de captare, amplasat in partea de nord a satului Potlogi, iar gospodaria de apa amplasat in sudul localitatii Pitaru, comuna Potlogi.

Necesarul de apa se va asigura, in aceasta etapa, cu 4 (patru) foraje F1÷F4 de medie adancime (cca. 50 m), cu un debit estimat de cca. 5,0 l/s pe fiecare foraj. Forajul F1 se va amplasa in incinta gospodariei de apa.

#### *Realizarea unei gospodării de apă proprii*

Gospodăria de apă se va compune in etapa finala din 2 (doua) rezervoare metalice supraterane de compensare cu volumul  $V = 2 \times 600$  mc, din care in aceasta etapa 1 x 600 mc, o stație de hidrofor, o stație de potabilizare a apei prin clorinare si un pavilion de exploatare. Statia de hidrofor si de potabilizare a apei s-a proiectat pentru capacitatea maxima necesara pentru alimentarea cu apa a tuturor satelor componente a celor doua comune.

#### *Conductă de aducțiune de la puțuri la gospodaria de apă*

Apa din puțuri este trimisă spre rezervoarele de compensare printr-o conductă de aducțiune din țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD, Ø 125 ÷ 180 mm, Pn = 6 at, in lungime totala  $L = 1.300$  ml, dimensionata pentru debitul final.

#### *Realizarea rețelelor de distribuție a apei potabile*

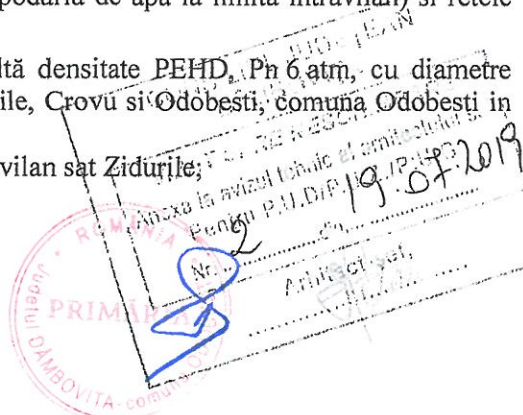
Rețelele de distribuție s-au dimensionat pentru debitul final necesar satelor celor doua comune, conform Normativului P 66 - 2001 “Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural”, pentru un debit orar maxim de  $32,48 \text{ l/s} + 5 \text{ l/s} = 37,48 \text{ l/s}$  ce cuprinde consum menajer și consum pentru hidranți exteriori.

Deoarece gospodaria de apa se afla in extravilanul celor doua comune, cele doua ramuri de alimentare cu apa se vor compune din cate un tronson de aductiune (de la gospodaria de apa la limita intravilan) si retele propriu zise de distributie.

Rețelele de distributie sunt din țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD, Pn 6 atm, cu diametre cuprinse între 63 x 3,6 mm și 280 x 15,9 mm, pentru satele Zidurile, Crovu si Odobesti, comuna Odobesti in lungime de:

- un tronson de aductiune  $L = 1.925$  m, pana la limita intravilan sat Zidurile;

CONFORM CU  
ORIGINALUL



- rețea de distribuție Dn 63 ÷ 280 mm, L = 18.142 ml, pentru comuna Odobesti (8641 m sat Odobesti, 5437 m sat Crovu, 4064 m sat Zidurile)

Având în vedere că proiectul de alimentare cu apă a făcut parte dintr-un Proiect integrat (finanțat prin PNDR) alături de un proiect de realizare a unui sistem centralizat de canalizare (rețele și stație de epurare) pe rețeaua de distribuție nu s-au prevăzut cistele stradale, dar s-au asigurat posibilități facile de racordare la conductele de alimentare cu apă a gospodăriilor individuale și a obiectivelor social-culturale.

În acest sens conductele de distribuție s-au montat pe strazile pe care se vor realiza și rețele de canalizare, pe o parte a drumului iar din 50 m în 50 m se vor realiza traversări ale carosabilului până pe celălalt trotuar. Pentru a asigura posibilități de racordare, din punctul de traversare, se vor realiza tronșoane de distribuție de câte 20 m de o parte și de alta a traversării.

Pe tronșoanele de rețea ce transportă cel puțin 5 l/s s-au prevăzut hidranți supraterani de incendiu Dn 80 mm, amplasați la cca. 500 m distanță, între rigolele stradale și limita de proprietate.

### Indicatori tehnici:

#### Capacități fizice

- număr locuitori		locuitori	4891
- debit captat	l/s	20,00	
- debit livrat (orar maxim)	l/s	32,48 l/s + 5 l/s	
- conductă aducțiune PEHD Ø 125 ÷ 180 mm km (de la front captare la gospodăria de apă)		1,300	
- rezervor înmagazinare	mc	1 x 600	
- o stație de hidrofor	mc/h	135	
- rețea de aducțiune PEHD Ø 180 ÷ 280 mm km (de la gospodăria de apă la sate)		3,535	
- rețea de distribuție PEHD Ø 63 ÷ 280 mm km		36,825	

#### Avantajele proiectului realizat:

- dezvoltarea și modernizarea spațiului rural comunal prin îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază și eliminarea diferenței dintre sat și oras, ce constituie și obiectivul general al autorităților locale și centrale;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- crearea de condiții igienice normale pentru desfășurarea proceselor de învățământ, activităților social-culturale;
- creșterea pieței agricole și a investițiilor locale, dezvoltarea I.M.M -urilor;
- crearea condițiilor de dezvoltare a agroturismului pe teritoriul administrativ al comunei Odobesti.

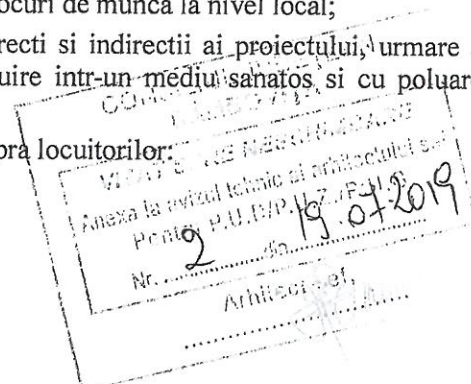
Implementarea propriu-zisă a proiectului cât și dezvoltarea economică preconizată vor avea următoarele beneficii socio-economice:

- venituri suplimentare la bugetul local din redeventa obținută prin concesionarea serviciului public operatorului regional;
- venituri suplimentare la bugetul local din impozite și taxe ca urmare a dezvoltării activității economice la nivel de localitate;
- venituri suplimentare a bugetelor de familie prin crearea de noi locuri de muncă la nivel local;
- economii la nivelul bugetelor de familie pentru beneficiarii direcți și indirecti ai proiectului, în urma consumului de apă potabilă curată și implicit a condițiilor de locuire într-un mediu sănătos și cu poluare redusă;

Efectele benefice pe care le generează proiectul de investiție asupra locuitorilor:



CONFORM CU  
ORIGINALUL





- participarea colectiva la bunastarea economica;
- cresterea sperantei de viata datorita conditiilor igienico-sanitare create si a reducerii poluarii in apa si sol;

### Descrierea constructiva, functionala si tehnologica

Pentru stabilirea soluției de alimentare cu apă a satelor Potlogi, Odobesti, Crovu si Zidurile s-a ținut cont ca lucrările necesare să fie componentele unui sistem centralizat de alimentare cu apă pentru toti locuitorii satelor.

Pentru posibilitatea extinderii rețelelor de apa intr-o etapa viitoare, la calculul de dimensionare al sistemului de alimentare cu apă s-a luat in considerare numarul total de locuitori ai comunelor Potlogi si Odobesti, respectiv 13.965 locuitori (luandu-se in considerare si cresterea populatiei), dotarile social-culturale si unitati economice existente si estimari pentru viitor.

In calculul de dimensionare al sistemului de alimentare cu apă, conform breviarului de calcul anexat, s-a considerat o structură estimata a tipului de consumatori dupa cum urmează:

- 2793 locuitori in zone cu distributie prin cișmele amplasate pe strazi fara canalizare;
- 2793 locuitori in zone cu distributie prin cișmele amplasate in curți fara canalizare;
- 4105 locuitori in zone cu gospodării cu instalații interioare de apă rece si canalizare;
- 4187 locuitori in zone cu gospodarii cu instalatii interioare de apă rece si canalizare, cu preparare individuala a apei calde;
- 87 locuitori in zone cu gospodarii cu instalatii de apă rece, calda si canalizare, cu preparare centralizata a apei calde.

Pentru comuna Odobesti s-a estimat un consum industrial de 60 mc/zi.

Conform breviarului de calcul au rezultat urmatoarele debite:

- necesarul de apă la sursă este de 29,17 l/s (2519,96 mc/zi);
- necesarul de apă pentru satele Potlogi, Odobesti, Crovu si Zidurile:
  - ▲  $Q_{zi\ med} = 18,21\ l/s$  (1573,08 mc/zi)
  - ▲  $Q_{zi\ max} = 24,49\ l/s$  (2115,57 mc/zi)
  - ▲  $Q_{orar\ max} = (Q_{o\ max} + Q_{ic}) = 32,48\ l/s + 5,00\ l/s$  (116,93 mc/h + 18 mc/h).

Pentru alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat a satelor Potlogi, Odobesti, Crovu si Zidurile, sunt necesare urmatoarele lucrări:

#### Captarea și aducțiunea

In aceasta etapă, conform breviarului de calcul, necesarul de apa se poate asigura cu patru foraje F1 si F4 cu un debit estimat de cca. 5,0 l/s pe fiecare foraj.

Conform Studiului hidrogeologic preliminar anexat, captarea (frontul de captare) se va constitui din 4 (patru) foraje de explorare cu urmatoarele valori ale parametrilor hidrogeologici:

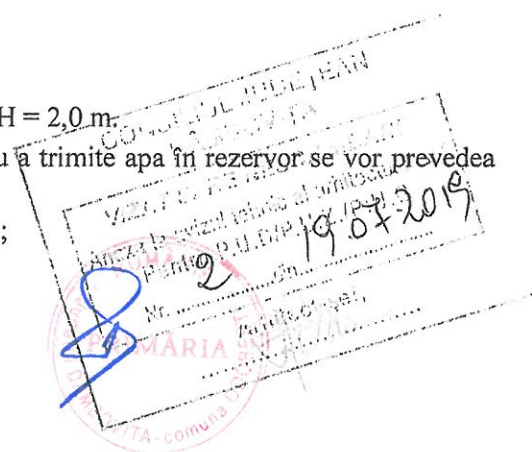
- adancimea forajului este  $h = 50\ m$ ;
- debit optim exploatare  $q = 5,0\ l/s$  pe foraj
- nivel hidrostatic  $N_{hs} = -10,00\ m$ ;
- nivel hidrodinamic  $N_{hd} = -16,00\ m$ ;
- raza de influenta  $R = 150\ m$ .

Puțurile vor fi prevăzute cu cabine subterane de 1,80 x 1,90 m, H = 2,0 m.

Corespunzător debitelor furnizate și a presiunii necesare pentru a trimite apa în rezervor se vor prevedea patru electropompe submersibile având caracteristicile:

- $Q = 18\ mc/h$ ;  $H = 45\ mH_2O$ ;  $P = 4,0\ kW$ ;  $n = 2.900\ rot/min$ ;

CONFORM CU  
ORIGINALUL



S-au prevazut si dimensionat **zone de protectie sanitara severa** conform Legii Apelor nr. 107/1996, art.5, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea protectiei mediului nr. 137/1996, Hotararea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, cap. III, art.13, pentru fiecare foraj si gospodaria de apa.

Conform art. 13 alin. b pentru sursele de alimentare cu apa propuse sunt necesare zone de protectie severa cu dimensiunile 70 x 40 m (50 m in amonta, 20 m in aval si cate 20 m lateral). Avand in vedere amplasamentul forajelor in lungul drumului de acces si a paraului Suta, s-a instituit o zona de protectie sanitara cu regim sever cu dimensiuni de 30 x 40 m (10 m amonte, 20 m aval de captare si 20 m lateral de o parte si de alta a captarii – 10 m amonte, deoarece forajele F2-F4 se invecineaza la nord cu malul paraului Sabar), fiind foraje cu adancimea de 50 m. Forajul F1 s-a amplasat in incinta gospodariei de apa; pentru gospodaria de apa s-a instituit zona de protectie conform art. 30, alin. a,b,c de minim 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor; zona de protectie pentru forajul F1 si gospodaria de apa este de 20 m in amonte si 20 m in aval, avand in vedere ca pe directia de curgere a apelor se invecineaza cu paraul Sabar.

Apa din puțuri va fi trimisă spre rezervorul de compensare printr-o conductă de aducțiune din țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD, Ø 125÷180 mm, Pn = 6 at, L = 1300 ml (Ø 125 x 7,1 - 400 ml, 140 x 8,0 - 300 ml, 180 x 10,2 - 600ml).

### Gospodăria de apă

Gospodăria de apă se va compune din:

- un rezervor metalic suprateran de compensare cu volumul  $V = 1 \times 600$  mc;
- o stație de hidrofor;
- o stație de potabilizare a apei prin clorinare;
- un pavilion de exploatare + grup sanitar

**Rezervorul metalic** se compune în principal dintr-un înveliș metalic, alcătuit din plăci de oțel galvanizate, îmbinate între ele cu șuruburi. Izolatia termică este realizată din polistiren și membrană de cauciuc; rezervorul este acoperit din tablă de aluminiu.

Plăcile au dimensiuni acceptabile pentru a putea fi transportate și montate ușor la locul de amplasare al rezervorului și conferă rezervorului siguranță în exploatare.

Materialele din care sunt confecționate membrana și garniturile rezistă la acțiuni mecanice, fizice, chimice și biologice datorate funcționării normale a rezervorului, inclusiv la intervențiile regulate necesare pentru curățire și întreținere.

Membrana (din cauciuc butilic) nu alterează calitatea apei atât prin compoziție, cât și prin punerea în operă și evoluția sa ulterioară, conform prevederilor STAS 1342.

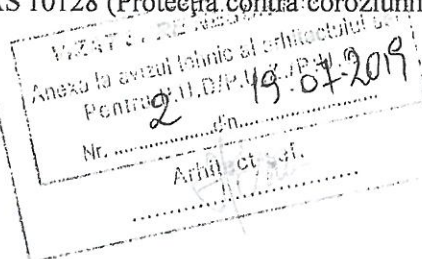
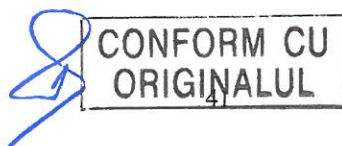
Izolația termică asigură stabilitatea termică a mediului din rezervor, pentru ca transferul de căldură indus din mediul exterior să nu ridice temperatura apei la un nivel la care este favorizată creșterea microbiologică sau să determine scăderea temperaturii mediului din rezervor sub limita de îngheț.

Deoarece rezervorul este amplasat în zonă cu temperaturi destul de scăzute iarna și sub acțiunea vântului, rezervorul este echipat cu încălzitoare electrice imersate.

Rezervorul se monteaza pe o fundație de beton si deține Agreementul tehnic eliberat de Comisia de Agreement tehnic în construcții, pentru utilizarea lui în sisteme de alimentare cu apă potabilă.

Elementele componente ale rezervorului asigură o bună comportare sub acțiunea diferitelor grupări de încărcări.

Funcție de zona seismică unde sunt amplasate comunele Potlogi si Odobesti, rezervorul va corespunde Normativului P 100 (Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor), STAS 9165 (Principii generale de proiectare pentru construcții din regiuni seismice), STAS 10101 (pentru calculul încărcărilor), STAS 10103 (Construcții din oțel, Principii fundamentale de calcul), STAS 10128 (Protecția contra coroziunii a construcțiilor supraterane din oțel).





Durata de viață a structurii metalice a rezervorului este de 50 de ani, iar a membranei din cauciuc butilic de 20 ani.

Instalația hidraulică a rezervorului se compune din:

- conductă alimentare cu apă, Dn 300 mm;
- conductă preaplin, Dn 300 mm;
- conductă golire, Dn 100 mm;
- conductă racord PSI, Dn 100 mm;
- conductă distribuție apă, Dn 300 mm;
- conductă distribuție în caz de incendiu, Dn 200 mm.

Funcționarea pompelor submersibile din puturi va fi automatizată funcție de nivelul apei din rezervorul de compensare printr-un sistem de comanda radio, pornire – oprire pompe puturi, format din doua emitatoare legate pe flotoarele din rezervor și receptor pe fiecare pompa din put, pe frecvența 2,4 Ghz.

Stația de hidrofor, stația de clorinare și pavilioul de exploatare se vor amplasa într-o baracă metalică (tip container), termoizolată, compartimentată special pentru montajul utilajelor specifice stației de hidrofor, stației de clorinare, grupului de exploatare și a generatorului de curent.

Containerul metalic are structură metalică autoportantă și se montează pe fundație din beton.

Pentru pereții exteriori, pentru compartimentare, acoperiș și uși sunt folosite panouri tip “sandwich” din tablă zincată / poliuretan / tablă zincată vopsită, de tip ISOPAN.

Ușile și ferestrele sunt confecționate din profil de aluminiu vopsite în câmp electrostatic. Geamul folosit este de tip securizat cu grosime de 5 mm.

Containerul este prevăzut cu firdă proprie de bransament electric, tablou general de distribuție energie electrică și instalație electrică de forță și iluminat interior precum și instalație de paratrăsnet.

Structura metalică, funcție de zona seismică unde este amplasată comuna Potlogi, va corespunde Normativului P 100 (Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor), STAS 9165 (Principii generale de proiectare pentru construcții din regimuri seismice), STAS 10101 (pentru calculul încărcărilor), STAS 10103 (Construcții din oțel, Principii fundamentale de calcul), STAS 10128 (Protecția contra coroziunii a construcțiilor supraterane din oțel).

### Stația de hidrofor

Conform Normativului P 66 - 2001 “Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural”, s-a prevăzut o stație de hidrofor compusă dintr-un grup de pompare format din patru pompe, 3 pompe în funcțiune și o pompa în rezerva, cu ax vertical, cu caracteristicile:

$Q = 135 \text{ mc/h}$ ;  $H = 40 \text{ mH}_2\text{O}$ ;  $P = 3 \times 9,2 \text{ kW}$ ,  $n = 2900 \text{ rot/min}$ .

Pe conducta de refulare a stației de hidrofor se va prevedea un contor de apă rece cu următoarele caracteristici:  $Q_n = 135 \text{ mc/h}$ , Dn 200 mm, clasa de precizie C.

Grupul de pompare va funcționa automatizat funcție de presiunea și debitul necesar în rețeaua de distribuție.

În cazul în care alimentarea cu energie electrică normală (de la SEN) este întreruptă, pentru a proteja echipamentele împotriva înghețului, s-a prevăzut un **generator electric** cu motor cu ardere internă.

### Stația de clorinare

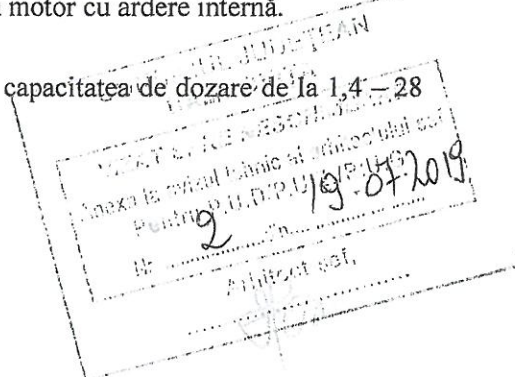
Pentru potabilizarea apei s-a prevăzut o stație de clorinare a apei, cu capacitatea de dozare de la 1,4 – 28 g/h.

Stația de clorinare va fi dotată cu:

- semnalizator lipsă clor în recipient;



CONFORM CU  
ORIGINALUL



- semnalizator al prezenței clorului în atmosferă;
- analizor clor rezidual.

Pentru evacuarea noxelor s-a prevăzut un ventilator axial cu funcționare în mediu puternic coroziv și grile de ventilație, automatizat funcție de prezenta clorului în atmosfera.

În apropierea stației de clorinare s-a prevăzut o groapă de var necesară pentru neutralizarea clorului în caz de avarie la una din buteliile de clor.

### **Retelele de distribuție**

Retelele de distribuție s-au dimensionat conform Normativului P 66 - 2001 "Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural", pentru un debit orar maxim pentru comunele Potlogi și Odobesti de 32,48 l/s + 5 l/s, ce cuprinde consum menajer și consum pentru hidranți exteriori.

Retelele de distribuție se vor amplasa pe arterele de circulație ale satelor Potlogi, Odobesti, Crovu și Zidurile, artere care fac parte din domeniul public al Consiliului Local Potlogi respectiv Odobesti aprobat prin HG 1350/2001 – Anexa nr. 61 – Potlogi și HG 1350/2001 – Anexa nr. 57 - Odobesti – Drumuri comunale și de-a lungul drumurilor județene, domeniul public al Consiliului Județean Dambovita aprobat prin HG 1350/2001 – Anexa nr. 1 CJ D-ta.

Retelele de distribuție se vor realiza cu țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD, Pn 6 atm, cu diametre cuprinse între 63 x 3,6 mm și 280 x 15,9 mm.

### **Pentru asigurarea alimentării cu apă a comunei Odobesti s-au executat următoarele lucrări :**

-Captarea apei – 2 foraje la adâncimea de 60 m cu un debit aproximativ de 4,99 l/s. Amplasamentul forajelor a fost ales în satul Pitaru, în zona podului peste raul Suta. Puțurile au fost prevăzute cu o cabină de beton armat de 1,80 x 1,90 m prevăzute cu contor de apă, clapeta de retenție, vană, manometru și un robinet pentru prelevarea probelor de apă. Cele două puțuri au fost echipate cu pompe submersibile având caracteristicile :  $Q=14,5$  mc/h și  $H=60$  m H<sub>2</sub>O. Fiecare put a fost asigurat printr-o împrejmuire de 10 x 10 m pentru asigurarea perimetrului de protecție sanitară, conform reglementărilor din Hotărârea Guvernului nr. 930/2005.

Reteaua de aducțiune între puturi și rezervorul de apă este din polietilena de înaltă densitate PEHD PE 80 Pn 6 at, având Dn 125 x 7,1 mm L = 120 m. Amplasarea s-a făcut subteran la 0,9 m față de terenul amenajat.

-Inmagazinarea apei în 3 rezervoare de 100 mc din PEHD îngropate.

-Camera de vane este amplasată în zona rezervorului și are dimensiunile 7,25 x 3,45 x 2,95 m. Camera de vane adaposteste și grupul hidrofor și stația de pompare. Stația de pompare este echipată cu 3 pompe din care 2 pentru distribuția în rețea și 1 pentru incendiu. Caracteristicile pompelor :  $Q=25$  mc/h ;  $H=30$  mc/h.

-Grupul de exploatare este o clădire adiacentă ansamblului rezervor-camera de vane și deserveste funcțiile legate de întreținerea permanentă a gospodăriei de apă. În interiorul grupului de exploatare este amplasată stația de clorinare, camera operatorului și atelierul de întreținere.

Stația de clorinare este echipată cu 2 aparate (unul activ și altul de rezervă) cu funcționare complet automatizată pentru 0,6-1,2 gCl/mc apă.

Reteaua de distribuție are o lungime totală de 7 788 m și a fost îngropată sub adâncimea de îngheț la cca. 1,00 m sub cota terenului natural. S-au folosit țevi de înaltă densitate PEHD PE 80 SDR 17,6 Pn 6.

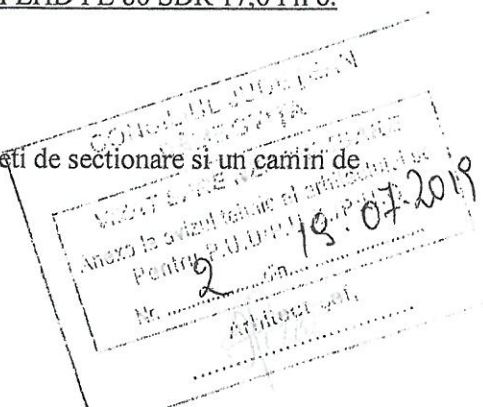
Traseul rețelei este repartizat astfel :

- pe DJ 601A-7 295,5 m ;
- pe DC 152 -130 m ;
- pe De 237- 362,5 m.

Pe traseul rețelei de apă s-au prevăzut 15 camere de vane cu robineti de secționare și un camin de golire.



CONFORM CU  
ORIGINALUL





Gospodaria de apa a fost prevazuta cu un perimetru de protectie severa conform HG 930/2005 respectand distanta minima de 20 m de fiecare parte a gruparii rezervoarelor si de 10 m de fiecare parte a statiei de clorinare.

### **2.9.3. - Canalizarea**

S-a realizat si este in curs de finalizare pana la sfarsitul anului 2016. cu fonduri europene, Măsura 322, pe baza proiectului : **“Rețele canalizare menajera si statie de epurare, sat Odobesti, Crovu si Zidurile, com. Odobesti**

Reteaua de canalizare a fost amplasata pe arterele de circulatie ale satelor Zidurile, Crovu si Odobesti, artere care fac parte din domeniul public al Comunei Odobesti.

Inainte de realizarea proiectului comuna nu dispunea de un sistem centralizat de canalizare menajera, deversarea apelor uzate menajer facandu-se fie in puturi absorbante care infesteaza solul, fie in bazine vidanjabile.

Disponerea constructiilor de colectare a apelor reziduale in incinta proprietatilor, respectiv in spatele imobilelor face dificil accesul utilajelor de vidanjare, ceea ce conduce deseori la deversarea pe proprietati a dejectiilor ce afecteaza solul, aerul si apa cu efecte impurificatoare.

Lucrarile derulate deja vor asigura colectarea apelor uzate menajer prin retele de canalizare stradale, prevazute pe trama stradala principala a satelor Odobesti, Zidurile si Crovu din aceasta etapa de investitie.

Prin realizarea acestei investitii a fost pus in aplicare si Ordinul M.S. nr. 119/2014 privind aprobarea “Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei”.

Realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate menajer pentru satele Odobesti, Zidurile si Crovu constituie o influenta benefica in domeniul constructiei de locuinte, atragere de investitori (mai ales in domeniul alimentar si agrozootehnic) si crearea de conditii igienice normale pentru desfasurarea proceselor de invatamant, activitati social - culturale, asistenta medicala pentru populatie, a imbunatatirii starii de sanatate a populatiei.

#### **Descrierea investitiei**

Pentru preluarea, transportul si tratarea apelor uzate menajer din perimetrul comunei Odobesti, s-a adoptat solutia colectarii apelor uzate in sistem centralizat pentru 60 % din populatia satelor Odobesti, Zidurile si Crovu, comuna Odobesti.

Anterior, comuna nu dispunea de un sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare menajera, deversarea apelor uzate menajer facandu-se fie in puturi absorbante care infesteaza solul, fie in bazine vidanjabile.

Disponerea constructiilor de colectare a apelor reziduale in incinta proprietatilor, respectiv in spatele imobilelor face dificil accesul utilajelor de vidanjare, ceea ce conduce deseori la deversarea pe proprietati a dejectiilor ce afecteaza solul, aerul si apa cu efecte impurificatoare.

S-a prevazut realizarea unui sistem centralizat de colectare si epurare a apelor uzate menajere care sa respecte normele impuse de mediu, armonizate cu normele Comunitatii Europene.

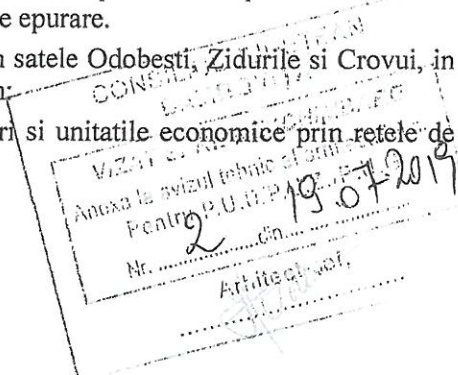
Avand in vedere situatia din teren, mai precis panta de scurgere naturala de pana in 1‰, ce conduce in solutia clasica de colectare cu curgere in sistem gravitational a apelor uzate menajere, la montarea de statii de pompare la distante de 500-600 m pentru limitarea adancimii de pozare pana la 3,5 m, s-a propus colectarea si transportul apelor uzate menajere cu o retea de canalizare prin vacuum. Principiul de transport este diferenta de presiune creata de o statie de vacuum ce se va amplasa langa statia de epurare.

Solutia pentru colectarea si epurarea apelor uzate menajere din satele Odobesti, Zidurile si Crovui, in vederea obtinerii parametrilor impusi de NTPA001 - 2002, au constat in:

- colectarea si transportul apelor uzate menajere de la locuitori si unitatile economice prin retele de canalizare stradala **prin vacuum;**



CONFORM CU  
44  
ORIGINALUL





- epurarea apelor uzate menajere într-o stație de epurare mecano-biologică, comuna celor trei sate;
- evacuarea apelor epurate, conventional curate, prin pompare spre emisar.

Descrierea procesului tehnologic:

Colectarea apei uzate menajer de la locuințe se va face prin intermediul unor camine de colectare în care sunt montate supape de vacuum, cu funcționare automată.

La umplerea caminului, supapa de vacuum realizează legătura directă cu conducta stradala racordată la stația de vacuum.

În stația de vacuum apa uzată este stocată într-un rezervor sub presiune, de unde prin pompare este trimisă la stația de epurare.

Sistemul de canalizare prin vacuum va urmări trasa stradala a satului și se va monta pe o parte a drumului, de regulă în acostament, iar caminele de colectare cu supapa de vacuum s-au prevăzut a se monta în trotuar și vor deservi 3-5 gospodării.

Pentru a proteja carosabilul după punerea în funcțiune a rețelelor, s-a prevăzut pe partea cealaltă a drumului față de amplasamentul rețelei prin vacuum, camine de colectare clasice în care se vor racorda prin curgere gravitațională imobilele din această parte a drumului. Aceste camine clasice se vor racorda prin curgere gravitațională la caminele colectoare cu supape de vacuum.

Rețeaua colectoare și de transport prin vacuum se va realiza cu tuburi PEID, Pn 6 atm, cu diametru De 110, 125 și 160 mm;

Tuburile de transport sunt pozate la o adâncime de 1,5 m, profilul fiind în "dinti de fierastrau", cu panta de 0,2% pe o lungime de max. 150 m, după care se montează o treaptă de ridicare ("lift") de 30 cm înălțime.

Colectarea și racordarea la caminele cu supapa de vacuum, cu curgere gravitațională, se va realiza cu tuburi din PVC pentru canalizare Dn 110 - 200 mm.

Realizarea stației de epurare;

Echipamentul de epurare face parte dintr-o stație de epurare modulară tip container, care are în componență următoarele:

- Sistem de curățire grosieră ;
- Stație de pompare apă uzată ;
- Echipament de epurare ;
- Stație de pompare apă epurată.

Apă uzată trece printr-un grătar cu curățire manuală și este preluată de echipamentul de pompare apă uzată. Acesta are în componență pompe submersibile cu tocător care vehiculează apele uzate cu materiale solide de dimensiunea maximă 3-6 mm în echipamentul de epurare compus din:

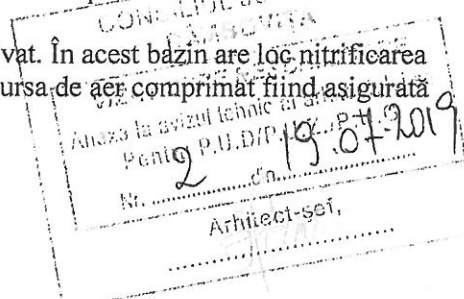
- Modul tehnologic de echipamente;
- Sistem modular de epurare mecano-biologică;
- Instrumente de măsură;
- Modul de comandă și automatizare.

Intrarea apei uzate în echipamentul de epurare se face prin radierul de beton al stației, prin pardoseala modulului.

Apă uzată intră în **instalația de sitare și desnisipare** tip HUBER unde materialele solide sunt reținute de o sită fină cu fante de 1-3 mm și deversate direct în saci sau container.

Apă sitată și deznisipată se adună gravitațional într-un bazin de stocare. De aici este preluată de un **echipament de pompare** cu pompe submersibile și dirijată spre **modulul mecano-biologic**. În apa sitată se injectează **precipitant** pentru reducerea fosforului și pentru o sedimentare mai rapidă. Apa sitată și tratată cu precipitant este evacuată gravitațional în decantorul primar unde are loc separarea nisipului, suspensiilor grosiere și a grăsimilor. Nămolul colectat în partea inferioară a decantorului este evacuat ciclic prin pompare în bazinul de stocare și îngroșare nămol primar și în exces. Grăsimile se evacuează prin deversare în bazinul de stocare grăsimi de unde se pot vidanja periodic.

Apă epurată mecanic curge gravitațional în bazinul de nămol activat. În acest bazin are loc nitrificarea – denitrificarea. Aerarea se realizează cu panouri de aerare cu bule fine, sursa de aer comprimat fiind asigurată





de **suflyante** comandate de **senzorul de O2** dizolvat. Amestecul de apa cu nămol activ curge gravitațional în decantorul secundar unde are loc separarea solid-lichid prin sedimentare.

Înainte de evacuarea spre emisar apa epurată se tratează pentru dezinfecție cu **raze ultraviolete**.

Nămolul sedimentat este recirculat parțial în bazinul cu nămol activ iar nămolul în exces este evacuat automat în bazinul de stocare – îngroșare de unde se pompează în instalația de deshidratare.

Deshidratarea nămolului se realizează într-o **instalație automată de deshidratat** nămol cu melc și sită specială tip HUBER. Nămolul deshidratat se evacuează direct în container sau saci.

Parametrii apei epurate se pot controla automat cu senzori speciali de proces.

La iesirea din stație pe conducta de deversare, se montează un **debitmetru** electromagnetic.

Intreaga stație este comandată de la un **modul de comandă și deservire** care asigură funcționarea în regim automat.

Rețelele de canalizare au fost dimensionate pentru a prelua și transporta apa uzată menajer de la toți locuitorii, în conformitate cu P 66 – 2001.

Capacitatea de transport și a stației de epurare în etapa finală va asigura colectarea și epurarea apei uzate menajere după cum urmează:

$$\begin{aligned} Q_{uz\text{ zi med}} &= 524,80 \text{ mc/zi;} \\ Q_{uz\text{ zi max}} &= 701,29 \text{ mc/zi;} \\ Q_{uz\text{ orar max}} &= 63,06 \text{ mc/h} = 17,52 \text{ l/s.} \end{aligned}$$

Pentru prima etapă s-au prevăzut rețele de canalizare pe străzile pe care s-au amplasat rețele de apă și stația de epurare a fost dimensionată pentru  $Q_{uz\text{ zi max}} = 250,00 \text{ mc/zi}$ .

Componentele tratării mecanice a stației de epurare sunt dimensionate pentru capacitatea maximă a sistemului de canalizare iar partea modulată containerizată este dimensionată pentru această etapă, un modul, pentru un debit total  $Q_{uz\text{ zi max}} = 250,00 \text{ mc/zi}$ .

În timp, funcție de dezvoltarea sistemului de canalizare, se va completa stația de epurare cu module noi.

S-a propus această soluție, module containerizate, pentru a asigura funcționarea normală a stației de epurare, în prima etapă, când sistemul de canalizare va colecta debite mici de apă uzată menajer.

**Apă epurată, conventional curată**, va fi evacuată prin pompare în canalul de desecare din apropiere, aparținând Consiliului Local Odobesti.

**Nămolul deshidratat se evacuează direct în container sau saci**, urmând a fi transportat și folosit ca îngrășământ natural sau la depozitul controlat de deseuri menajere.

Pentru spălarea instalației de deshidratat nămol se utilizează apa potabilă de la rețea.

Înainte de evacuarea spre emisar apă epurată se tratează pentru dezinfecție cu **raze ultraviolete**.

Parametrii apei epurate se vor controla automat cu senzori speciali de proces.

Intreaga stație este comandată de la un **modul de comandă și deservire** care asigură funcționarea în regim automat.

Având în vedere cotele de teren din comuna Odobesti, configurația terenului pante mai puțin pronunțate, amplasamentul satelor componente, sistemul de canalizare pentru toată comuna se va compune din două bazine de colectare și o stație comună de epurare a apelor uzate.

Un bazin se va compune din rețele de colectare și transport ape uzate menajer pentru satele Odobesti și Crovu ce va deversa într-o stație de epurare comună amplasată în zona de sud a satului Odobesti, în zona fostului IELF. În aceeași incintă se vor amplasa stația de epurare și stația de vacuum ce va deservi rețeaua de canalizare.

Al doilea bazin se va compune din rețele de colectare și transport ape uzate menajer pentru satul Zidurile. Acest bazin va fi deservit de o stație de vacuum proprie și de la stația de vacuum apele uzate menajere vor fi pompate către stația de epurare comună din satul Odobesti.

Lungimea totală a rețelelor de canalizare prevăzute în prima etapă este de:

CONFORM CU  
ORIGINALUL



#### Sat Odobesti

- sistem prin vacuum, conducte PEID, SDR 11, Dn 110 – 200 mm, L = 5.170 ml;
- sistem gravitational, conducte PVC canalizare, Dn 200 mm, L = 710 ml.

#### Sat Zidurile

- sistem prin vacuum, conducte PEID, SDR 11, Dn 110 – 160 mm, L = 2.210 ml;
- sistem gravitational, conducte PVC canalizare, Dn 200 mm, L = 310 ml.
- sistem prin pompare, conducte PEID, Pn 4 atm, Dn 110, L = 2180 ml.

#### Sat Crovu

- sistem prin vacuum, conducte PEID, SDR 11, Dn 110 – 160 mm, L = 2.775 ml;
- sistem gravitational, conducte PVC canalizare, Dn 200 mm, L = 520 ml.

Materialele care alcatuiesc reseaua de canalizare au fost alese astfel incat sa respecte urmatoarele conditii:

- sa reziste la solicitarile la care sunt supuse;
- sa nu permita infiltratia si exfiltratia apei;
- sa reziste la actiunea apelor uzate sau subterane agresive si a apelor cu temperaturi ridicate (pana la 50°C);
- sa reziste la eroziunea datorata suspensiilor din apa.

Materialele, utilajele și echipamentele prevăzute în cadrul documentației sunt în conformitate cu Standardele U.E. și în concordanță cu H.G. 667/1997 și Legea 10 privind agrementarea acestora.

Realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajera elimina poluarea solului si a stratului acvifer subteran prin infiltrarea apei uzate menajer de la fosele vidanjabile, puturi absorbante si latrine rurale uscate.

Apa uzata menajer va fi colectata si epurata asigurandu-se parametrii impusi de NTPA 001/2002, pentru ca apa conventional curata sa fie evacuata fara poluarea mediului inconjurator, fie direct in emisar sau in sol.

Sistemul de imbinare la conductele de canalizare gravitationala – mufe etansate cu garnituri de cauciuc, asigura o imbinare etansa ce nu va permite infiltratii a apei uzate in sol.

Sistemul de imbinare, la conductele PEID, prin sudura “cap la cap” asigura deasemeni o imbinare etansa ce nu va permite infiltratii a apei uzate in sol. In plus reseaua colectoare si de transport prin vacuum va functiona prin subpresiune, deci nu va avea posibilitatea impingerii apei uzate catre exteriorul conductei.

#### Indicatori tehnici:

##### Capacități fizice

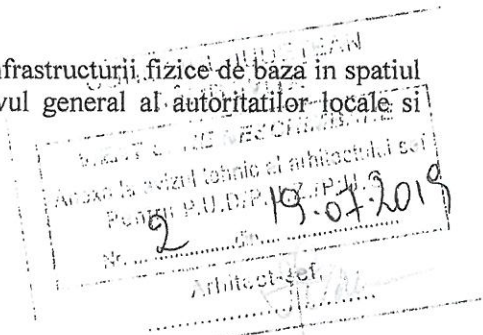
- numar locuitori (0,60 x 4135)	locuitori	2481
- debit colectat si epurat	l/s	6,25
- lungimea traseului conductei de canalizare	km	13,875
- statii de vacuum	buc	2
- statie de epurare mecano-biologica	buc	1
- debit maxim Q = 250 mc/zi		

#### Avantajele proiectului realizat:

- dezvoltarea si modernizarea spatiului rural local prin imbunatatirea infrastructurii fizice de baza in spatiul rural si eliminarea diferentei dintre sat si oras, ce constituie si obiectivul general al autoritatilor locale si centrale;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei;



CONFORM CU  
ORIGINALUL





- crearea de conditii igienice normale pentru desfasurarea proceselor de invatamant, activitati social-culturale;
- cresterea pietei agricole si a investitiilor locale, dezvoltarea I.M.M -uri;
- crearea conditiilor de dezvoltare a agroturismului in teritoriul administrativ al comunei Odobesti.

Implementarea proiectului propriu-zis cat si dezvoltarea economica preconizata vor avea urmatoarele beneficii socio-economice:

- venituri suplimentare la bugetul local din redeventa obtinuta prin concesionarea serviciului public operatorului regional;
  - venituri suplimentare la bugetul local din impozite si taxe ca urmare a dezvoltarii activitatii economice la nivel de localitate;
  - venituri suplimentare a bugetelor de familie prin crearea de noi locuri de munca la nivel local;
  - economii la nivelul bugetelor de familie pentru beneficiarii directi si indirecti ai proiectului, urmare a consumului de apa potabila si implicit a conditiilor de locuire intr-un mediu mai sanatos, cu poluare redusa;
- Efectele benefice pe care le genereaza proiectul de investitie asupra locuitorilor:
- participarea colectiva la bunastarea economica;
  - cresterea sperantei de viata datorita conditiilor igienico-sanitare create si a reducerii poluarii in aer, apa si sol.

#### Descrierea solutiei tehnologice adoptate

S-a prevazut realizarea unui sistem centralizat de colectare si epurare a apelor uzate menajere care sa respecte normele impuse de mediu, armonizate cu normele Comunitatii Europene.

Solutia pentru colectarea si epurarea apelor uzate menajere din satele Odobesti, Zidurile si Crovu, in vederea obtinerii parametrilor impusi de NTPA001 - 2002, consta in:

- colectarea si transportul apelor uzate menajere de la locuitori si unitatile economice prin retele de canalizare stradala prin vacuum;
- epurarea apelor uzate menajere intr-o statie de epurare mecano-biologica comuna celor trei sate;
- evacuarea apelor epurate, conventional curate, prin pompare spre emisar.

Descrierea procesului tehnologic:

Colectarea apei uzate menajere de la locuinte se va face prin intermediul unor camine de colectare in care sunt montate supape de vacuum, cu functionare automata.

La umplerea caminului, supapa de vacuum realizeaza legatura directa cu conducta stradala racordata la statia de vacuum.

In statia de vacuum apa uzata este stocata intr-un rezervor sub presiune, de unde prin pompare este trimisa la statia de epurare.

Sistemul de canalizare prin vacuum va urmari trama stradala a satului si se va monta pe o parte a drumului, de regula in acostament, iar caminele de colectare cu supapa de vacuum s-au prevazut a se monta in trotuar si vor deservi 3-5 gospodarii.

Pentru a proteja carosabilul dupa punerea in functiune a retelelor, s-a prevazut pe partea cealalta a drumului fata de amplasamentul retelei prin vacuum, camine de colectare clasice in care se vor racorda prin curgere gravitacionala imobilele din aceasta parte a drumului. Aceste camine clasice se vor racorda prin curgere gravitacionala la caminele colectoare cu supape de vacuum.

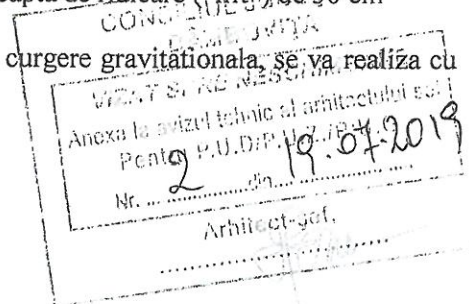
Reteaua colectoare si de transport prin vacuum se va realiza cu tuburi PEID, Pn 6 atm, cu diametru De 110, 125 si 160 mm;

Tuburile de transport sunt pozate la o adancime de 1,5 m, profilul fiind in "dinti de fierastrau", cu panta de 0,2% pe o lungime de max. 150 m, dupa care se monteaza o treapta de ridicare ("lift") de 30 cm inaltime.

Colectarea si racordarea la caminele cu supapa de vacuum, cu curgere gravitacionala, se va realiza cu tuburi din PVC pentru canalizare Dn 110 - 200 mm.



CONFORM CU  
48  
ORIGINALUL



Realizarea stației de epurare;

Echipamentul de epurare face parte dintr-o stație de epurare modulară tip container, care are în componență următoarele:

- Sistem de curățire grosieră ;
- Stație de pompare apă uzată ;
- Echipament de epurare ;
- Stație de pompare apă epurată.

Apa uzată trece printr-un grătar cu curățire manuală și este preluată de echipamentul de pompare apă uzată. Acesta are în componență pompe submersibile cu tocător care vehiculează apele uzate cu materiale solide de dimensiunea maximă 3-6 mm în echipamentul de epurare compus din:

- Modul tehnologic de echipamente;
- Sistem modular de epurare mecano-biologică;
- Instrumente de măsură;
- Modul de comandă și automatizare.

Intrarea apei uzate în echipamentul de epurare se face prin radierul de beton al stației, prin pardoseala modulului.

Apa uzată intră în **instalația de sitare și deznisipare** tip HUBER unde materialele solide sunt reținute de o sită fină cu fante de 1-3 mm și deversate direct în saci sau container.

**Stafia de epurare va fi amplasată în zona de sud a satului Odobesti, în zona fostului IELF.**

#### **Date tehnice ale investiției**

**Rețelele de canalizare menajera** se vor amplasa pe arterele de circulație ale satelor Odobesti, Zidurile și Crovu, artere care fac parte din domeniul public al Consiliului Local Odobesti aprobat prin HG 1.350/27.12.2001, Anexa 57, și HCL 76/21.11.2008, precum și Anexa 1 – C.J. Dambovită din HG 1.350/27.12.2001.

**Stafia de epurare și stafia de vacuum, amplasată în satul Odobesti**, cu suprafața de 1.500 mp, și **stafia de vacuum din satul Zidurile**, cu suprafața de 1.200 mp, sunt amplasate pe terenuri aparținând domeniului public al Consiliului Local Odobesti, intabulate la O.C.P.I., conform HCL 76/21.11.2008.

**Suprafața ocupată definitiv pentru executarea și exploatarea lucrărilor de canalizare menajera:**

- stafia de epurare și stafia de vacuum Odobesti	=	1.500 mp
- stafia de vacuum Zidurile	=	1.200 mp
<b>S<sub>definitiva</sub></b>	<b>=</b>	<b>2.700 mp</b>

**Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare**

#### **Clădiri**

Lucrările de construcții sunt structurate astfel:

1. Stafia de epurare ape uzate

Module supraterane monobloc cu construcție metalică autoportantă tip container.

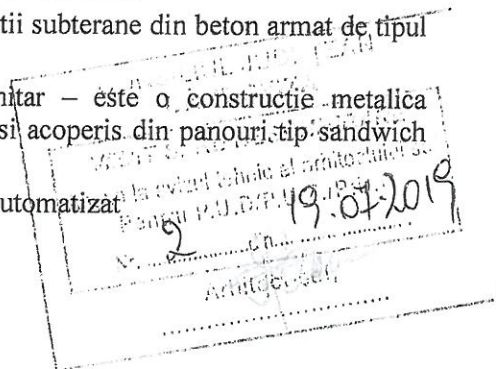
Bazin de omogenizare și egalizare și stafia de pompare sunt construcții subterane din beton armat de tipul caminelor de vizitare.

Pavilionul administrativ + punct de prelevare probe + grup sanitar – este o construcție metalică supraterană, tip baracă, pe fundație din beton armat, structura cu pereți și acoperiș din panouri tip sandwich izolate termic

Modulul biologic – este un echipament modular compact și complet automatizat



**CONFORM CU ORIGINALUL**





## 2. Stația de vacuum

Construcție din zidărie portanta cu stalpi și fundații din beton armat.

### **Concluziile evaluării impactului asupra mediului**

Existența unui sistem centralizat de distribuție a apei potabile, exploatarea acestuia conform Legii nr. 458/08.07.2002, Legii nr. 311/28.06.2004, asigurarea unei protecții eficiente a surselor de apă conform HG nr. 930/2005, precum și colectarea și epurarea apelor uzate menajere, asigură protecția sănătății oamenilor împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile și a solului.

Realizarea sistemului de canalizare menajera în sistem centralizat răspunde cerințelor **Programului de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural** și programelor pentru coeziune economică și socială, prin proiecte de investiții în domeniul mediului, în conformitate cu prevederile Planului Național de Dezvoltare (PND), care are rolul de a sprijini creșterea economică la nivel național și regional, în vederea creșterii potențialului fiecăreia dintre cele opt regiuni de dezvoltare, precum și în vederea diminuării discrepanțelor economice și sociale dintre acestea.

Implementarea proiectului s-a făcut cu respectarea reglementărilor UE transpuse în legislația românească atât la executia lucrărilor, la punerea în funcțiune și exploatarea sistemului, astfel încât investiția propriu-zisă să nu afecteze mediul ci mai precis să îmbunătățească calitatea acestuia.

Implementarea proiectului va conduce la reducerea riscurilor în ce privește sănătatea populației comunei Odobesti prin asigurarea unui sistem centralizat de canalizare menajera.

Soluția tehnică aleasă se apreciază a fi alternativa optimă, din următoarele puncte de vedere:

- a fost stabilită astfel încât să creeze posibilitatea racordării tuturor gospodăriilor individuale ale populației, unități social-culturale, administrative și economice ;
- traseul urmărește trama strădala a satelor Odobesti, Zidurile și Crovu;
- simplitate în execuție;
- **rezolvă problema dezvoltării pe termen scurt și mediu a zonei.**

Lucrările prevăzute în cadrul prezentului proiect nu prezintă surse majore de emisii și evacuare de poluanți în mediul înconjurător.

Obiectivul analizat face parte din categoria investițiilor pentru protecția mediului și pentru ridicarea confortului și a condițiilor de viață asupra locuitorilor comunei Odobesti.

Existența în zona a unui sistem centralizat de alimentare cu apă rece și sistem de canalizare, poate genera apariția unor investiții noi de altă natură, acest tip de utilități fiind primordiale în promovarea unor noi oportunități economice.

La realizarea obiectivului, aceasta însemnând perioada de execuție a rețelelor de canalizare, a stației de vacuum și a stației de epurare, impactul asupra factorilor de mediu este temporar negativ, fiind afectate următoarele:

- vegetația și fauna locală, traficul rutier, așezări umane (zgomote, disconfort social).

La exploatarea optimă a sistemului de canalizare și epurare se constată un impact pozitiv, influențele majore resimțindu-se la nivelul așezărilor umane (confort social și asigurarea de noi locuri de muncă).

La exploatarea deficitară a sistemului de canalizare și de epurare, care poate consta în colmatarea temporară a rețelelor de canalizare, întreruperea procesului de epurare în stație datorat defectării unor utilaje, sau a lipsei de alimentare cu energie electrică, se poate înregistra un impact negativ pe durata acestor avarii.

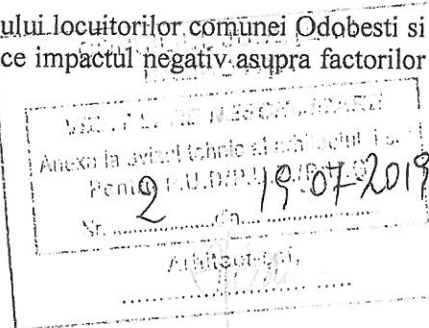
### **Evaluarea impactului asupra mediului**

#### **Evaluarea posibilelor modificări în calitatea factorilor de mediu**

Obiectivul analizat este în esență o investiție pentru ridicarea confortului locuitorilor comunei Odobesti și deopotrivă pentru protecția mediului și ca atare, prin executia lui se reduce impactul negativ asupra factorilor de mediu.



CONFORM CU  
ORIGINALUL





Totusi in timpul perioadelor de avarie la retelele de canalizare, la statia de vacuum si la statia de epurare, este indicat ca toate remedierile sa fie rezolvate in timpi optimi si fara improvizatii.

Intretinerea sistemului de canalizare centralizata este o atributiune majora a operatorului local si trebuie indeplinita cu simt de raspundere si in mod permanent.

#### **Impactul produs asupra apelor**

Apele de suprafata pot fi supuse unui proces de poluare numai in cazul in care statia de epurare propusa nu isi indeplineste rolul pentru care este realizata.

Apele din subteran si in mod special apele din primul strat freatic, pot fi alterate calitativ doar daca apele pluviale care baltesc pe suprafetele incintelor locuintelor si a altor obiective, antreneaza dejectii animaliere si dejectii umane din latrinele locuitorilor si se infiltreaza in sol. Un rol primordial pentru ca acest fenomen sa fie stopat, il poate avea sistemul centralizat de canalizare, la care vor fi racordate toate locuintele, toate obiectivele obstesti si fermele de animale.

#### **Impactul produs asupra aerului**

Aerul atmosferic din zona statiei de epurare nu are de suferit de pe urma procesului de epurare curent.

Amplasamentul statiei de epurare fata de asezarile umane este suficient de departat in asa fel incat eventualele mirosuri nu pot influenta calitatea aerului atmosferic din zona locuita, umbra de vant fiind favorabila amplasamentului statiei de epurare care poarta eventualele mirosuri in afara asezarilor umane.

#### **Impactul produs asupra vegetatiei si faunei terestre.**

##### **Impactul produs asupra vegetatiei**

Realizarea si exploatarea retelelor de canalizare si a statiei de epurare nu are efect negativ asupra vegetatiei terestre.

##### **Impactul produs asupra faunei terestre**

Statia de epurare ar putea prezenta un pericol pentru animalele domestice si salbatice, doar in situatia in care acestea nu ar dispune de imprejmuire densa.

##### **Impactul produs asupra solului si subsolului**

Solul si subsolul din arealul analizat pot fi supuse unui impact negativ produs de apele uzate colectate de la deversori, numai in cazul in care retelele comunale si caminele aferente nu isi vor indeplini rolul pentru care sunt executate, datorita colmatarii temporare (in cazul in care decolmatarea acestora nu se realizeaza in timpi optimi).

##### **Impactul produs asupra asezarilor umane si a altor obiective**

Realizarea sistemului de canalizare centralizata (retele, statie de epurare si statie de pompare) prezinta un impact negativ asupra asezarilor umane, doar pe perioada executiei lor.

In timpul exploatarei, sistemul de canalizare centralizata va avea un impact pozitiv asupra asezarilor umane, aceasta investitie contribuind la ridicarea confortului si a conditiilor de viata ale locuitorilor din comuna.

Echipamentul de epurare face parte dintr-o statie de epurare modulara tip container, amplasata la distanta de cca. 180 m fata de locuinte izolate si cca 300 m fata de grupuri concentrate de locuinte.

Obiectivul nu este un poluator al factorilor de mediu in conditii normale de exploatare; obiectivul analizat reprezinta o investitie pentru protectia mediului si va avea un impact pozitiv asupra tuturor factorilor de mediu.

Statia de epurare este amplasata pe terenul apatinand domeniului public conform hotararii Consiliului Local.

Reteaua de canalizare este amplasata pe DJ 701, respectiv DE 237 si DJ 601A ce este in proprietatea Directiei de drumuri judetene. Drumul de exploatare DE 237 apartine domeniului public conform hotararii Consiliului Local nr. 37 din 22.12.2008.

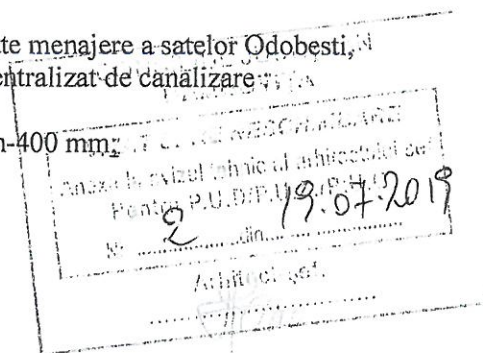
Sistemul de canalizare anterior : latrine uscate.

Prin proiect s-a propus asigurarea canalizarii si epurarii apelor uzate menajere a satelor Odobesti, Crovu si Zidurile prin realizarea urmatoarelor componente ale sistemului centralizat de canalizare:

- statia de epurare de tip compact containerizata;
- retea de canalizare – Lungimea -7 788m cu Dn 250, Dn 315, Dn-400 mm;
- caminele de inspectie si schimbarea directiei;



CONFORM CU  
ORIGINALUL





-statii de pompare. :3 Buc ;cu diametrul de 2,00 m si adancimea de 6,00 m, echipate cu 2 electropompe pt.ape uzate : Q-6mc-h ;H-7 mCA.

Solutia de epurare adoptata are la baza un modul de epurare compact, containerizat. Pentru acesta schema de epurare cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice :

- Retele tehnologice ;
- Camine de canalizare ;
- Bazin de prepompare apa menajera ;
- Treapta de epurare mecanica primara (gratar manual) ;
- Bazin de egalizare, omogenizare si pompare apa menajera ;
- Treapta de epurare mecanica finala ;
- Treapta de epurare biologica ;
- Unitatea de dezinfectie cu ultraviolete (eficienta de 99% privind reducerea coliformilor totali);
- Unitatea de stocare si dozare coagulant ;
- Bazinul de colectare si pompare sediment ;
- Unitatea de deshidratare sediment ;
- Platforma de depozitare containere cu deseuri.

Apa uzata menajera ajunge gravitacional in caminul de distributie-preaplin-by-pass de la intrarea pe platforma statiei de epurare. Mai departe, in functionare normala, apa menajera ajunge la bazinul de prepompare. Dupa retinerea materiilor grosiere se trece la retinerea nisipului si grasimilor. Apa uzata trece in bazinul de egalizare, omogenizare și pompare. De aici apa este pompata in unitatea de epurare compacta, containerizata unde se finalizeaza epurarea mecanica si se elimina substantele organice biodegradabile și compușii azotului și fosforului.

Sedimentul primar rezultat din blocurile cu tancuri de epurare biologica ajunge prin pompare in bazinul de colectare și pompare nămol.

In final apa epurata mecanic si biologic este trecuta prin unitatile de dezinfectare cu ultraviolete, cate una pentru fiecare linie de epurare biologica.

Apa rezultata, epurata si dezinfectata este evacuata apoi in caminele de prelevare probe si de aici prin intermediul caminului colector in canalul colector ape pluvale.

Celelalte componente solide sunt preluate in saci si containere si urmeaza traseul la deponia cea mai apropiata de la Titu, periodic.

#### **2 . 9 . 4 . Alimentarea cu energie electrica**

1.Localitatea Odobesti beneficiază de sistem centralizat de distribuție a energiei electrice. Există 13 posturi de transformare aeriene, 4 posturi in cabina de zid si 5 posturi de transformare pentru sonde.

Acestea sunt amplasate dupa cum urmeaza :

##### Odobesti

- PTA IELIF -20/04 KV
- PTA 109-20/04 KV- 100 KVA
- PTA 25 – 20/04 KV- 100KVA
- PTA SPP 24- 20/04 KV – 100KVA
- PTZ 207 -20/04 KV
- PTZ –SPP 23 – 20/04 KV

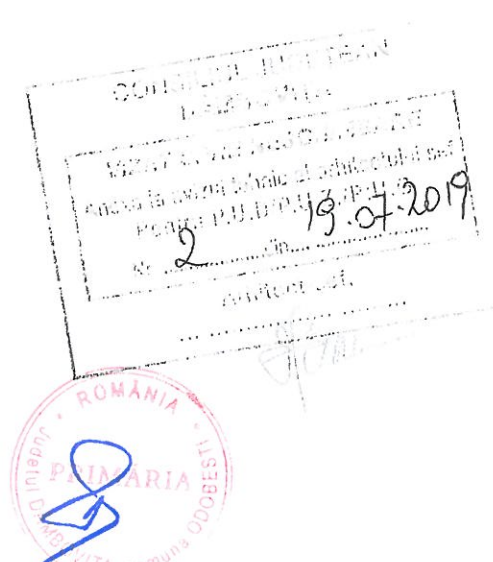
##### Brancoveanu

- PTA 17 -20/04 KV -63 KVA
- PTA 106-20/04 KV

##### Miulesti

- PTA 18 -20/04 KV – 100KVA
- PTZ –SPP 22-20/04 KV

CONFORM CU  
ORIGINALUL



### Zidurile, Moara Crovului, Crovu

- PTA 130-20/04 KV-160 KVA;
- PTA 14-20/04 KV-250KVA
- PTA 15-20/04 KV-250 KVA
- PTA 16-20/04 KV -250 KVA
- PTA CAP-20/04 KV
- PT2-SPP 25 -20/04 KV

### PT-uri Sonde

- PT Sonda 208
- PT Parc 11
- PT Sonda 2077
- PT Sonda 2051
- PT Statie betoane

### **2.9.5. Telefonie**

Centrala telefonică a comunei este de tip rural și este amplasată în satul Odobesti într-o clădire proprietatea SC Telkom. Rețea aeriană de-a lungul principalelor artere de circulație, pe trasee comune cu rețelele electrice de joasă tensiune. Un număr total de 310 abonați din sectorul public sau privat. Există rețea de internet

Telefonia mobilă s-a extins inclusiv la nivel de investiții. În zona centrală, lângă primărie a fost instalată o antenă Orange.

### **2.9.6. Alimentarea cu căldură .**

Încalzirea locuințelor se face preponderent cu combustibil solid sau lichid , cu sobe. În ultimii ani a fost adoptată și varianta alternativă cu centrale termice (CT) pe combustibil solid (lemn și/ sau cărbune) dar și cea electrică. Instituțiile publice : primăria, școlile și grădinițele, căminul cultural și bisericile au adoptat varianta modernă, mult mai eficientă ca randament termic, cu C.T. pe combustibil solid.

### **2.9.7. Alimentația cu gaze naturale .**

Constituie încă un deziderat al localității și comunei Odobesti .

Având în vedere existența unei magistrale Gura Sutii- București care străbate teritoriul adiacent comunei și care ar permite racordarea unei rețele comunale de distribuție, s-au realizat mai multe studii de fezabilitate în acest sens. Inclusiv în cooperare cu Costești din Vale. Nu s-au găsit investitorii care să considere o asemenea investiție rentabilă așa că proiectele astea (pe lângă Ministerul Industriilor ) să vină chinezii). Experiența unor comune învecinate : Lunguletu, Potlogi sau mai îndepărtate, ca de pildă Voinesti în care au fost realizate rețele de distribuție gaze naturale dar locuitorii au refuzat să se branșeze din rațiuni economice face ca deocamdată această problemă să rămână în așteptare. Deocamdată nu există unități economice mari care să se asocieze pentru a finanța și a face viabilă o astfel de investiție.

### **2.9.8. Gospodărie comunala**

Cimitirele sunt amplasate preponderent în exteriorul localităților astfel :

-la Odobesti, pe DC 68, către Pitaru. Suprafața incintei- 4500 mp.

-la Brancoveanu, pe DJ 401 A la ieșirea către Miulești, adiacent Bisericii « Izvorul Tamaduirii ».

Suprafața incintei -3300 mp ;

-la Crovu, pe DJ 401 A, adiacent Bisericii « Sf. Cuvioasa Paraschieva » ;

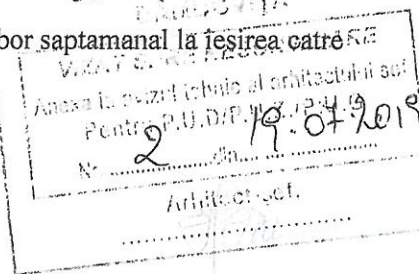
-la Zidurie pe un drum secundar din DJ 401 A în capatul localității către Potlogi ;

-Nu există unități de sine stătătoare pentru asigurarea unor servicii de pompe funebre. Magazine specializate din Titu asigură transportul persoanelor decedate cu mașini care respectă normele sanitare în vigoare.

-Stăția de epurare- este amplasată în Odobesti, în zona fostului obor săptămânal la ieșirea către Crovu.



CONFORM CU  
ORIGINALUL





- Statia de vacuum- amplasata in satul Zidurile, la iesirea catre Odobesti.
- Statia de pompare a apei – amplasata la Zidurile, langa terenul de sport, la iesirea din sat catre Odobesti, pe partea dreapta.

## **2.10 .PROBLEME DE MEDIU**

### **Identificarea surselor de poluare**

Pe teritoriul localității Odobesti nu există în prezent surse importante de poluare care să acționeze asupra factorilor de mediu: sol, aer, apă.

Existenta unui sistem centralizat (nefuncțional în acest moment) de canalizare destinat colectării și epurării apelor uzate menajere are consecințe negative asupra stării de sănătate a populației, deoarece prin evacuarea directă în mediul înconjurător, acestea se infiltrează și poluează pânza de apă freatică.

În comuna Odobesti nu există platforme pentru depozitarea gunoierului de grajd.

Depozitarea deșeurilor menajere de pe raza comunei se realizează controlat dar există încă tendința de a arunca în zonele adiacente cursurilor de apă cantități mari de deșuri din construcții.

Deversarea apelor reziduale neepurate în văi și viroage, folosirea latrinelor uscate cu fose nebetonate, reprezintă o altă sursă de poluare a mediului, remediabilă prin punerea în funcțiune a rețelei de canalizare și a stației de epurare.

Alte forme de poluare cu impact asupra mediului natural asupra localității sunt:

- degradarea solului datorită lipsei lucrărilor de regularizare a zonelor favorizante pentru baltiri din ploile torențiale și a cursurilor de apă cu caracter permanent;
- utilizarea de substanțe chimice în exces, în agricultură.

### **Starea mediului și a patrimoniului natural.**

#### **Starea factorului de mediu AER**

Atmosfera este unul dintre cele mai fragile subsisteme ale mediului datorită capacității sale limitate de a absorbi și de a neutraliza substanțele eliberate continuu de activitățile umane. Aerul atmosferic este unul din factorii de mediu dificil de controlat, deoarece poluanții, odată ajunși în atmosferă, se dispersează rapid și nu mai pot fi captați pentru a fi epurați-tratați. Pătrunși în atmosferă, poluanții pot reacționa chimic cu constituenții atmosferici sau cu alți poluanți prezenți rezultând astfel noi substanțe cu agresivitate mai mare sau mai mică asupra omului sau mediului.

Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu, ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei.

Sursele de poluare ale mediului ambiant se împart în două mari categorii:

- surse de impurificare cu particule solide;
- surse de impurificare cu gaze și vapori.

Acestea pot fi surse naturale și surse artificiale.

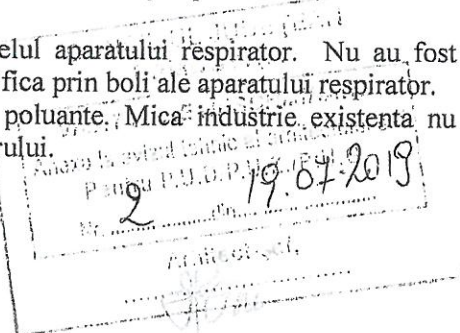
Sursele naturale de poluare a aerului nu provoacă decât în mod excepțional poluări importante ale atmosferei. Cea mai comună dintre poluările naturale este poluarea cu pulberi provenite din erodarea straturilor superficiale ale solului, ridicate de vânt până la o anumită altitudine. Furtunile de praf pot constitui uneori factori de poluare care pot influența și sănătatea populației, în apropierea unor zone aride. În anumite condiții meteorologice s-au semnalat transporturi masive de praf până la distanțe apreciabile de locul de producere.

Poluarea atmosferei produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator. Nu au fost înregistrate cazuri de mortalitate prin boli respiratorii, morbiditate specifică prin boli ale aparatului respirator.

Pe teritoriul comunei nu se desfășoară activități industriale poluante. Mica industrie existentă nu produce noxe. În comuna nu există sistem de monitorizare a calității aerului.



CONFORM CU  
ORIGINALUL





## Starea factorului de mediu APĂ

Poluarea chimică, este reprezentată de pătrunderea în apă a unor substanțe chimice diverse, de la cele organice ușor degradabile până la cele toxice cu persistență îndelungată; poluarea biologică – bacteriologică, legată în mod direct de prezența și activitatea omului.

Efectul cel mai des întâlnit produs de poluarea chimică a apei constă în influența diverselor substanțe poluante asupra proceselor biologice care sepetrec în apele naturale. Astfel, echilibrul ecologic al diferitelor biocenoze din apă este atât de sensibil încât schimbări infime, dar persistente, în compoziția apei pot duce la perturbări profunde și cu consecințe nebănuite. Se poate produce astfel o distrugere a microorganismelor din apă și ca urmare oprirea sau încetinirea proceselor naturale de autoepurare. Uneori pot apărea și consecințe economice grave prin distrugerea florei și faunei acvatice, în speciala peștilor care sunt foarte sensibili la poluarea chimică a apei. Poluarea chimică produce mari dificultăți în procesul de tratare a apei, deoarece instalațiile de epurare se dovedesc inefficiente în eliminarea poluanților chimici, mai ales în concentrații scăzute.

Arterele hidrografice ce tranzitează comuna Odobesti, suferă modificări calitative datorită deversării de ape menajere neepurate și a depozitării deșeurilor menajere ori a dejectiilor animale.

Depozitarea haotică a deșeurilor menajere conduce și la poluarea acviferului freatic care constituie sursa de bază pentru alimentarea directă cu apă în cadrul teritoriului comunei Odobesti, inclusiv a gospodăriilor izolate.

Pe teritoriul comunei nu există sistem de monitorizare a calității apei.

## Starea factorului de mediu SOL

Factorul de mediu sol poate fi afectat prin deversare accidentală de materiale provenite de la societățile comerciale productive sau provenite de la gospodăriile rurale individuale și prin exploatare agricolă nerațională.

În zona comunei Odobesti nu sunt semnalate suprafețe de teren poluate cu produse chimice. Poluările accidentale sunt produse de depozitarea neorganizată a deșeurilor menajere și a dejectiilor provenind de la animalele din gospodărie.

Pe teritoriul comunei nu există sistem de monitorizare a calității solurilor.

## Starea vegetației

Starea factorului de mediu vegetație nu suferă modificări majore și nu este afectată de surse de poluare majore. Vegetația poate fi afectată local în cadrul gospodăriilor particulare prin deversările casnice, depozitare necontrolată de gunoaie menajere și utilizarea de substanțe chimice în cantități mari (nitrați, fosfați) în agricultura.

## Starea factorului avifaunistic

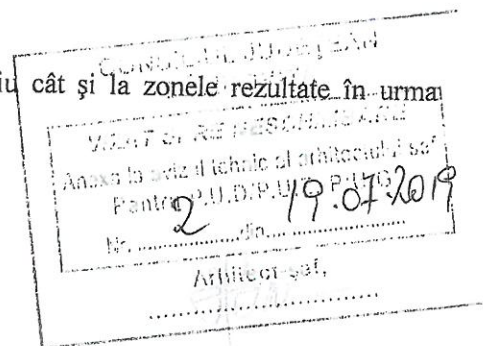
Vor fi respectate toate prevederile din Hotărârea de Guvern nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România a identificat sit Natura 2000 - Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0161 "Lunca Mijlocie a Argesului", având aceleași limite ca Situl de importanță comunitară ROSCI0106 "Lunca Mijlocie a Argesului", motivația acestei propuneri este consolidarea capacității de conservare pe termen lung a populațiilor de specii de pasări, mai ales acvatice, care cuibăresc, migrează și iernează în această zonă.

## Disfuncționalități – Priorități

Disfuncționalitățile se referă atât la starea factorilor de mediu cât și la zonele rezultate în urma alterării acestora.



CONFORM CU  
ORIGINALUL





În acord cu principiile și elementele strategice ce conduc la dezvoltarea durabilă a societății se stabilesc țelul, obiectivele și țintele pentru fiecare factor de mediu.

Principalele disfuncționalități rezultate în urma analizei critice a situației existente sunt:

Starea și calitatea mediului înconjurător - **probleme identificate:**

-Degradarea solului datorită cursurilor de apă fără lucrări de regularizare (eroziuni de mal, zone de baltire)

-Prezența fenomenului de inundabilitate a terenului în unele zone din intravilan

-Idem, în unele zone care au suferit defrișări (terenuri în valea Argesului, în zona de pădure) ;

Poluarea solului, aerului și cursurilor de apă datorită deșeurilor menajere și a dejecțiilor animaliere ;

-Existența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor din construcții;

-Existența posibilității de a se produce poluare accidentală a solului și apelor de suprafață și freactice datorită unor deversări accidentale de ape menajere. Aceste ape se pot infiltra în sol putând produce poluarea pânzei freactice.

Surse de poluare sunt :

- depozitarea gunoierului de grajd destinat ternurilor agricole în cadrul gospodariilor;
- depozitarea gunoierului menajer, nerespectându-se prevederile Ordinului nr 119 -2014 al Ministerului Sanatatii privind acoperirea acestuia zonele cu destinatie specifica, mai ales în perioada caldă a anului. Având în vedere că alimentarea cu apă a localității se face din fantani , pericolul de infestare a pânzei freactice cu nitrati/nitriti este foarte mare.
- zona de protecție sanitară de 50 m, în cazul cimitirelor nu este respectată, ceea ce contravine normelor sanitare în vigoare (pana la realizarea rețelilor de apă și canalizare în zona acestora).

Protecția mediului constituie încă un deziderat. Se impune o mai atentă utilizare a îngrășamintelor chimice și pesticidelor și adoptarea principiilor unei agriculturi ecologice prin care efectul scaderii producțiilor mari dar mai puțin sanatoase s-ar compensa cu creșterea prețului la produsele ecologice, mai reduse cantitativ.

## **2.11. DISFUNCTIONALITATI (la nivelul teritoriului și localității)**

Aspecte de incompatibilitate și incomodare în relațiile dintre diversele zone funcționale:

-Dezechilibre în dezvoltarea economică

1. Se constată o foarte accentuată stare de incomodare între zona de producție agricolă, care constituie baza economică a dezvoltării localității și zona de legătură rutieră, în special strazile laterale neasfaltate, înguste, cu gropi etc. sau cele de exploatare din care doar o mică parte sunt luate în studiu pentru asfaltare.

2. Rețelele de apă și canalizare vor trebui să se extindă, pe viitor, în toate satele componente și pe toate strazile laterale, inclusiv cele către cimitire care deși sunt amplasate către exteriorul localităților, afectează sanitar zona de locuințe adiacentă nerespectându-se distanța de 50 m față de locuințele din jur.

-Necesitatea protejării zonelor cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie

- Prin studiul istoric au fost delimitate zone de arhitectură cu valoare ambientală/peisagistică precum și situri arheologice. Este importantă prezența celor 4 biserici de pe teritoriul comunei. Este de asemenea important ca Primăria, ca administrator al domeniului public, să nu mai permită construirea de noi morminte în proximitate a bisericilor , dezvoltarea cimitirelor va trebui să se facă spre exteriorul localității nu în jurul bisericilor.

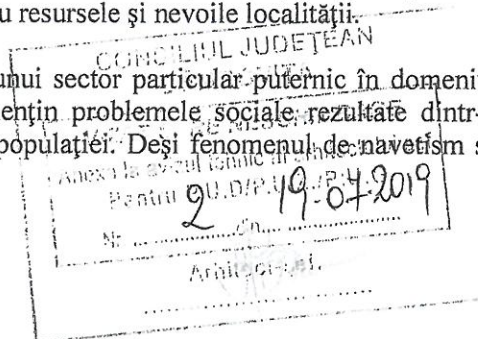
- Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente:

1. Dată fiind desființarea fostelor CAP, a secției IELIF – o serie de activități au dispărut și implicit au dus la un indice mai scăzut de ocupare a forței de muncă în raport cu resursele și nevoile localității.

Se speră într-un reviriment odată cu dezvoltarea în viitor a unui sector particular puternic în domeniul prestărilor de servicii, al meșteșugurilor, dar, deocamdată, se mențin problemele sociale rezultate dintr-o neadekvare a posibilităților forței de muncă locale la necesitățile populației. Deși fenomenul de navetism se



**CONFORM CU ORIGINALUL**





menține, în special către Titu, acesta a scăzut în amploare și este de presupus că numai prin apariția unor noi locuri de muncă în comerț, servicii dar și în sfera micii producții mestesugarești, artizanale se va putea strabiliza forța de muncă, eliminând treptat perturbările în acest domeniu.

- Probleme acute privind starea fondului de locuințe și dotări existent:

1. Fondul de locuințe este la prima vedere bun, dar la analiză mai atentă se poate constata că el este îmbătrânit (realizat prin anii 50-60 ai secolului trecut) în general pe parter, fără subsol, fără o echipare cu utilități corespunzătoare (apă și canalizare, gaze, telefon, cablu TV, internet etc). Se poate constata și faptul că predomină tipul de locuință cu o sală având acces dintr-un "antreu" către 2 camere, din care s-au dezvoltat, pe simplu tract, alte camere cu suprafețe utile foarte mici. Eventual, acestea sunt legate de primul nucleu printr-o prispă cu sau fără geamlâc.

În acest context, după munca fizică de la câmp, cu caracter aproape permanent, activitatea în comun a familiei s-a desfășurat, în general, în bucătărie, cu o orientare preponderentă către hrană, în detrimentul altor activități – legate de o dimensiune culturală, a inventivității, a afacerilor, a tehnicii, etc. Se pot întrevădea schimbări la acest nivel, cu sprijinul specialiștilor de la diversele nivele din domeniul agrozootehnic – prin promovarea de soiuri cu producții mari sau a unor rase performante de animale, dar și prin aportul specialiștilor în domeniul locuirii – arhitecți, ingineri, constructori sau instalatori etc. care pot să promoveze soluțiile cele mai performante în domeniul locuirii, prin proiecte ce trebuie să respecte Legea nr. 50/91, precum și prescripțiile, reglementările prezentului PUG, după avizarea lui.

Dotările existente la nivelul comunei sunt, foarte slab echipate, necorespunzătoare din punct de vedere spațial – volumetric, insuficiente d.p.d.v. al indicilor spațiali / locuitor.

Dotările actuale sunt: Căminele Culturale, Scolile, grădinițele, bisericile, comerțul și alimentația publică, preponderent particulare, O parte din acestea suferă din lipsa unei dotări corespunzătoare care le conferă impresia de improvizație fără respectarea unor norme igienico-sanitare minime.

Dotările pentru sport sunt de asemenea, insuficiente.

Deși există terenuri de fotbal la Crovu sau Zidurile, actualmente ele nu oferă condiții pentru desfășurarea unor activități sportive normale. Apariția Bazei sportive în zona terenului de fotbal de la Odobesti este astfel, de salutat.

Și în acest domeniu, administrația locală va avea un cuvânt greu de spus pentru ca, în timp, să continue amenajarea unor baze sportive, terenuri de sport sau chiar o sala de sport la nivel de comuna, cât și locuri de joacă pentru copii, parcuri, etc. pentru realizarea dezideratului de 26 mp-locuitor de spații verzi.

- Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun:

Circulația și transportul în comun – în interiorul localității se desfășoară pe drumurile publice. Strazile sunt în administrarea operativă a primăriei și aparțin domeniului public.

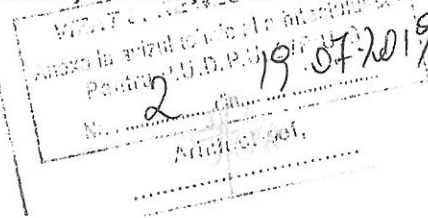
Pe aceste considerații preliminare putem să distingem rolul decisiv al Primăriei locale, cea dintâi responsabilă de imaginea satului compusă din suma imaginilor străzilor ei. Prin impunerea unor norme locale privind responsabilitatea cetățeanului în privința modului în care arată curtea sa către stradă – gardul integru, curat și vopsit, șanțul curat, trotuarul pietonal, fâșia verde plantată (min. 1 m latime, pe fiecare parte a strazii) cu flori sau arbuști ornamentali, precum și interdicția de a depozita orice materiale pe această zonă fără avizul Primăriei (ca și interdicția de a construi pe domeniul public), toate acestea ar putea îmbunătăți imaginea satului.

Depozitarea de bușteni, materiale de construcție, gunoi de grajd sau alte materiale este interzisă pe domeniul public. Nerespectarea acestor interdicții poate să conducă la accidente rutiere cu consecințe grave în condițiile menținerii îndelungate a acestor materiale lângă caosabil.

Aceste date preliminare vor să atragă atenția primăriei locale asupra unor responsabilități, pe care din păcate, până de curând nu și le-a onorat: este vorba de absența indicatoarelor de circulație pe toate șoselele din localitate (indicatoare de curbe, treceri de pietoni, drumuri cu prioritate, limitări de viteză, etc.) atât în zona centrală cât și de-a lungul principalelor drumuri comunale, fapt care poate favoriza producerea accidentelor de circulație mai ales în condițiile creșterii numărului de mașini prognozată odată cu dezvoltarea economică a localității. Alegerea și pregătirea unor spații cu destinație de parcare în zonele adiacente unor instituții sau dotări de importanță din zona de centru (Căminul Cultural), zona cuprinzând și intersecția cu drumul către



CONFORM CU  
ORIGINALUL





Brancoveanu, va trebui sa se realizeze pe baza unor studii de circulatie ale caror propuneri vor trebui urmarite cu foarte mare atentie pe o perioada de multi ani si realizate conform documentatiilor tehnice de specialitate.

Transportul în comun va trebui să se realizeze în continuare, către Titu, dar va trebui să se reia și cursa către Târgoviște pentru a permite locuitorilor din Odobesti să-și asigure gama de necesități ce presupune o mai mare specializare mai ales în această perioadă când nivelul de echipare al dotărilor locale comerciale, de sanatate sau invatamant este încă foarte scăzut.

- Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare edilitară a localității, necesitățile populației și posibilitățile oferite de teritoriu și localități:

Gradul de echipare al localității – mult imbunatatit actualmente, cu retea de alimentare cu apa si sistem centralizat de canalizare in curs de finalizare, telefonie fixă, cablu TV, si internet precum și asfaltarea drumurilor locale si de exploatare, confera noi posibilitati de informare si de schimbare a nivelului de viață a locuitorilor comunei. Toate acestea conduc la o imagine mult mai optimistă în legătură cu posibilitățile de creștere a calitatii vietii în viitorul apropiat, chiar în condițiile unei economii în stagnare la nivel național, având în vedere existenta unor resurse economice cu potential de dezvoltare, la nivel local.

Din pacate, chiar și în condițiile acestei localități renumite pentru agricultorii ei, perseverenti și eficienți, cu producții bune la două recolte de legume pe an, nu poate fi vorba de o acumulare de capital care să le permită o reproducție largită. Deși a crescut gradul de echipare cu tractoare, cu motoare medii și mari, cu pluguri, cultivatoare și alte mașini și utilaje de prelucrat pământul, deși și-au făcut un sistem sigur de puțuri și instalații de udat independente, această echipare e departe de a asigura întreaga tehnologie ce ar putea avea randamente profitabile. Prețurile la finalul ciclului de producției sunt mici în raport cu consumurile materiale și de forță de muncă. Din economiile lor, adunate cu greu, în condițiile creșterii prețului mâinii de lucru, chiar atunci când acestea este necalificată, micii producători individuali, trebuie să asigure sămânța pentru anul viitor, îngrășămintele chimice sau naturale, reparațiile la mașini și utilajele ori instalații și eventual achiziționarea altor mașini sau instalații socotite utilă și necesară.

Dar cum prețurile recoltelor agricole au rămas aceleași în ultimii ani, în condițiile unei inflații constante, se poate vedea limpede că resursele sunt minime și deci posibilitățile de a renova și dota corespunzator locuintele cu apa si canalizare sau cu centrale termice sunt reduse. Se impune insa aplicarea unui program european de sustinere a reabilitarii termice pentru întreaga comuna care ar conduce la reducerea costurilor pentru combustibili si o crestere a confortului locuirii.

Creșterea în continuare a gradului de echipare edilitară ( apa si canalizare dar si alimentare cu gaze, drumuri noi în intravilan si de exploatare,etc.) necesită o analiză lucidă și o strategie de lucru vizând ierarhizarea acestor lucrări și eșalonarea lor în timp. Alimentarea cu gaze naturale ramane un deziderat. Doar un investitor puternic ce ar dori realizarea unor fabrici de prelucrare a legumelor din zona ar putea atrage în parteneriat investitori în rețeaua de distributie a gazelor naturale pentru comuna Odobesti.

În acest fel, faptul că Primăria a luat în considerare pentru prima etapă introducerea rețelei de gaze naturale pentru încălzirea și prepararea hranei are la bază o posibilitate concretă oferită de teritoriu – prezența la numai 7 km de comuna a unor conducte magistrale de gaz metan în zona Titu.

Pe de altă parte, lucrările de alimentare cu apă potabilă și cele de canalizare ce ar urma să fie avute în vedere în faza a doua, ar încheia intervențiile cu săpătură pe străzi și ar putea să urmeze lucrările de asfaltare a drumurilor laterale neasfaltate inca.

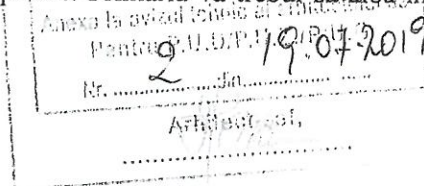
- Disfuncționalități în sistemul de echipare edilitară a localității:

Deși rețeaua electrică este singura rețea utilitară integral realizată și posturile de transformare existente asigură o bună susținere a consumatorilor individuali sau industriali/agricoli din zonă, apar destul de des întreruperi cauzate fie de fenomene meteorologice (vânt, furtună, zăpezi, etc.) care dereglează rețeaua aeriană dovedindu-se că fiabilitatea sistemului aerian nu poate fi comparată cu cel subteran, în viitor în condițiile creșterii consumului de energie electrică acestea vor deveni ineficiente.

Tot ca o disfuncționalitate poate fi menționată și starea proastă de întreținere a drumurilor locale si de exploatare care străbat teritoriul localității. De cele mai multe ori, după ploaie, când se intervine în câmp cu masinile si tractoarele, se murdărește pe distante de zeci de metrii carosabilul si nimeni nu curățește acest carosabil socotind ca e de datoria altora sa faca curatenie pe domeniul public. Primăria va trebui să aibă în



CONFORM CU  
ORIGINALUL





vedere preluarea acestei probleme cu caracter permanent pentru viitorii ani pentru a mentine bunurile castigate cu sprijin european.

Rețelele electrice actuale sunt în stare bună, acoperind necesarul de consum actual, urmând ca în viitor să crească numărul de posturi de transformare instalate și securitatea-fiabilitatea funcționării sistemului.

Primăria Odobesti va trebui să mențină o relație permanentă cu CDE Titu – sucursala FRE Târgoviște care, prima, are în întreținere și control rețelele din zona Odobesti. Astfel, pentru a nu crea probleme prin amplasarea unor construcții noi sub rețelele electrice sunt necesare următoarele măsuri:

- înainte de eliberarea certificatului de urbanism, funcționarul public din cadrul Primăriei Odobesti va trebui să se delaseze la fața locului pentru a observa situația existentă pe teren astfel ca:

- pentru orice construcție ce se dorește a fi realizată în apropierea liniei de joasă tensiune – distanța să nu fie mai mică de 1,00 – 1,5 m (astfel ca firele să nu poată pica – prin rupere pe casă), nefiind necesară solicitarea expresă a avizului FRE Titu;

- pentru medie tensiune – distanța minimă de apropiere a construcției este

de minim 3 m și se măsoară între punctul cel mai înalt al construcției și locul cu săgeată maximă al firului măsurat pe vreme caldă cu alungire maximă. Pentru astfel de situații se va cere aviz pentru a nu risca investirea unor milioane de lei în construcții care să nu poată primi niciodată aviz de racordare la rețeaua de energie electrică.

-Problemele acute privind starea fondului de locuințe și dotări existente;

Se pot pune câteva probleme în legătură cu starea câtorva clădiri vechi, evidentiate de studiul istoric/arhitectural ținând de o arhitectură cu pridvor de lemn, de dimensiuni relativ restrânse și care, din păcate nu mai pot fi salvate, foștii sau actualii proprietari neputând să le întrețină. Primăria are posibilitatea de a face câteva fișe tehnice și câteva fotografii înainte de distrugerea lentă a acestor construcții pentru a conserva, măcar în acest mod ceva dintr-un tip de locuință românesc, tradițional care actualmente este pe cale de dispariție.

În privința unor dotări aflate în aceeași situație – va trebui ca Primăria să găsească forma cea mai adecvată de intervenție – prin consolidarea și refacerea sau prin demolare și reconstruire.

- Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun;

Așa cum am mai arătat, principalele aspecte critice privind organizarea circulației conduc la ideea elaborării unor studii de circulație și la amenajarea intersecțiilor neamenajate din comuna.

Totodată trebuie precizat faptul că prin murdărirea șoselei asfaltate cu mașinile și tractoarele care vin din câmp, fără a se realiza curățirea pneurilor de pământ la intrarea în zona asfaltată se ajunge la permanentizarea unui strat de praf pe marginile carosabilului care este împrăștiat în curți, la trecerea fiecărei mașini mai mari conduce la poluarea aerului cu suspensii (praf) cu consecințe imediate asupra calitatii mediului. Printr-o intervenție hotărâtă a Primăriei se pot determina anumite intervale de timp – la decade, lunar sau bilunar, în funcție de anotimp, la care să se realizeze o acțiune de curățire conjugată cu participarea tuturor locuitorilor a drumurilor (partile carosabile) inclusiv ale șanțurilor-c canalelor pluviale stradale.

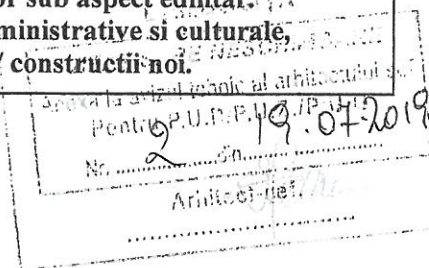
Sinteza tuturor problemelor de incompatibilitate și disfuncționalitate pe fiecare din domeniile prezentate:

### **DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)**

<b>DOMENII</b>	<b>DISFUNCȚIONALITATI</b>
<b>Fondul construit și utilizarea terenurilor.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Existența unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu sunt echipate corespunzător sub aspect edilitar.</li><li>• Starea precară a dotărilor administrative și culturale, acestea necesitând reabilitare/ construcții noi.</li></ul>



CONFORM CU  
50  
ORIGINALUL

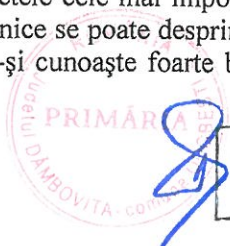




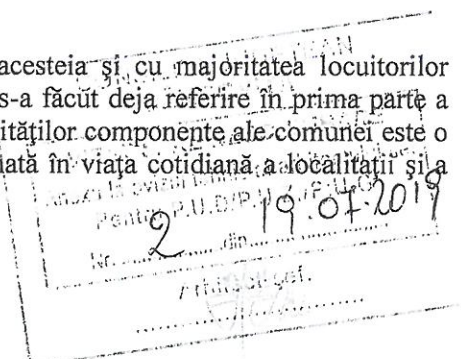
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement)</li> <li>• Cladiri cu functiunea de servicii in stare proasta (Cooperatia de Consum- zona centrala).</li> </ul>
<b>Spatii plantate, agrement si sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa unor spatii pentru agrement.</li> <li>• Insuficienta spatiilor verzi amenajate</li> </ul>
<b>Cai de comunicatie si transport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retea stradala partial nemodernizata si subdimensionata</li> <li>• Lipsa santurilor si podetelor / discontinuitatea trotuarelor</li> <li>• Intersectii neamenajate; lipsa parcajelor publice</li> </ul>
<b>Echipping edilitară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit</li> <li>• Lipsa retelei de distributie gaze naturale.</li> <li>• Completarea retelelor de apa si canalizare pentru restul strazilor si satelor</li> </ul>
<b>Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restaurarea profesionista a monumentelor istorice; inscrierea in Lista Monumentelor Istorice a judetului Dambovita a Troitei de la Brancoveanu dedicata eroilor - la 1916.</li> <li>• Lipsa reglementarilor de protejare a zonelor cu valoare ambientala/peisagistica</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere</li> <li>• Degradarea carosabilului cu pamant adus din zona agricola; colmatarea santurilor adiacente carosabilului</li> <li>• Dintre componentele mediului supuse poluarii, cele mai afectate sunt apa si solul.</li> </ul>
<b>Dezvoltare economica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restructurarea unor unitati economice /agricole/Asociatii/Ferme.</li> <li>• Slaba dezvoltare a industriei prelucratoare de legume/fructe</li> </ul>
<b>Evolutie demografica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scaderea continua a numarului populatiei</li> <li>• Rata mica a populatiei ocupate</li> </ul>

## 2.12 NECESITATI SI OPTIUNI AE POPULATIEI

Din discuțiile avute la Primăria Odobesti cu reprezentantii acesteia și cu majoritatea locuitorilor întâlniți pe teren în punctele cele mai importante din teritoriu, la care s-a făcut deja referire în prima parte a acestei documentații tehnice se poate desprinde ideea că populația localităților componente ale comunei este o populație instruită, care-și cunoaște foarte bine interesele, fiind angrenată în viața cotidiană a localității și a



CONFORM CU  
ORIGINALUL



țării, aflată și ea în același proces de tranziție la o economie de piață, făcând față mai ușor sau mai greu schimbărilor rapide de la o zi la alta. Din păcate însă, activitatea agricolă, desfășurată cu mijloace tradiționale sau ușor modernizate nu poate să țină pasul cu marile creșterii de prețuri pentru materialul semincer și forța de muncă. În aceste condiții nu se pot întrevădea într-un viitor apropiat schimbări în ce privește modernizarea fondului construit, creșterea gradului de dotare al acestuia.

Dezvoltarea în continuare a rețelelor edilitar-gospodărești care constituie dezideratul major al cetățenilor Comunei Odobesti se va putea realiza numai cu sprijinul Consiliului Județean Dambovita, pe baza unor fonduri de la Uniunea Europeană prin noi programe de finanțare. Astfel se impune ca o necesitate primordială dezvoltarea în următoarele etape:

- introducerea gazelor naturale;
- extinderea rețelelor de apă și canalizare deja existente pe strazile principale din Brancoveanu și Miulești-Posta și pe toate strazile secundare;
- realizarea bransamentelor la rețele de apă și canalizare din zona centrală;
- continuarea asfaltării drumurilor din intravilan rămase neasfaltate;
- continuarea asfaltării drumurilor de exploatare din extravilan pe direcțiile principale de acces din localități către extravilan;
- dezvoltarea concomitent cu acestea a unor activități economice productive care să asigure, alături de agricultură suportul material al dezvoltării localității (investiții în fabrici de prelucrare având la baza produsele agricole tradiționale din zona).

Având în vedere solicitările populației cu privire la extinderea intravilanului și în zonele unde prin lucrările de cadastru funciar anumite suprafețe nu fuseseră cuprinse, prin prezenta documentație, de comun acord cu autoritățile locale s-au stabilit noile limite ale intravilanului. Au fost preferate zonele cu străzi asfaltate, cu rețele de curent electric deja existente în așa fel încât să se poată trece la realizarea de noi construcții în aceste zone fără investiții mari în infrastructură.

Au fost făcute ajustări consistente ale vechiului traseu al limitelor intravilanului pe parcele cadastrale întregi, răspunzând astfel solicitărilor OCPI Dambovita.

În privința amplasamentelor pentru viitoarele obiective de utilitate publică s-au avut în vedere aceleași amplasamente, în general, pentru a se putea asigura dezvoltarea organică, în continuarea unei localități în care, la nivel obștesc schimbările sunt relativ rare.

Rămâne în sarcina primăriei, cu caracter permanent, să cunoască opțiunile populației, sugestiile și propunerile acesteia astfel ca pe baza lor să se poată întocmi elemente de temă pentru planuri urbanistice de zonă sau Planuri urbanistice de detaliu care să completeze și să se integreze în prevederile prezentului PUG.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Principalele studii elaborate în vederea actualizării PUG Odobesti sunt:

##### **-Studiul topografic**

Concluziile studiului realizat în sistemul de coordonate Stereo 70 au arătat o diferență de 39,36 ha în plus față de suprafața reală a intravilanului existent de 426,11 ha. Este evident că în noile condiții toate concluziile privind zonele funcționale din intravilan vor fi mult mai bine fundamentate bazându-se pe un bilanț teritorial mult mai precis, conform cu realitatea.

##### **-Studiul istoric**

A relevat cu claritate elementele de evoluție urbanistică ale comunei și a satelor componente de-a lungul unei istorii milenare. Prezenta numeroase situri arheologice descoperite pe teritoriul comunei atestând continuitatea vieții pe acest teritoriu încă din neolitic. Primele hărți (Specht-1790 și Szatmari-1853) confirmă o evoluție rapidă a localităților componente ale comunei și alături de hărțile militare din 1970 definesc modul organic în care s-au constituit aceste localități.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

61

ROMANIA  
PRIMĂRIA  
DAMBOVITA - COMUNA ODOBESTI

Arhitect  
19.07.2019



Au fost identificate în toate satele zone de țesut urbanistic cu o valoare ambientală ce a condus la enunțarea unor reglementări urbanistice speciale pentru realizarea unor zone protejate cu valoare ambientală în cadrul zonelor de locuit.

#### **-Studiul geotehnic și riscuri naturale**

Au fost identificate pe baza unei analize complexe evidentiate în planșa de riscuri naturale și antropice câteva elemente importante cum ar fi :

Situl de importanță comunitară Lunca Mijlocie a Argesului ROSCI0106 sit inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000 cât și zonele inundabile cu impact asupra teritoriului intravilan existent și propus. Au fost enunțate și incluse în cadrul PUG reglementări specifice.

#### **-Studiul de identificare și evaluare a peisajului natural și antropic**

Pe baza acestui studiu au fost identificate câteva elemente particulare/ specifice peisajului natural și antropic și a fost identificată o zonă distinctă din cadrul satului Brancoveanu (cartier ce a purtat numele Delureni) în care prezenta multor brazi izolați sau în palcuri, aclimatizați în zona de câmpie au justificat, alături de elementele specifice unui sat de câmpie tradițional a determinat enunțarea și includerea în PUG a unor reglementări urbanistice specifice pentru zonele protejate cu caracter ambiental/peisagistic.

În sarcina Primăriei Odobesti, cu sprijinul Consiliului Județean Dâmbovița, va rămâne elaborarea în următorii ani a unui nou set de studii de fezabilitate și de fundamentare de detaliu pentru toate aspectele sus-amintite dintre care, în principal sunt vizate:

- amenajarea teritoriului administrativ (drumuri în intravilan și extravilan);
- realizarea în continuare a cadastrului fondului funciar existent dar și întocmirea releveelor clădirilor (starea clădirilor, materiale de construcție, structura constructivă, etc.), în vederea reabilitării termice;
- organizarea circulației și a transporturilor –rezolvarea intersecțiilor;
- respectarea zonelor protejate istoric, arheologic sau arhitectural/peisagistic.;
- echiparea edilitară – studii de fezabilitate privind alimentarea cu gaze naturale, continuarea alimentării cu apă și a canalizării pentru strazile laterale, îmbunătățirea infrastructurii drumurilor de exploatare;
- atragerea investitorilor pentru dezvoltarea industriei alimentare prelucrătoare în zona;
- aspecte socio-urbanistice.

Prin cunoașterea tuturor problemelor concrete ce s-ar impune a fi realizate, Primăria va putea evalua și va discerne în legătură cu strategia care va fi aleasă pentru realizarea scopurilor propuse.

### **3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI**

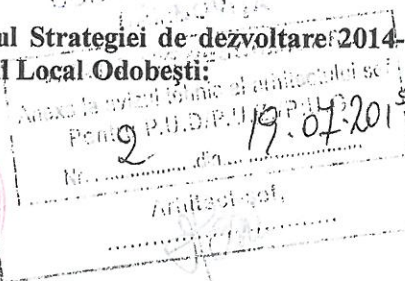
Localitățile componente ale Comunei Odobesti au cunoscut o dezvoltare naturală armonioasă, bazată pe gospodăria individuală de tip țărănesc. Chiar în condițiile unei curbe demografice descrescătoare, localitatea se va dezvolta în continuare, pe țesutul ei actual, cu extinderi ponderate, în limitele noului intravilan propus.

Tipul de locuință parter – fără subsol – cu sobe + două camere și bucătărie + anexe a cunoscut deja o amplificare și cuprinde o sală mai mare cu două camere stânga și două în dreapta, iar în momentul de față se poate defini noul tip de locuință, mai dezvoltată, cuprinzând, rareori, subsol (parțial), zona de zi la parter și zona de noapte a etaj (unde, pe considerente economice și spațiale – volumetrice se va putea, eventual utiliza mansarda). Treptat locuința P+1 va putea deveni preponderentă având în vedere criteriile de economicitate referitor la teren (POT mic= economie de teren) și de optimizare a consumului de energie termică – din ce în ce mai scumpă – în viitor prin termoizolare (reabilitare termică la nivelul întregii localități).

Sunt posibile și variante P+1 (+M) în cazurile folosirii parterului pentru magazine sau spații productive.

**Întreaga dezvoltare a comunei Odobesti este definită în cadrul Strategiei de dezvoltare 2014-2020 din care anexăm principalele obiective avute în vedere de Consiliul Local Odobesti:**

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## PORTOFOLIUL DE PROIECTE

### 1. DRUMURI COMUNALE

#### INFORMAȚII GENERALE DESPRE PROIECT

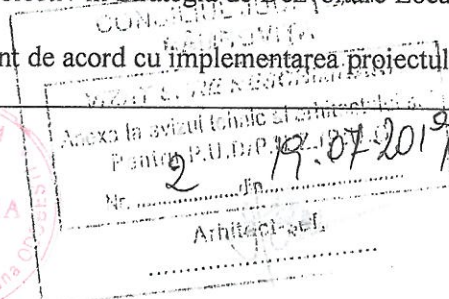
1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Modernizarea si extinderea drumurilor locale si a ulitelor satesti in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1-6ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - participantii la traficul rutier care tranziteaza comuna; - potentialii investitori;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

#### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	Asigurarea accesului neingradit al locuitorilor, turistilor si consumatorilor economici la infrastructura de baza. Modernizarea drumurilor comunale si a ulitelor satesti vor avea efecte benefice asupra dezvoltarii economice viitoare a comunei prin conectarea diferitelor zone la drumurile locale, imbunatatirea legaturilor rutiere cu comunele invecinate si cu satele componente. Va deveni o zona de interes atat pentru investitori cat si pentru turistii care tranziteaza comuna.
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reabilitarea si consolidarea rețelei de drumuri locale;</li> <li>✓ Accesul populatiei la locuri de munca, servicii medicale, educatie, cultura, recreere;</li> <li>✓ Consolidarea terenurilor afectate de alunecari;</li> <li>✓ Fluidizarea transportului de marfuri cu impact direct asupra dezvoltarii economice teritoriale echilibrate.</li> </ul>
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

**CONFORM CU ORIGINALUL**

63





## 2. ALIMENTAREA CU APA


### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Extinderea rețelei de alimentare cu apă în comuna Odobesti, județul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA ALIMENTARE APA	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1-6ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori;	
7.	Institutiia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Acoperirea necesarului și satisfacerea cerințelor de apă ale populației;</li> <li>✓ Utilizarea eficientă a resurselor de apă;</li> <li>✓ Asigurarea serviciilor de apă la tarife accesibile;</li> <li>✓ Asigurarea calitatii corespunzătoare a apei potabile în toată comuna.</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ îmbunătățirea condițiilor de viață a populației comunei;</li> <li>✓ reducerea poluării;</li> <li>✓ reducerea factorilor de risc pentru sănătatea populației;</li> <li>✓ atragerea de investitori;</li> <li>✓ dezvoltarea de locuri de muncă;</li> <li>✓ reducerea riscului inundațiilor asupra suprafețelor agricole și localităților;</li> <li>✓ diminuarea riscurilor provocate de către seceta prin crearea și utilizarea sistemului de irigații;</li> <li>✓ diminuarea fenomenelor de eroziune și degradare a terenurilor.</li> </ul>
3.	Principalele activități din proiect	<p>Elaborarea studiului de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea începerii proiectului Pregătirea și depunerea cererii de finanțare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>
4.	Justificarea proiectului: nevoi identificate în	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală pe perioada 2014-2020.

**CONFORM CU ORIGINALUL**


  
 CONSILIUL LOCAL  
 ODOBESTI  
 Județul Dambovita  
 Pentru P.A.D.A.P.  
 Nr. 2  
 19.07.2019  
 Arhitectul șef.

Regiune/Localitate	Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------

### 3. RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI TRATARE A APELOR REZIDUALE

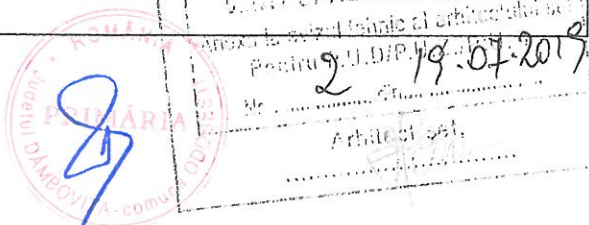
#### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Extindere retea publica de canalizare a apelor uzate menajere si statie de epurare in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA CANALIZARE	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1-6ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

#### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<p>Modernizarea si extinderea retelei de canalizare va conduce la reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare si epurare a apelor uzate menajere la nivelul localitatii. Realizarea statiei de epurare si tratare a apelor reziduale reprezinta un lucru primordial in dezvoltarea societatii actuale, localitatea se va integra astfel in limitele de poluare admise de Uniunea Europeana, principalii beneficiari fiind locuitorii aceste zone. Se va imbunatati calitatea vietii si vor fi diminuati factorii cu un grad ridicat de risc pentru sanatatea populatiei.</p> <p>Zona va deveni mai atractiva pentru investitori, iar activitatea acestora va genera venituri suplimentare la bugetul local. Proiectul va avea un impact social si economic direct asupra comunitatii, prin existenta unor resurse financiare pentru finantarea si dezvoltarea unor activitati in domeniul sanatatii, invatamantului, culturii.</p>
----	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONFORM CU ORIGINALUL





2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ accesul populatiei la infrastructura edilitara;</li> <li>✓ scaderea factorilor de risc pentru sanatatea populatiei;</li> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> <li>✓ scaderea factorului de poluare;</li> <li>✓ reducerea efectelor unor riscuri naturale, cum ar fi inundatiile;</li> <li>✓ atragerea de investitori;</li> <li>✓ dezvoltarea de locuri de munca.</li> </ul>
3.	Principalele activitati din proiect	<p>Elaborarea proiectului tehnic  Aprobarea inceperii proiectului  Pregatirea si depunerea cererii de finantare  Contractarea proiectului  Organizarea licitatiilor  Monitorizare, evaluare, control  Auditul proiectului</p>
4.	Justificarea proiectului: nevoi identificate in Regiune/Localitate	<p>Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020.  Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.</p>

#### 4. RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE

##### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA - GAZ	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1-6ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

##### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<p>Realizarea retelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor de transport, precum si a cheltuielilor de subzistenta a locuitorilor comunei. - Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.</p>
----	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONFORM CU  
ORIGINALUL



2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ accesul populatiei la infrastructura edilitara;</li> <li>✓ scaderea factorilor de risc pentru sanatatea populatiei;</li> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> <li>✓ scaderea factorului de poluare;</li> <li>✓ atragerea de investitori;</li> <li>✓ dezvoltarea de locuri de munca.</li> </ul>
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborarea studiului de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi identificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

## 5. MODERNIZARE SISTEM RUTIER

### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Modernizare si intretinere sistem rutier, comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA RUTIERA	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1-6ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - participantii la traficul rutier care tranziteaza comuna; - potentialii investitori;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	Asigurarea accesului neingradit al locuitorilor, turistilor si consumatorilor economici la infrastructura de baza si asigurarea conditiilor la standarde europene.
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Modernizarea sistemului rutier;</li> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> </ul>

CONFORM CU  
ORIGINALUL





		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ revigorarea mediului comunei;</li> <li>✓ crearea de noi locuri de munca;</li> </ul>
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborarea studiului de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi identificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

## 6. DOTAREA CU MOBILIER A SCOLILOR SI GRADINTELOR

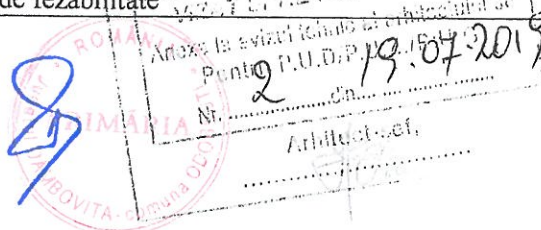
### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Achizitie mobilier si material didactic in vederea imbunatatirii conditiilor de invatamant la nivelul comunei Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	SERVICII PUBLICE - INVATAMANT	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1-6ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	viitorii si actualii scolari si prescolari din comuna Odobesti;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	Necesitatea urgenta a unor investitii responsabile intr-o educatie de inalta calitate, accesibila tuturor copiilor.
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Asigurarea calitatii procesului de invatamant;</li> <li>✓ Accesul la educatie gratuit a tuturor copiilor comunei;</li> <li>✓ Adaptarea la nevoile determinate de dorinta de a imbunatati gradul si calitatea ocuparii fortei de munca;</li> <li>✓ Cresterea competentelor profesionale in randul tinerilor;</li> <li>✓ Rezolvarea problemelor de dezvoltare cu care atata scolarii cat si prescolarii se confrunta, prin intermediul unor activitati educativ-recreative.</li> </ul>
3.	Principalele activitati din	Elaborare studiu de fezabilitate

CONFORM CU ORIGINALUL



	proiect	Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

## 7. CAMIN CULTURAL

### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA
2.	Titlul proiectului	<b>Modernizarea, sistematizarea si dotarea caminelor culturale din comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>
3.	Domeniul acoperit de proiect	CULTURA
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI
5.	Durata proiectului	1-6 ANI
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: ODOBESTI JUDET: DAMBOVITA COD POSTAL: 137345 TELEFON: 0245 - 721.101 FAX: 0245 - 721.101

### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	✓ regenerarea mediului cultural si a valorilor acestuia.
2.	Rezultatele obtinute	✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; ✓ revigorarea mediului cultural al comunei ✓ cresterea consumului de cultura in randul locuitorilor comunei ✓ atragerea de investitori ✓ crearea de locuri de munca
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control

CONFORM CU  
ORIGINALUL



19.07.2019

Arhiv. et-sef,



		Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

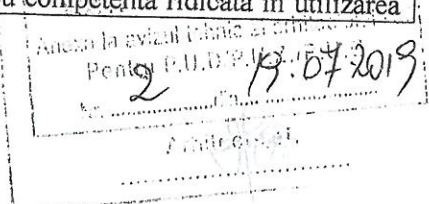
**8. DOTARI PENTRU INTERVENTII IN CAZ DE SITUATII DE URGENTA**  
INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Asigurarea bazei tehnico-materiale pentru interventii in caz de situatii de urgenta, la nivelul comunei Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA SOCIALA	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale;</li> <li>✓ Imbunatatirea capacitatii de raspuns in situatii de urgenta la nivelul fiecarei regiuni, prin reducerea timpului de interventie pentru acordarea primului ajutor calificat si pentru interventii in situatii de urgenta;</li> <li>✓ Dezvoltarea capacitatii autoritatii locale pentru gestionarea mai eficienta a serviciilor publice descentralizate prin continuarea procesului de modernizare prin achizitionarea unei autospeciale PSI si alte echipamente de interventie pentru stingerea incendiilor la nivelul comunei si a satelor componente.</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ compartimentul de voluntariat pentru situatii de urgenta mai bine dotat tehnic, cu posibilitati de mentinere a functiilor institutiilor vitale, a conditiilor de comunicare directa si de interventie in timp real, in scopul utilizarii optime a resurselor aflate la dispozitie in caz de necesitate;</li> <li>✓ personal mai bine instruit, cu competenta ridicata in utilizarea</li> </ul>

CONFORM CU ORIGINALUL



		echipamentelor moderne, a inaltei tehnologii, in scopul eficientizarii serviciilor publice oferite cetatenilor;
3.	Principalele activitati din proiect	Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

## 9. DOTARI ALE ADMINISTRATIEI LOCALE

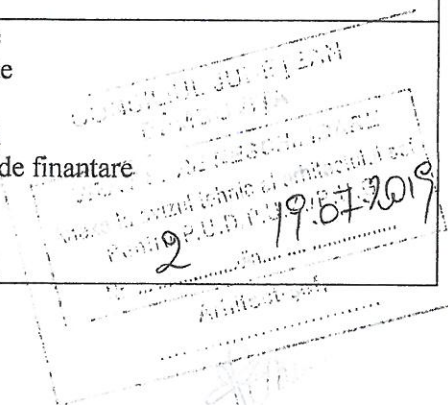
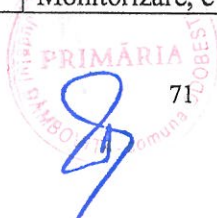
### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Dotarea cu echipamente informatice in vederea imbunatatirii serviciilor din cadrul administratiei publice locale comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	SERVICII PUBLICE	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- Functionarii publici si personalul contractual din cadrul Primariei	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	✓ dotarea cu echipamente IT si alte componente, echipamente, instrumente pentru asigurarea unei activitati eficiente la nivel local.
2.	Rezultatele obtinute	✓ eficientizarea activitatii functionarilor publici; ✓ Achizitionarea de: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ mobilier</li> <li>○ echipamente IT</li> <li>○ soft-uri specializate</li> <li>○ UPS-uri</li> </ul> ✓ info-kiosk-uri.
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control

CONFORM CU ORIGINALUL





		Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

## 10. REALIZAREA DE ALEI PIETONALE

### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

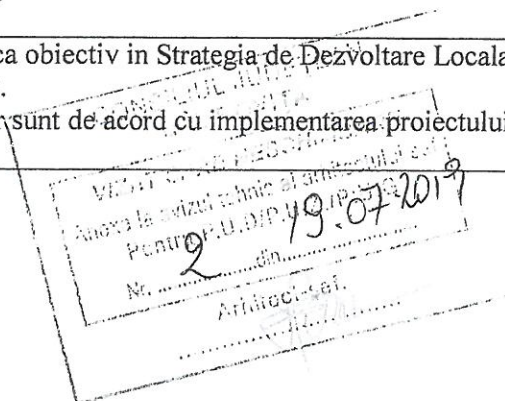
1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Amenajare alei pietonale pe raza comunei Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA TRANSPORT	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	✓ Reabilitarea si consolidarea retelei de drumuri locale; ✓ Evitarea circulatiei pietonilor pe drumul judetean;
2.	Rezultatele obtinute	✓ fluidizarea circulatiei; ✓ siguranta pietonilor; ✓ stabilizarea zonei;
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

## 11. CENTRU AGREMENT COPII

CONFORM CU ORIGINALUL



### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Amenajare si dotare centre de joaca si recreere pentru copii la nivelul comunei Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA SOCIALA	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

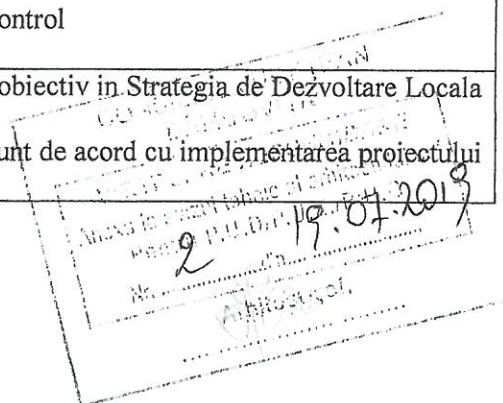
### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	Prin amenajarea si dotarea centre de joaca destinate celor mici, se urmareste crearea unui spatiu prietenos, familiar, dorit si iubit, care stimuleaza imaginatia si creativitatea. Un loc in care obiectele de joaca in forme de animale, pictate in culori vii, o lume a frumosului care ii intampina, stimuland si educand simtul artistic al copiilor. ✓ Prin implementarea acestui proiect, autoritatea publica locala se asteapta sa atraga atentia celor cu putere economica, pentru a demara proiecte de mai mare amploare in comunitate.
2.	Rezultatele obtinute	✓ acces la centru de joaca a tuturor copiilor comunei; ✓ stimularea implicarii parintilor in educatia copiilor; ✓ desfasurarea numeroaselor activitati artistice, festive (sarbatorirea zilelor de nastere ale copiilor), educative si sportive pentru si impreuna cu copiii;
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

CONFORM CU ORIGINALUL



73





**12. LUCRARI DE REGULARIZARE SI CONSOLIDARE A ALBIEI RAURILOR SI PARAUrilor, DECOLMATARE, APARARI DE MALURI**

**INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT**

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Regularizare, decolmatare, aparari de maluri, cursuri rauri si parauri pe raza localitatii Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	MEDIU	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- <u>Administratia Nationala "Apele Romane"</u>	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

**DESCRIEREA PROIECTULUI**

1.	Obiectivele proiectului	Obiectivele proiectului lucrari de regularizare a albiei raurilor si paraurilor sunt: ✓ realizarea de lucrari de aparare impotriva inundatiilor; ✓ intarirea malurilor in zonele de risc; ✓ refacerea florei spontane; ✓ consolidarea malurilor raurilor si paraurilor din zona comunei.
2.	Rezultatele obtinute	✓ lucrari de regularizare a albiei raurilor si paraurilor
3.	Principalele activitati din proiect	Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

**13. REABILITAREA RETELEI DE ILUMINAT PUBLIC**  
**INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT**

**CONFORM CU ORIGINALUL**



1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA
2.	Titlul proiectului	<b>Asigurarea gradului de confort si siguranta pe timpul noptii pentru cetatenii comunei Odobesti, judetul Dambovita</b>
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- <u>CONSILIUL LOCAL</u>
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: ODOBESTI JUDET: DAMBOVITA COD POSTAL: 137345 TELEFON: 0245 - 721.101 FAX: 0245 - 721.101

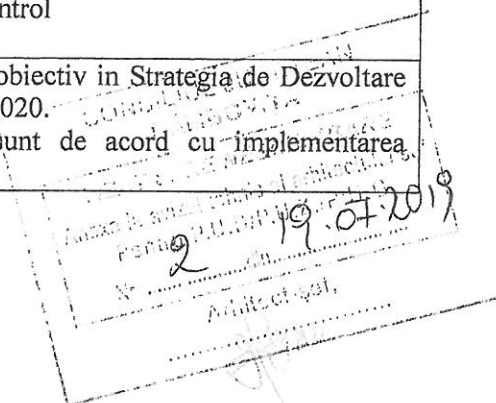
#### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ imbunatatirea retelei de iluminat public si cresterea randamentului energetic la sistemele de iluminat;</li> <li>✓ aducerea sistemului la standardele europene, in acord cu CIE 115/1995;</li> <li>✓ satisfacerea cerintelor de vizibilitate pentru drumurile publice corespunzator cu norma romana SR 13433/1999.</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ marirea gradului de confort din punct de vedere al iluminatului public;</li> <li>✓ economii in ceea ce priveste consumul de energie;</li> </ul>
3.	Principalele activitati din proiect	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>
4.	Justificarea proiectului: nevoi identificate in Regiune/Localitate	<p>Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.</p>

#### 14. COMPLEX TURISTIC

##### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

CONFORM CU  
ORIGINALUL





1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA
2.	Titlul proiectului	<b>Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>
3.	Domeniul acoperit de proiect	TURISM
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- <u>CONSILIUL LOCAL</u>
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: ODOBESTI JUDET: DAMBOVITA COD POSTAL: 137345 TELEFON: 0245 - 721.101 FAX: 0245 - 721.101

#### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> <li>✓ atragerea de investitori in zona</li> <li>✓ atragerea de investitori</li> <li>✓ crearea de locuri de munca</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	Cresterea atractivitatii turistice si dezvoltarea serviciilor turistice in comuna Odobesti; Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de turism; Promovarea potentialului turistic.
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

#### 15. PODURI

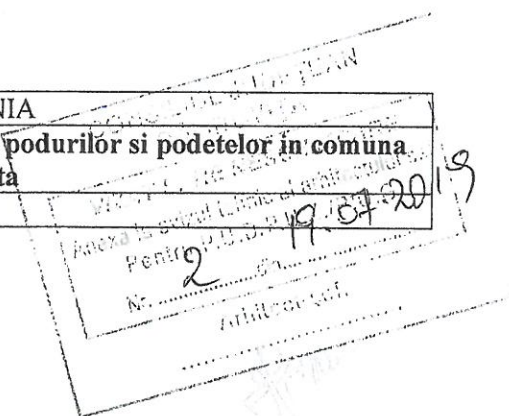
##### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA
2.	Titlul proiectului	<b>Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA

CONFORM CU  
ORIGINALUL



76



4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- <u>CONSILIUL LOCAL</u>	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

#### DESCRIEREA PROIECTULUI

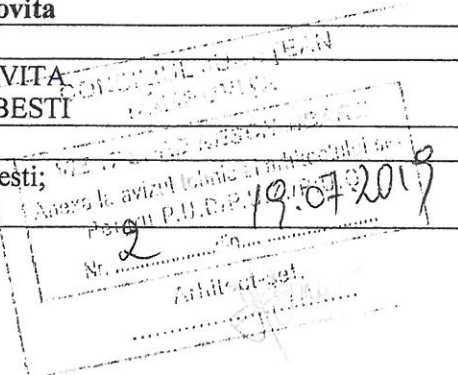
1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tranzitul in localitate sa se faca mai rapid;</li> <li>- asigura o absorbtie a traficului de tranzit fiind proiectat sa satisfaca fluiditatea acestuia;</li> <li>- atingerea efectelor pozitive in turism, comert si social.</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	Construirea, reabilitarea sau consolidarea podurilor si podetelor din comuna Odobesti; Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii.
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

#### 16. EFICIENTA ENERGETICA

##### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA
2.	Titlul proiectului	<b>Montarea unui post de transformare electrica in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori;

**CONFORM CU ORIGINALUL**





		- agentii economici; - institutiile publice;										
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- <u>CONSILIUL LOCAL</u>										
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	<table border="0"> <tr> <td>LOCALITATE:</td> <td>ODOBESTI</td> </tr> <tr> <td>JUDET:</td> <td>DAMBOVITA</td> </tr> <tr> <td>COD POSTAL:</td> <td>137345</td> </tr> <tr> <td>TELEFON:</td> <td>0245 - 721.101</td> </tr> <tr> <td>FAX:</td> <td>0245 - 721.101</td> </tr> </table>	LOCALITATE:	ODOBESTI	JUDET:	DAMBOVITA	COD POSTAL:	137345	TELEFON:	0245 - 721.101	FAX:	0245 - 721.101
LOCALITATE:	ODOBESTI											
JUDET:	DAMBOVITA											
COD POSTAL:	137345											
TELEFON:	0245 - 721.101											
FAX:	0245 - 721.101											

#### DESCRIEREA PROIECTULUI

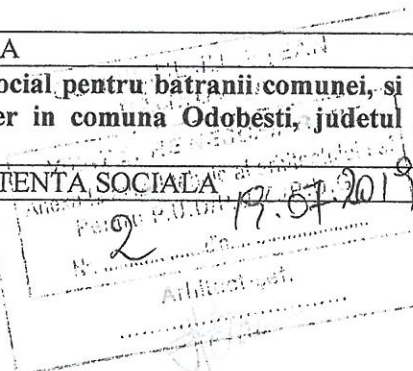
1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ imbunatatirea parametrilor curentului electric;</li> <li>✓ eficientizarea consului de energie;</li> <li>✓ asigura intreruperea circuitului electric si protejeaza transformatorul in cazul unor defecte sau suprasarcini ce pot aparea in retea de joasa tensiune sau de iluminat public;</li> <li>✓ asigura alimentarea cu energie electrica a iluminatului public pe timp de noapte, actionarea facandu-se manual sau automat.</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ montarea unui post de transformare in comuna;</li> <li>✓ crearea conditiilor necesare atingerii standardelor ridicate;</li> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei orasului;</li> <li>✓ atragerea de investitori;</li> <li>✓ crearea de locuri de munca.</li> </ul>
3.	Principalele activitati din proiect	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	<p>Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.</p>

#### 17. AZIL BATRANI

##### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA
2.	Titlul proiectului	<b>Construirea unui complex social pentru batranii comunei, si dotarea acestuia cu mobilier in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA – ASISTENTA SOCIALA

**CONFORM CU ORIGINALUL**



4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- <u>CONSILIUL LOCAL</u>	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

#### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	Crearea conditiilor necesare ingrijirii batranilor din comuna si din localitatiile invecinate prin oferirea de: - servicii medicale, - servicii de ingrijire de baza, - servicii sociale, - servicii de recuperare medicala, - servicii de gazduire intr-un complex social de servicii.
2.	Rezultatele obtinute	✓ Ingrijirea batranilor comunei, ✓ Crearea de noi locuri de munca, ✓ Instruirea personalului prin urmare a unor cursuri de specialitate.
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

#### 18. ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVA, A SPATIULUI DE DEPOZITARE TEMPORARA SI TRANSPORTUL DESEURILOR

##### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA
2.	Titlul proiectului	Dotare cu utilaje si echipamente pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate ( masina de colectare,

CONFORM CU ORIGINALUL



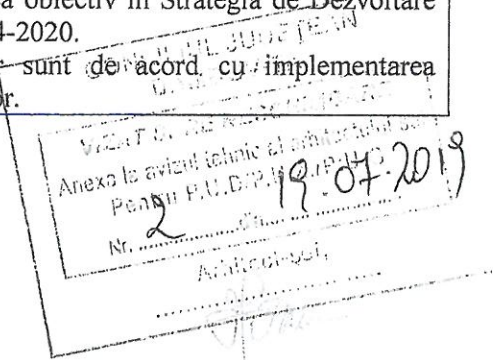


		<b>pubele), in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	MEDIU	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei Odobesti; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- <u>CONSILIUL JUDETEAN</u>	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

#### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Eliminarea materialelor periculoase/toxice din volumul deșeurilor și reducerea poluării din mediul ambiant;</li> <li>✓ scăderea costurilor de colectare, transport și depozitare;</li> <li>✓ conservarea și protejarea resurselor naturale;</li> <li>✓ eliminarea materialelor periculoase din volumul total de deșuri;</li> </ul> <p>- Transportul trebuie să aibă dotarea tehnică și personal corespunzător pentru intervenție.</p>
2.	Rezultatele obținute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;</li> <li>✓ promovarea calității și eficienței activităților de salubritate;</li> <li>✓ dezvoltarea durabilă a serviciilor;</li> </ul> <p>✓ protecția mediului înconjurător.</p>
3.	Principalele activități din proiect	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea începerii proiectului Pregătirea și depunerea cererii de finanțare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului</p>
4.	Justificarea proiectului: nevoi identificate în Regiune/Localitate	<p>Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului în comuna lor.</p>

CONFORM CU ORIGINALUL



**19. LUCRARI DE CADASTRU IMOBILIAR INTRAVILAN, EXTRAVILAN SI REACTUALIZARE PUG**

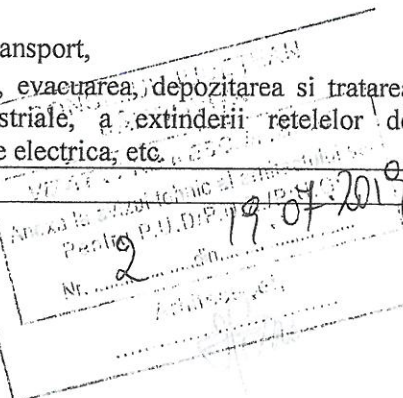
**INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT**

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Reactualizare, Plan Urbanistic General si regulament local de urbanism comuna Odobesti, judetul Dambovita</b> <b>Realizare cadastru intravilan si extravilan in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1 AN	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

**DESCRIEREA PROIECTULUI**

1.	Obiectivele proiectului	<p>PUG-ul cuprinde analiza, reglementari si regulament local de urbanism pentru intreg teritoriul comunei, este necesar in vederea amenajarii si administrarii teritoriului comunei.</p> <p>Scopul realizarii PUG-ului este:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o mai buna valorificare a potentialului natural, economic si uman al comunei;</li> <li>✓ - stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan, a zonelor construibile si protejate, delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire.</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	<p>Lucrarea va contribui indirect la cresterea nivelului de trai al populatiei prin gasirea unor solutii de amenajare a teritoriului care sa asigure un grad de confort acceptabil, o suma de utilitati si obiective de utilitate publica care sa satisfaca nevoile colective in spatiul administrativ;</p> <p>Optimizarea relatiilor in teritoriu privind tendinta de dezvoltare din punct de vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- turistic,</li> <li>- a cailor de comunicatii si transport,</li> <li>- a amenajarii pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere si industriale, a extinderii retelelor de alimentare cu apa, gaze, energie electrica; etc.</li> </ul>
3.	Principalele activitati din	Monitorizare, evaluare, control

**CONFORM CU ORIGINALUL**





	proiect	Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

## 20. CONSTRUCTIE DISPENSAR MEDICAL

### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Constructia unui dispensar medical al comunei si dotarea acestuia cu mobilier si aparatura medicala in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	INFRASTRUCTURA SOCIALA A SERVICIILOR DE SANATATE	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1- 6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei; - alte persoane care tranziteaza zona.	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Constructia unui dispensar uman;</li> <li>- Imbunatatirea conditiilor de munca pentru personalul medical care deserveste unitatea;</li> <li>- Achizitionarea de echipamente si materiale necesare unei bune functionari a dispensarului;</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ desfasurarea activitatii de asigurare a serviciilor medicale la standardele impuse de legislatia in domeniu;</li> <li>✓ acordarea primului ajutor locuitorilor solicitanti;</li> <li>✓ indrumarea si coordonarea catre spitalele judetene a persoanele aflate in stare critica;</li> <li>✓ realizarea controalelor de rutina cu privire la starea de sanatate a populatiei;</li> </ul>
3.	Principalele activitati din proiect	<p>Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare</p>

CONFORM CU ORIGINALUL


  
 PRIMĂRIA  
 ODOBESTI, comuna ODOBESTI  
 82

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 DAMBOVITA  
 Anexa la Decizia Consiliului Județean  
 Pentru P.H.D.P.V. nr. 2/19.07.2019  
 Nr. ....  
 Artificiul nr. ....

		Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi indentificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

## 21. INCHIDEREA PLATFORMELOR DE GUNOI

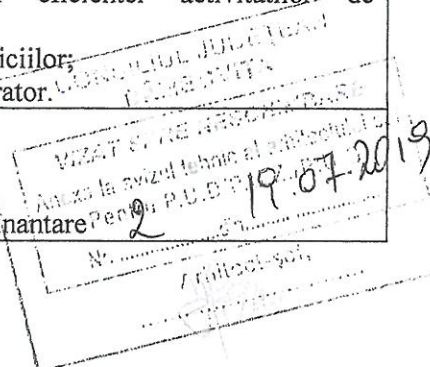
### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

1.	Regiunea	REGIUNEA SUD MUNTENIA	
2.	Titlul proiectului	<b>Inchiderea platformelor de gunoi in comuna Odobesti, judetul Dambovita</b>	
3.	Domeniul acoperit de proiect	MEDIU	
4.	Localizarea proiectului	JUDETUL: DAMBOVITA LOCALITATEA: ODOBESTI	
5.	Durata proiectului	1-6 ANI	
6.	Grupurile/Zonele tinta	- locuitorii comunei; - potentialii investitori; - agentii economici; - institutiile publice;	
7.	Institutia responsabila cu implementarea proiectului	- CONSILIUL LOCAL	
8.	Coordonatele de contact ale beneficiarului proiectului	LOCALITATE: JUDET: COD POSTAL: TELEFON: FAX:	ODOBESTI DAMBOVITA 137345 0245 - 721.101 0245 - 721.101

### DESCRIEREA PROIECTULUI

1.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Eliminarea materialelor periculoase/toxice din volumul deeurilor si reducerea poluarii din mediului ambiant;</li> <li>✓ scaderea costurilor de colectare, transport si depozitare;</li> <li>✓ conservarea si protejarea resurselor naturale;</li> <li>✓ eliminarea materialelor periculoase din volumul total de deseuri;</li> </ul>
2.	Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor;</li> <li>✓ promovarea calitatii si eficientei activitatilor de salubritate;</li> <li>✓ dezvoltarea durabila a serviciilor;</li> <li>✓ protectia mediului inconjurator.</li> </ul>
3.	Principalele activitati din proiect	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare

CONFORM CU ORIGINALUL





		Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
4.	Justificarea proiectului: nevoi identificate in Regiune/Localitate	Proiectul este cuprins ca obiectiv in Strategia de Dezvoltare Locala pe perioada 2014-2020. Majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului in comuna lor.

Aceste obiective au fost preluate in cadrul mai larg, al Strategiei de dezvoltare a Judetului Dambovita si in PATJ, fiind corelate cu directiile majore prevazute in PATN.

Obiectivele de utilitate publica necesare prioritar sunt fundamentate pe baza PUG care dupa aprobare vor fi folosite pentru obtinerea fondurilor de la bugetul Consiliului Judetean Dambovita, a statului sau, in continuare, de la Uniunea Europeana.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Principalele directii avute in vedere la acest capitol vizeaza urmatoarele capitole:

- Optimizarea sistemului de sanatate si protectie sociala in comuna;
- Garantarea accesului neingradit al populatiei si al consumatorilor economici la infrastructura (apa, canalizare, distributie gaze, cai de transport, telefonie);
- Reabilitarea si modernizarea scolii conform standardelor europene;
- Luarea de masuri pentru diminuarea sau eliminarea excluderilor sociale, a inlaturarii dezechilibrelor sociale si cresterea ratei de ocupare a fortei de munca prin creerea de noi oportunitati investitionale.

Comuna Odobesti, cunoscută în special ca zonă agricolă specializată mai ales în cultura mare, poate să-și dezvolte și mai mult relațiile în teritoriu prin stabilirea de contracte ferme cu diverși beneficiari mari (lanturi de magazine) din zonele urbane apropiate mai ales acum, dupa modernizarea infrastructurii (asfaltarea drumurilor, retele de apa si canalizare, telefonie, internet) cu legaturi către toate localitățile învecinate pentru realizarea de schimburi de orice natură cu locuitorii acestora, pentru atragerea forței de muncă necesară în agricultura din aceste zone precum și prin implicarea locuitorilor in activitati de constructii sau servicii.

Comuna Odobesti beneficiază de prezența catorva monumente istorice sau de arhitectură importante ce trebuie restaurate in chip competent (cu eliminarea unor elemente parazitare in raport cu forma clasica a acestora) și, desi nu are aparent pe teritoriul său nici un obiectiv turistic deosebit, localitatea poate să-și câștige un nou prestigiu prin punerea in valoare a zonelor identificate in Studiul istoric si Studiul peisagistic ca zone cu valoare ambientală/ peisagistica in care s-ar putea organiza nuclee de turism rural ceea ce ar contribui la dezvoltarea sa viitoare atat sub aspect economic cat si, mai ales cultural.

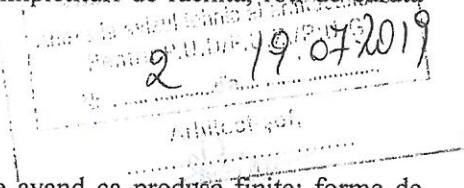
Echiparea edilitară sus menționată, drumurile refăcute, legături telefonice sau prin internet bune, eu o Primarie noua, modernă, în legătură permanentă cu țara și pe internațional, Comuna Odobesti poate deveni un loc cunoscut, menținând relații noi, puternice cu celelalte localități din județ sau din întreaga țară daca va reusi sa iasa din tiparul fix al muncilor agricole si va da o atentie mai mare traditiilor locale, culturii, sportului ce se pot imbina cu activitati manufacturiere traditionale (prelucrarea lutului, impletituri de rachita, roți de caruta etc), cu folclorul local si valorile autentice.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

#### **3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții:**

1. Se constată existența unei industrii mici- Fabrica de servetele avand ca produse finite: forme de hartie realizate prin presare la cald cu ajutorul unor matrițe. Utilitățile necesare - energie electrică. Posibilitati de extindere.

CONFORM CU  
ORIGINALUL





2. Fabrica de brichete realizeaza ca produs finit brichete –combustibil solid pentru centrale termice, cu o capacitate de productie de 450 kg/ora.Posibilitati de extindere.

3. Fabrica de reciclare deseuri din plastic produce granule din mase plastice utilizate in industrie. Materia prima: deseuri industriale de la fabrici producatoare de piese din material plastic. Dupa reciclare, aceste materii prime se intorc in industriile consumatoare de astfel de granule. Posibilitati de extindere.

4. Activitatea de morărit este bine reprezentată la nivelul localității, cele câteva mori de malai existente reușind să acopere necesitățile locuitorilor. Există și o moară de făină care poate rezolva necesitățile locuitorilor pe plan local.

5. Atelierele de tâmplărie existente nu au o dezvoltare suficientă de amplă, rămânând la nivel traditional, mestesugaresc, cautându-se rezolvarea unor mici nevoi cotidiene, câteva uși și ferestre pe an.

Există posibilitatea menținerii acestor activități și chiar dezvoltarea lor în condițiile în care o astfel de producție mică ar satisface nevoile concrete ale locuitorilor din zonă.

5. Atelierele de monumente funerare sunt mai degraba legate de activitatea mestesugareasca prin lipsa unor masini care sa poata produce obiecte cu caracter industrial.

Pentru activitatea de aprovizionare și depozitare reprezentativa este unitatea dezvoltata in Odobesti, pe DC 76, vizavi de Ferma de oua. Specializarea- depozit de materiale de constructie. Asigura nevoile locale in domeniul constructiilor.

In cazul dezvoltarii in zona a turismului rural odata cu reinvierea unor traditii cuturale/ religioase ar putea reinvia și activități meșteșugărești, acum aproape disparute ca: tâmplărie, cismărie, tapițerie, dulgherie, pielărie, fierărie, depanare auto sau electronice, slab reprezentate la ora actuală.

Asigurarea cu utilități:

- energie electrică – actuală
- telefonie – actuală
- gaz metan – în viitor.

Evoluția locurilor de muncă va putea înregistra o curbă ascendentă doar pe baza acumulării de capital și prin extinderea producției agricole și atragerea investițiilor în industria prelucrătoare a producției agricole specifica zonei.

### 3.4.2. Agricultura

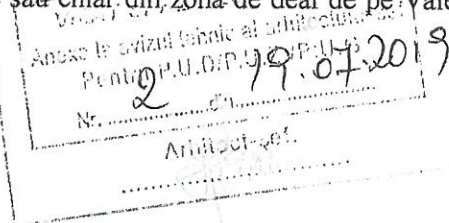
Se va dezvolta plecându-se de la realitatea că baza acestei ramuri a economiei nu o mai constituie doar micile gospodării, deși populația practică o agricultură plină de dificultăți, inerente noului început iar acumularea lentă de capital reinvestit în tractoare și mașini agricole demonstrează clar că viziunea agricultorilor cu o tradiție cel puțin seculară de la Odobesti este una limpede în privința viitorului agriculturii de aici. Se va putea spera si in ajutorul direct al Uniunii Europene, prin noile programe de finantare anuntate pentru 2014-2020 dar se impune si solutia alternativa: asocierea sau dezvoltarea unor ferme agricole pe suprafete mari care ar putea obtine productii mari daca s-ar asocia tehnologia cu buna cunoastere a meseriei de agricultor.

Deși sectorul legumicol este preponderent, și producția de cereale este suficient de mare pentru asigurarea reproducției largite. Sunt însă și situații când din lipsa unui tratament eficace cu erbicide s-au obținut rezultate foarte slabe și nu au fost realizate recolte de calitate, invazia buruienilor reducând la jumătate producția. De asemenea capriciile vremii au influențat negativ producțiile de porumb, orz și grâu.

Procentul de 79,5% din populația activă ocupată în agricultură este în realitate mult mai mare întrucât este cunoscut că și navetiști, ocupați în alte sectoare ale economiei, după program, împreună cu familiile lor susțin activitățile agricole. Pe lângă aceștia mulți din cei plecați la orașe cu familiile lor, chiar pensionari fiind, vin și lucrează pământul propriu sau moștenit de la părinți la sfarsit de saptamana sau in concediu.

Deși nu sunt locuri de muncă explicitate ca atare în statistici, există un aport de forță de muncă suplimentar în agricultură de la celelalte ramuri ale economiei sau chiar de la categorii așa-zis inactive (pensionarii, copii) ca forță de muncă adusă din comunele învecinate sau chiar din zona de deal de pe Valea Dâmboviței ori din sud.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



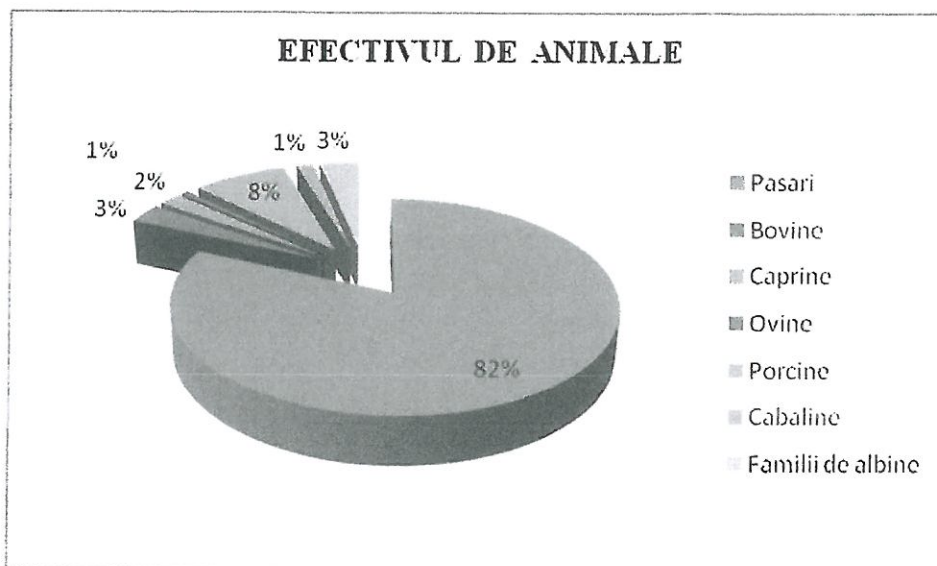


Sectorul zootehnic este dezvoltat doar pentru satisfacerea nevoilor proprii și cuprinde creșterea animalelor și păsărilor de curte.

Exista totusi Ferma de pasari-gaini pentru oua consum cu o productie de 200 de mii oua/zi , unitate care s-a dezvoltat cu fonduri europene in cele 8 grajduri ale fostului CAP si anexele acestora. Aceasta este cea mai mare unitate economica a comunei.

Pe langa aceasta modalitate intensiva de crestere a pasarilor este binecunoscut faptul că in fiecare gospodărie se crește porcul care este sacrificat la Crăciun dar și păsări – găini, rațe, găște, etc.

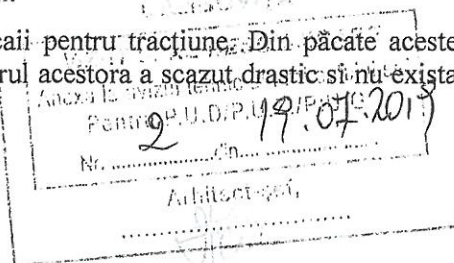
CATEGORIA	NUMAR
Pasari	9664
Bovine	359
Caprine	239
Ovine	72
Porcine	955
Cabaline	166
Familii de albine	400



Din cauza preturilor scazute, a lipsei desfacerii precum si costurilor crescute ale obtinerii furajelor, tendinta este de scadere a ponderii acestui sector, in economia localitatii.

De asemenea, mai rar, sunt crescute vacile pentru lapte și caii pentru tracțiune. Din păcate aceste animale se întrețin cu greu în fiecare familie, în mod individual. Numarul acestora a scazut drastic si nu exista

CONFORM CU  
ORIGINALUL



inca interes pentru dezvoltarea sectorului zootehnic, a micilor ferme de animale ce ar putea atrage fonduri europene consistente, mai ales in aceasta perioada cu fonduri nerambursabile.

Izlazurile satesti detin suprafete consistente in extravilan, astfel: Izlaz Odobesti- 46 ha; Izlaz Ziduri- 19 ha; Izlaz Miulesti- 13 ha; Izlaz Brancoveanu- 25 ha. Desi exista scriptic, ele s-au mai redus practic, prin trecerea lor in categoria de functiune arabil sau prin concesionarea partiala catre fabrica de peleti..

Caii pentru tractiune nu mai reprezinta singura modalitate de asigurare a puterii pentru desfășurarea lucrărilor agricole sau a transportului fiind concuși puternic în ultimul timp de tractoare prezente din ce în ce mai mult în gospodăriile individuale. Cu toate acestea ei rămân în continuare un mijloc eficace de mare ajutor pentru desfășurarea lucrărilor agricole mai ales în zona de luncă – pentru arat, prășit sau la strânsul recoltelor. Este însă din ce în ce mai greu de menținut competiția cu mijloacele mecanizate întrucât caii nu mai sunt cei de rasă care existau în localitate înainte de cooperativizare, iar întreținerea lor este destul de costisitoare. Capacitatea lor de tracțiune fiind totuși mică se constată o eficiență redusă prin comparație cu tractoarele cu remorci sau mașinile de teren de tip ARO cu sau fără remorcă.

Putem gândi deja că în curând prezența unei căruțe cu caii pe drumurile din localitate va putea fi privită ca o curiozitate. Dulgherii și tâmplarii specializați în construirea căruțelor sunt din ce în ce mai rari pe o rază de transport ce depășește comuna Odobesti. Alte tipuri de mijloace de transport ca brișca, faetonul sau șareta au dispărut de mult. Căruțele cu roți de lemn cu spițe au fost înlocuite cu cele cu roți de cauciuc. A fost necesar ca agricultorii de la Odobesti să se adapteze la noile condiții și au făcut-o.

Există un număr mare de tractoare de putere mai mare sau mai mică la scara localității; de asemenea mașinile și uneltele necesare – pluguri cu 2, 3 brăzdare, grape, cultivatoare, grape cu discuri, mașini de scos cartofi, etc.

#### Sinteza masurilor de optimizare in agricultura

- Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;
  - Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea crestere la veniturile bugetului local;
  - Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;
  - Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;
- Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

#### Alte activități

În sfera prestărilor de servicii și mică industrie, funcționează în acest moment mici nuclee încă neevidențiate ca activități de sine stătătoare care vor putea, pe viitor să constituie baza pentru activitățile respective, desfășurate de sine stătător – croitorii, ateliere de depanare auto, ateliere meșteșugărești, puțari, sobari, zugravi, pietrari etc.

## **2. Infrastructura si Mediu**

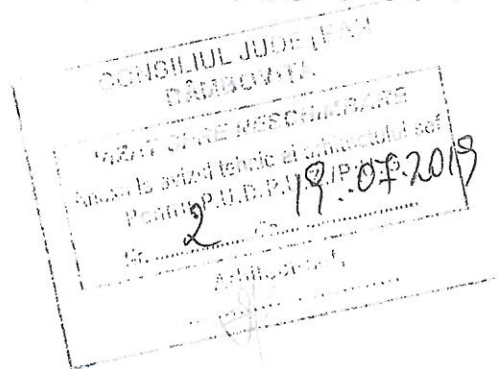
- Conservarea si intretinerea mediului natural;
- 
- Constructia unui complex social pentru batranii comunei.

### **Transport**

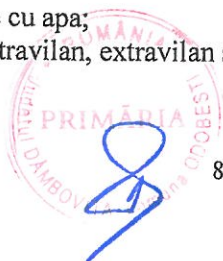
- Modernizarea drumurilor comunale si a ulitelor satesti;
- Modernizarea sistemului rutier;
- Realizarea de alei pietonale;
- Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

### **Utilitati**

- Extinderea retelei de alimentare cu apa;
- Lucrari de cadastru imobiliar intravilan, extravilan si reactualizare PUG;



CONFORM CU  
ORIGINALUL





- Dotari ale centrului de interventie rapida;
- Dotari ale administratiei locale;
- Realizarea retelei de gaz metan;
- Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;
- Montarea unui post de transformare electrica;
- Extinderea retelei de canalizare si a statiei de epurare si tratare a apelor reziduale;
- Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

#### **Sanatate**

- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;
- Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;
- Construirea unui dispensar medical al comunei si dotarea acestuia cu mobilier si aparatura medicala;

#### **Mediu**

- Lucrari de regularizare a albiei raurilor si paraurilor si aparari de maluri;
- Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
- Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
- Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
- Folosirea cu masura a resurselor de apa;
- Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
- Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile;

#### **3. Economie**

- Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
- Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
- Economia productiva de venit la bugetul local;
- Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

#### **Comert si Servicii**

- Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

#### **Mediu de afaceri**

- Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

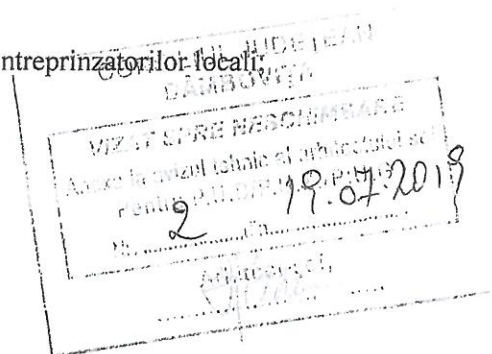
#### **4. Turism**

- Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
- Practicarea unor produse variate turistice;
- Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
- Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
- Crearea parteneriatului public-privat in turism;
- Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;

#### **5. Educatie si cultura**

##### **Invatamant**

- Reabilitare, modernizare, dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinitelor din comuna;
- Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
- Modernizarea caminelor culturale din comuna si dotarea lui corespunzatoare ;
- Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
- Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;



CONFORM CU  
ORIGINALUL



- Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
- Indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;

### Cultura

- Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;
- Reabilitarea si dotarea corespunzatoare a caminelor culturale; si chiar dezvoltarea unui Centru Cultural la nivelul resedintei de comuna.

### 6. Resurse Umane

#### Populatia

- Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;
- Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca.

#### Piata muncii

- Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca.

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.
2. Abordarea normativă - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în societăți mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din societățile avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate a comunei ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

Prezumarea populației de perspectiva se poate face prin doua metode:

a) **metoda de crestere biologica** bazata pe cresterea naturala. Sporul natural al populatiei in ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2005-2015 este de -86 locuitori. Presupunând constant ritmul de scadere al populației cu -9 persoane pe an, aceasta va scadea în 2020 cu 45 locuitori, ajungând la un efectiv de 5079 locuitori.

Anul 2015: 5124 locuitori

$P = P_0 - n \times St$

P=populatia preliminara

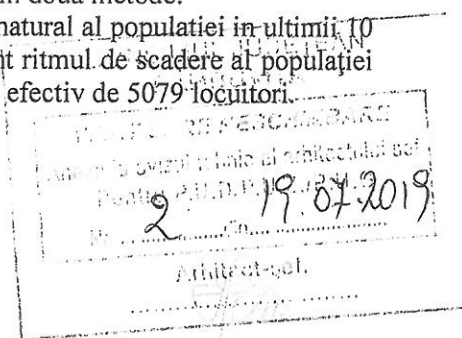
P<sub>0</sub>=populatia existenta

n=numarul de ani pentru care se face calculul

St=spor total

Anul 2020: populatia 2015 + 10 ani x (loc./an) =

$5124 + 10 \times (-9 \text{loc./an}) = 5124 - 45 = 5079$



CONFORM CU ORIGINALUL





ANUL 2020 – 5079 locuitori

b) **metoda tendentionala** prin proiectarea pentru perioada urmatoare a sporului mediu pentru o perioada de 20 ani.

Anul 2015: 5124 locuitori

Rata medie de crestere anuala – 0,0175

$P_i = P_o (1 + r \times n)$

$P_i$  = populatie prezumata

$P_o$  = populatie existenta

$r$  = rata de crestere

$n$  = numarul de ani pentru prognoza

$P_i = 5124 \times (1 + 0,0175 \times 20) = 5124 \times 1,0035 = 5125$  locuitori

ANUL 2029 – 5125 locuitori

Această tendință de crestere a volumului populației trebuie susținuta de orientarea politicilor locale spre populația tânără prin **măsuri** care să sprijine creșterea natalității:

- acordarea unor facilități de ordin economico-financiar și privind locuirea orientate spre tinerele familii;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor, diversificarea ofertei privind locurile de muncă prin atragerea de investiții locale;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor cu copii – învățământ, sănătate, consiliere familială;
- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- dar și spre populația vârstnică prin **măsuri** care să conducă la creșterea speranței de viață a populației comunei și la creșterea calității vieții acestora, precum;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- încurajarea persoanelor aflate în preajma vârstei de pensionare sau care au depășit vârsta de pensionare să rămână active, în câmpul muncii sau desfășurând activități individuale, suplinindu-și astfel veniturile familiale;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor destinate persoanelor vârstnice.

### 3.5.1. Estimarea evoluției populației

Din analiza datelor statistice prezentate la „situația existentă” se constată o scădere demografică lentă, după 1970 mai accentuată în ultimii 20 ani.

Anul	1970	1981	1998	2000	2005	2015
Populația	5929	5823	5388	5407	5193	5124 (total comuna)

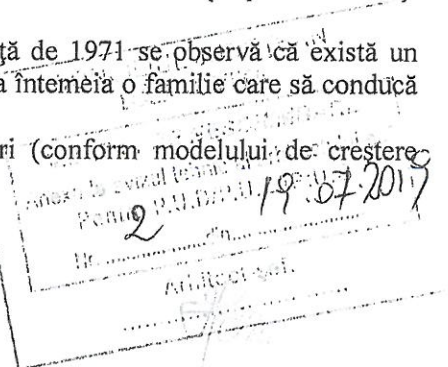
În următorul interval de 10 ani este posibilă o micșorare migratorie cu valori pozitive către sat, avându-se în vedere reducerea locurilor de muncă în principalele centre urbane din apropiere: Titu și Târgoviște.

La această dată, deși natalitatea a scăzut aproape la jumătate față de 1971 se observă că există un număr mare de tineri în jurul vârstei de 20-25 ani care în curând vor putea întemeia o familie care să conducă la o întinerire a populației pe perioada vizată de P.U.G.

Populația prognozată în viitorii 10 ani va fi de 5079 locuitori (conform modelului de creștere „biologic”).

### 3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

CONFORM CU  
ORIGINALUL





Resursele de muncă locale sunt în principal: agricultura și privatizarea (comerț, servicii, mică publicitate, meșteșugurile).

Resursele de muncă vor fi influențate de evoluția întregii vieți economico-sociale. Estimarea acestora se va face în funcție de evoluția populației și va determina anumite mutații în modul de ocupare actuală pe principalele grupe de activitate. Astfel la total comună raportul pe fiecare grupă este următorul:

- Grupa A (activitate de bază) – 41,11% estimat – 39%
- Grupa B (activitate de deservire) – 7,82% estimat – 25%
- Grupa C (populație neocupată) – 51,08% estimat – 36%

Nu se estimează o creștere substanțială a ponderii populației ocupate în domeniul serviciilor prin preluarea unui mic procent din sectorul agricol și unui procent mai mare din grupa C.

În general agricultura și construcțiile vor putea primi preponderent bărbați, iar comerțul și serviciile – femei.

Prin anticiparea unor mutații previzibile în structura populației ocupate și prezentarea acestora sub o formă coerentă populației interesate, ar avea un rol social foarte valoros în sensul pregătirii celor vizați de reducerea locurilor de muncă într-un domeniu, ar putea beneficia de un timp de reacție mult mai mare în care s-ar putea face adaptarea la noile cerințe ale locurilor de muncă devenite oportune între timp, astfel eliminând timpul pierdut sau situații grele sub aspect social: șomaj, concedii fără plată, concedieri etc.

Mobilitatea populației și a forței de muncă se va accentua în viitor, fiind un rău necesar, pentru asigurarea unor noi locuri de muncă în condițiile de oarecare izolare a comunei Odobesti din punct de vedere geografic, față de drumurile importante (autostrada A 1 Bucuresti-Pitesti, DN 7, etc.). Navetismul va exista și în continuare cu toate tarele sale întrucât baza economică a localității este foarte limitată – agricultura – neputând să cuprindă o sferă mai mare de aptitudini și aspirații ale populației.

Estimarea numărului de locuințe corespunzător sporului de populație este nesemnificativ. În consecință criteriul nu poate fi utilizat, în realitate fiind posibilă realizarea de cca. 80 de case noi în următorii 30 ani, atât în zonele solicitate a fi introduse în perimetrul constructibil cât și în zonele unde există locuri virane sau vor fi desființate și refăcute locuințe vechi.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

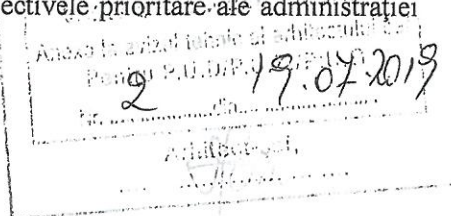
Prezenta documentație de specialitate urmărește alcătuirea structurii rețelei majore de circulație, amplasarea principalelor intersecții și a parcajelor, organizarea desfășurării traficului rutier pentru diferitele categorii: tranzit greu, transport local și interzonal, circulație generală (autoturisme și trafic de servicii și intervenții), dotările principale actuale de circulație, ținând cont de noile STAS-uri și normative, precum și de legislația în vigoare (Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, republicată și modificată prin O.G. 79/2001, Ordinul M.T. nr. 44/1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului înconjurător ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător, Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, Ordinul M.T. nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, Ordinul M.T. nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, Ordinul MT nr. 946/2005 privind Politicile sectoriale etc.).

În vederea stabilirii și realizării strategiei de dezvoltare rurală și regională, pentru valorificarea la maximum a rețelei existente și a potențialelor de infrastructuri și dotări, ca și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a urmărit modul în care sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere pentru traficul greu etc., analizându-se, totodată, în ce măsură căile de comunicație aferente localității corespund condiției majore de funcționalitate individuală și în corelare, având în vedere necesitatea integrării în sistemul regional și în normele europene.

Marea majoritate a străzilor necesită atât amenajări de profil, cât și aplicarea de îmbrăcăminti.

Din punct de vedere al circulației pietonale, disfuncțiile majore sunt constituite de lipsa trotuarelor pe numeroase străzi, discontinuitatea trotuarelor, precum și starea rea a majorității trotuarelor dar și a podetelor și santurilor de colectare a apelor puviale, în general colmate. Printre obiectivele prioritare ale administrației

CONFORM CU  
ORIGINALUL





publice locale în domeniul drumurilor trebuie înscrise, pe lângă modernizarea străzilor, și amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, cu lățime de minim 1.00 m.

Principala problemă o constituie rezervarea spațiilor necesare dezvoltării rețelei de comunicație, cu interdicții temporare sau chiar definitive de construire, astfel încât aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcționale (zonă de protecție și siguranță, spațiu verde, platforme și parcaje etc.). Traseele deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc., împreună cu zonele adiacente, care se prevăd a fi îmbunătățite în diferite etape, trebuie să apară în măsurile restrictive pentru a se evita apariția de construcții noi prost amplasate, care să împiedice optimizarea situației.

Autoritățile locale vor urmări ca traficul să nu fie îngreunat prin nerespectarea zonelor de siguranță și de protecție (20m drumul județean și 18 m drumul comunal din ax de-o parte și alta, în extravilan) prin amplasarea de construcții, panouri, vegetație înaltă etc., asigurându-se razele de curbura, învelitoarea străzilor în zonele de intersecție propunându-se a se realiza cu denivelări mici în suprafața premergătoare intersecției, astfel încât viteza autovehiculelor să se reducă la intrarea în traficul de pe drumurile principale.

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncționalitățile semnalate în partea anterioară a studiului (profiluri transversale ale străzilor, care nu corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri; faptul că majoritatea străzilor sunt din pământ, discontinuitatea sau lipsa, pe alocuri, a trotuarelor; iluminatul stradal insuficient; drumuri de legătură în teritoriu aflate în stare de degradare accentuată; trafic eterogen: tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni, care generează accidente rutiere în special pe timp de noapte; existența unor trasee sinuoase care necesită corectare de elemente geometrice; străzi înguste care necesită lărgire; lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

a) În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva **reglementări** mai importante pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană:

- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi, și echiparea acestora cu semafoare;
- amenajarea penetrațiilor rutiere;
- modernizarea și viabilizarea străzilor prin:
- aplicarea de îmbrăcămînți rutiere sau cel puțin împietruiri;
- amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
- corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- reglementarea circulației pietonale prin:
- refacerea continuității trotuarelor existente;
- amenajarea de trotuare;
- îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
- amenajarea de treceri pentru pietoni;
- propunerea de drumuri noi, de completare a rețelei stradale existente;
- spațiile de parcare se vor asigura în concordanță cu prevederile regulamentului general de urbanism,

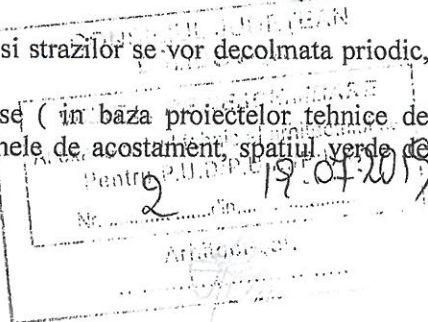
pentru unități de utilitate publică în terenurile proprii, în afara domeniului public pe cât posibil, iar pentru locuințe în cadrul loturilor personale. De-a lungul străzilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau funcțiune urbană.

- odată cu realizarea proiectelor pentru traseele străzilor, se va asigura vizibilitatea în intersecții și respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, pentru evitarea oricărui disfuncționalități în trafic, asigurându-se vizibilitatea, situație ce se va menține și întreține în viitorul previzibil, la calitatea necesară desfășurării traficului.

- santurile existente de-o parte și de cealaltă a drumurilor și străzilor se vor decolmata periodic, asigurându-se scurgerea apelor meteorice.

- odată cu realizarea noilor străzi în intravilanul propus (în baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca. 20 m, asigurându-se zonele de acostament, spațiul verde de

CONFORM CU  
ORIGINALUL





aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de preluare a apelor meteorice, razele de curbura la intersectii pentru asigurarea vizibilitatii, si se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zona.

-zone de protectie a drumurilor raportata la linia mediana, in extravilan:

- pana la 18 m in cazul drumurilor comunale.
- pana la 20 m in cazul drumurilor judetene,

-terenurile cuprinse in zonele de protectie raman in gospodaria persoanelor juridice sau fizice care le au in administrare sau in proprietate cu obligatia ca acestea prin activitatea lor sa nu aduca prejudicii drumului sau derularii in siguranta a traficului.

### 3.6.1. Organizarea circulatiei rutiere in interiorul localitatii

Primăria urmărește să realizeze asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan dar si a unor noi drumuri de exploatare din zona agricola aflata in extravilan.Principalele obiective sunt:

- modernizarea si/ sau completarea arterelor de circulatie;
- reabilitarea/refacerea podurilor si podetelor peste cursurile de apa (raul Arges, raul Sabar, paraul Suta si Spalatura) ;
- asigurarea spatiilor pentru parcaje ;
- amenajarea tuturor intersectiilor marcate in plansele de Reglementari urbanistice-Zonificare si in primul rand :DJ 701 cu DJ 401A(sens giratoriu), DJ 701 cu DC 76

Pentru îmbunătățirea relațiilor de circulație și transport în comun cu localitățile din teritoriul înconjurător, Primăria va urmări cu atentie ca agricultorii sa nu mai murdareasca asfaltul cu pamantul adus pe pneuri de pe terenurile agricole, impunandu-le acestora sa aiba asupra lor, lopeti adecvate cu care sa curete carosabilul si roțile murdare inainte de a parasi zona, mai ales in zilele ploioase.

– Se vor menține în continuare principalele artere de circulație, pe actualele trasee, pentru realizarea circulației majore și a transportului în comun către principalele orașe din zonă, Titu, Gaesti și Târgoviște.

– Având în vedere creșterea prognozată a numărului de autoturisme în viitor foarte apropiat se va pune tot mai pregnant problema asigurării spațiilor pentru parcaje și garaje. În acest sens se vor prevedea în apropierea instituțiilor mai importante, încă din proiect, spații de parcare adecvate la distanțe optime pentru a se evita strangularea traseelor străzilor importante din zona Centrală. Astfel, pentru zona centrală (Primărie, Cămin Cultural, Școală) se pot obține locuri de parcare prin folosirea spațiilor învecinate – în fața Primăriei, în curtea Căminului Cultural,etc.

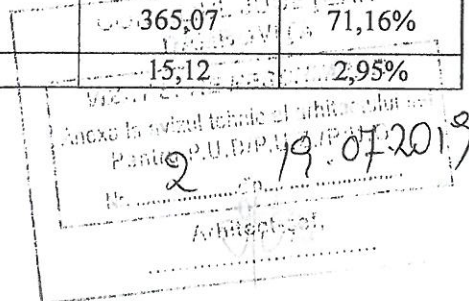
-Vor fi necesare documentații PUD și PUZ pentru rezolvarea aspectului conflictual din punct de vedere al circulației rutiere în principalele intersecții unde factorii în drept vor trebui determinați sa se implice pentru asigurarea securitatii in interesctiile periculoase si fluidizarea circulatiei.

-Ramane in obligatia permanenta a Primariei să monteze toate indicatoarele de circulație normale.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA . BILANT TERITORIAL

NR. CRT	BILANT FUNCTIONAL COMUNA ODOBESTI	INTRAVILAN PROPUS	
		SUPRAFAT A (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	365,07	71,16%
2	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES	15,12	2,95%

CONFORM CU ORIGINALUL

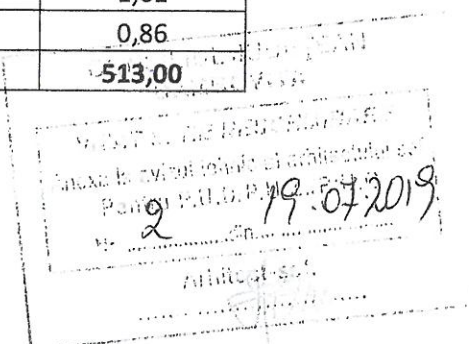




	GENERAL		
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	27,90	5,44%
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	6,49	1,34%
5	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	6,17	1,20%
6	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0,27	0,05%
7	ZONA GOSPODARIE COMUNALA -CIMITIRE	3,15	0,61%
8	ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	13,44	2,62%
9	ZONA FUNCTIUNI MIXTE:UNITATI AGRICOLE ,UNITATI INDUSTRIALE,DE DEPOZITARE	19,79	3,86%
10	ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL,UNITATI INDUSTRIALE,DE DEPOZITARE	2,82	0,55%
11	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	51,05	9,95%
12	ZONA CURSURI DE APA	1,66	0,32%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>		<b>513,00</b>	<b>100%</b>

Nr. Trup	CENTRALIZATOR SUPRAFETE CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUS	SUPRAFATA (ha)
T1	SAT ODOBESTI	172,54
T1a	LOCUINTE	0,91
T2	SAT BRINCOVEANU	68,93
T2a	STATIE POMPA	0,07
T3	SAT CROVU	97,60
T3a	STATIE DE SORTARE AGREGATE	0,42
T4	SAT MIULESTI	23,52
T5	SAT POSTA	9,92
T7	SAT ZIDURILE	105,79
T7a	FERMA SI LOCUINTA	1,15
T7b	STATIE DE SORTARE AGREGATE	1,01
T7c	BALASTIERA	0,86
<b>SUPRAFATA TOTALA INTRAVILA PROPUS</b>		<b>513,00</b>

CONFORM CU ORIGINALUL



BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV									
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL	PADURI	TUFARI S	SPATII VERZI )	APE	DRUMURI	CURTI CONST RUCIIL	NEPRO DUCTIV	TOTAL
	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)
INTRAVILAN PROPUS	195,32	0,00	0,99	4,43	1,02	49,09	231,35	0,52	513,0
EXTRAVILAN	2837,40	381,87	14,09	0,00	110,41	57,74	5,30	62,92	3469,73
TOTAL	3032,72	381,87	15,08	4,43	111,43	106,83	236,65	63,44	3952,45
% DIN TOTAL	76,73	9,66	0,38	0,11	2,82	2,70	5,99	1,61	100,00

În cadrul PUG a fost reconsiderat intravilanul localității ținându-se seama de suprafețele de teren efectiv ocupate de construcții și amenajări pentru toate zonele funcționale, pe o perioadă determinată de cca 10 ani. În plus au fost facute delimitări mai stricte ale perimetrului ținând seama de recomandările OCPI în privința traseului, pe limitele de proprietate, rezultând ajustări sau creșteri.

A fost astfel aleasă soluția includerii în intravilan a unor suprafețe de teren pentru construcții astfel:

**1. Pentru Odobesti :**

- o suprafață consistentă, în zona de legătură între Odobesti și Brancoveanu, pe DC 76, în apropierea Fermei de pasări outoare, o zonă destinată funcțiunii mixte: unități industriale, de depozitare și transport/unități agricole ;

- o zonă aflată la ieșirea din Odobesti, către Pitaru (DJ 711A) cuprinsă între podul peste paraul Spalatura și cimitirul satesc ;

- o zonă situată între terenurile Asociației « Iubire și Camin pentru copii » și Fabrica de brichete ;

- o zonă situată în spatele frontului de locuințe de pe DJ 701, la intrarea dinspre Titu, pe partea stângă, vizavi de Baza sportivă.

-alte zone, mai mici, ca suprafață amplasate în partea de vest a trupului central, la capete de strazi și ulite.

**2. Pentru Brancoveanu :**

- o zonă consistentă amplasată pe ambele părți ale DJ 401 A, la ieșirea din Brancoveanu către Crovu : o zonă destinată funcțiunii mixte: unități industriale, de depozitare și transport/ unități agricole ;

- o zonă mai redusă ca suprafață, în spatele Caminului cultural ;

- o zonă situată între incinta Bisericii « Izvorul tamaduirii », DJ 401A și Paraul Sabar ;

- o zonă de aliniere la limitele de proprietate, în spatele frontului de locuințe la drumul ce ține de « marea buclă », spre vest.

- alte zone din partea de est a satului, vizavi, spre est fata de Fabrica de servetele.

- alte zone de rectificarea intravilan, pe baza planurilor cadastrale.

**3. Pentru Miulesti :**

-corecții ale limitei intravilanului existent, în funcție de planul cadastral.

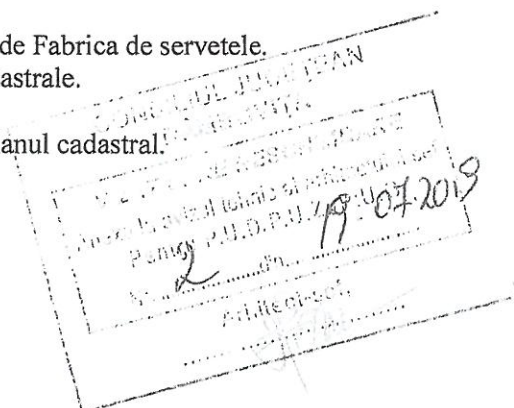
**4. Pentru Crovu :**

-completări ale intravilanului în zona bisericii ;

-rectificări pe baza planului cadastral.

**5. Pentru Zidurile :**

CONFORM CU ORIGINALUL





- zona cartierului nou de la capatul strazii Bisericii ;
- zona lotizarii de 1000 mp facuta de Primaria Odobesti, intre fostul CAP si cimitir ;
- zona cuprinsa inte cimitir si actualul intravilan, catre Caminul cultural, Scoala si Gradinita.

În final au rezultat pentru comuna Odobesti 12 trupuri ale intravilanului cu o suprafață de 482,72 ha cuprinzand vatrele satelor cu principalele zone funcționale dominante precum si trupurile izolate evidentiatae in cadrul plansei nr. 1-Incadrare in teritoriu..

Dintre acestea se disting:

- zona de locuit – preponderentă – 360,61---74,70% care cuprinde, atât curțile cu construcții cât și terenurile – grădinile adiacente, destinate agriculturii;
- zona dotărilor, mult mai redusă ca suprafață este dispersată în întreaga localitate, deși gradul de echipare – dotare este foarte redusă. Suprafață 14,22 ha---2,95%.
- zona de industrie, depozite și agricultură, cuprinde o suprafață de 3,19ha – 0,66%, un procentaj bun în perspectiva unei revigorări a acestor activități.
- Zona circulației rutiere și a obiectivelor edilitare cuprinde 49,10 ha – 10,17%.
- Zona pentru gospodărie comunală 3,59ha – 0,74%.

Zona unităților agricole și industriale/depozitare face notă separată fiind așezată excentric – pe DC 76, în zona fostului sector zootehnic al CAP, actuala Ferma de oua poziția fiind considerată optimă datorită caracterului oarecum poluant al acesteia.

Având în vedere caracteristicile neomogene prezentate de diversele zone funcționale, localitatea propriu-zisă se divide în mai multe UTR-uri care sunt prezentate în cadrul RLU.

Disponibilitățile de teren pentru construcții în cadrul fiecărei zone:

Se observă că în interiorul zonei de locuit nu există terenuri virane într-un procent semnificativ, acest lucru făcând necesară extinderea perimetrului la capetele localității.

Zona centrala definind spațiul zonei centrale adiacente Primăriei Odobesti este desfașurata de-a lungul strazii Principale, asfaltate,

Pentru realizarea dotărilor necesare în viitor, conform Strategiei de dezvoltare 2014-2020, Primăria va trebui să ducă o politică judicioasă de achiziționare de terenuri și/sau construcții care să devină în viitoarele nuclee de dezvoltare a acelor dotări ce se vor impune în fiecare etapă nouă ca fiind imperios necesare.

Zona de industrie, depozite și unități agricole are, de asemenea o rezervă importantă de teren pentru dezvoltări ulterioare. Chiar și spațiile existente în acest moment sunt nefolosite în mare parte neputând fi vorba de necesitate de noi spații.

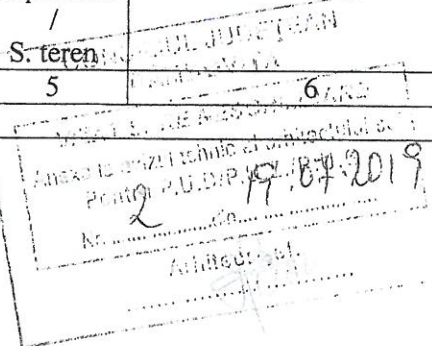
Zona circulației carosabile și pietonale se va dezvolta odată cu dezvoltarea zonei de locuințe în zonele de extindere ale perimetrului.

Zonele de gospodărie comunală – cimitire – se vor dezvolta numai către exteriorul localității prin achiziționarea de teren sau schimb.

În vederea asigurării dezvoltării armonioase a tuturor funcțiilor localității s-au făcut următoarele propuneri de organizare în viitor, pornindu-se de la calculul necesarului de dotări în funcție de populația prognozată pentru anul 2014 – 2020, pentru localitatea Odobesti respectiv, un numar de 5183 locuitori pe total comună, după cum urmează:

Dotări	Norme de calcul	Capacități			Observații
		Necesar	Existent	Propus	
1	2	Capacitate/ S. teren	Capacitate/ S. teren	Capacitate / S. teren	3
Dotări comunale					

CONFORM CU  
ORIGINALUL



1. Sediul administrativ	0,21mp/loc.	1088 mp	158 mp	364mp	Se propune extinderea actualui sediu al Primariei și cuplarea cu alte spații administrativ-financiare etc.
		2300	2300mp	2300mp	
2. Dispensar uman	4 cabinete	4 cabin.	1 cabin.	4 cabin.	La Odobesti
	0,12mp/loc	620 mp	220mp	400mp	
3. Bibliotecă	2000 volume/1000/loc.	10366 vol.	3500vol.	6866 vol.	În căminul cultural
	0,09mp/loc	163mp	20mp	143mp	
4. Sală de spectacole	35 loc. / 1000 loc.	180 loc.	100 loc.	80 loc	Idem.
	0,06 mp/loc.	310 mp	100mp	210 mp	
<b>Dotări de învățământ</b>					
1. Grădiniță	61 loc. / 1000 loc.	316 loc.	134	182	Racordare la utilitati:apa si canalizare ; termosistem+mobilier
	1,4mp/copil	445mp	290	155 mp	
2. Școli generale	20 loc./100 loc.	264 loc.	7 săli / 2 serii	–	Necesita reparații la invelitori, termosistem si racordarea la utilitati și dotarea cu mobilier
	1,6mp/elev	510mp		–	
3. Sală de gimnastică	1 sală	100 mp	100 mp	–	Idem
4. Teren de sport	7mp/elev	2548mp	3140	–	–
<b>Unități comerciale</b>					
1. Alimentar	185 mp / 1000 loc.	960mp	720	240	Se vor moderniza si extinde cele existente
2. Nealimentar	265mp / 1000loc.	477mp	1168/3	–	Idem
3. Alimentație publică	180mp / 1000 loc.	932mp	548	385	Idem
<b>Unități de prestări servicii</b>					
	30mp/1000loc	155mp	38mp	117mp	–
	0,08mp/loc.				
SPORT Teren de sport-amenajat	8mp/loc.	41464	20000	21464mp	În sat Ziduri si Crovu
Gospodărie comunală	1mp/loc.	5183mp	4890	293mp	Cimitir

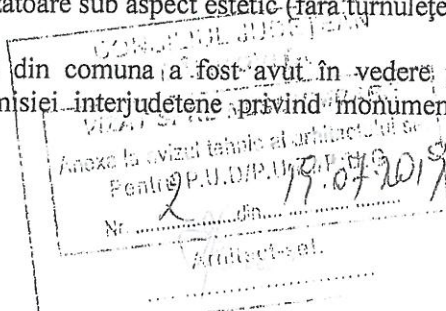
### **3.8. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului**

– Păstrarea și refacerea echilibrului natural prin eliminarea surselor de poluare va fi avută în vederea permanent de către Primăria Odobesti.

– Conservarea și punerea în valoare a peisajului specific al localității va fi avut în vedere prin respingerea de la autorizare a acelor proiecte care nu sunt corespunzătoare sub aspect estetic (fără turnulețe din tablă etc.).

– Protejarea patrimoniului reprezentat de cele 4 biserici din comuna a fost avută în vedere prin instituirea unor zone cu restricție de construire fără avizul Comisiei interjudetene privind monumentele

**CONFORM CU ORIGINALUL**





istorice, în acest fel evitându-se apariția în zonă a unor construcții parazitare care să strice/dezechilibreze raporturile spațial – volumetrice actuale.

### 3.9. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

Determinarea unor obiective prioritare în acest domeniu:

- Stabilirea necesarului total de locuințe la o populație totală de 5183 persoane – pe total comună.
- Numărul actual de locuințe – 1943; cu numărul de camere 5792.
- Numărul de persoane pe cameră = 1,12

Cum dezideratul de 1 persoană / cameră este realizat, rezulta ca necesar ca:

- 200 locuințe vor fi modernizate – pe total comună;
- 80 locuințe necesar a fi restaurate – pe total comună;
- 1663 locuințe existente în stare bună – pe total comună.

Măsuri necesare privind îmbunătățirea nivelului de confort al locuințelor:

- racordarea localității la rețelele dev apa si canalizare
- elaborarea unor proiecte economicoase din punct de vedere al confortului termic, fonic, al iluminatului natural, al hidroizolării și nu în ultimul rând al siguranței și stabilității – rezistenței la forțele gravitaționale sau seismice.

Îmbunătățirea indicatorilor specifici de locuire:

Situația actuală	Situația propusă
mp.arie locuibilă / locuitor = 10,65mp/persoană	12mp/pers.
Nr. locuitori / apartament = 3,15 pers.	3 persoane/apartament
Nr. locuitori / cameră = 1,10 pers./cameră	1,00 persoane/cameră

### 3.10. Instituții publice și servicii

Instituțiile publice, cuprinzând administrația publică, instituțiile sociale, de sănătate, cultură, învățământ dar și cele comerciale sau de prestări servicii se prezintă sub diverse stări și grade de uzură (altele sunt inexistente ex: dotările pentru sănătate, cele pentru sport), în marea lor majoritate acestea nefiind suficiente atât ca nivel de dotare, amplasament cât și sub aspectul funcțional sau estetic.

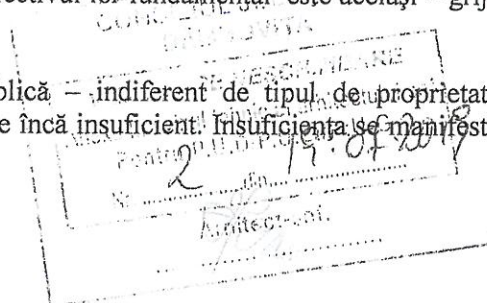
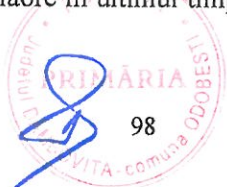
Din analiza făcută pe baza necesarului preliminar în raport cu normativele în vigoare pentru toate categoriile de servicii (administrație, învățământ, cultură, culte, sănătate, sport, comerț, filiale bănci etc.) la numărul populației din anul 2012 și ținând seama de necesitatea diversificării rețelelor de servicii publice în concordanță cu opțiunile populației au fost evidențiate, pornindu-se de la analiza concretă a existentului (a se vedea tabelul) nevoile și necesitățile stringente pentru viitorul mai apropiat sau mai îndepărtat astfel:

- realizarea unei extinderi a sediului primăriei pe actualul amplasament
- realizarea unui dispensar cu 4 cabinete în zona de vis-a-vis de primărie, în a doua variantă.
- realizarea unei dotări corespunzătoare cu carte, a bibliotecii.
- construirea unui nou Cămin cultural și în principal a sălii de spectacole a acestuia.
- dotarea corespunzătoare cu mobilier a gradințelor
- Școlile generală vor trebui să intre într-un proces de modernizare și R.K. pentru racordarea la rețelele de apa si canalizare si, implicit, modernizarea grupurilor sanitare.

Din constatările făcute la fața locului se deduce o prezență destul de timidă a Bisericii ca instituție, în viața publică a localității: excepție o fac zilele de duminică ca și a sărbătorilor creștine. Este necesară o cooperare a administrației locale cu biserica având în vedere că obiectivul lor fundamental este același – grija față de comunitate și destinele ei.

– Comerțul – alimentară, nealimentară și alimentație publică – indiferent de tipul de proprietate (cooperatist sau privat) deși a căpătat amploare în ultimul timp este încă insuficient. Insuficiența se manifestă

CONFORM CU  
ORIGINALUL





atât la nivelul cantitativ (mp arie desfășurată) cât și sub aspectul nivelului de dotare. Vor trebui noi investiții pentru ca de la stadiul de chioșcuri să se treacă la spații adecvate pentru comerț, dotate corespunzător.

– Serviciile, activitățile manufacturiere, meșteșugurile vor trebui să se dezvolte foarte mult în perioada următoare.

Din cadrul serviciilor, vor căpăta o pondere mai mare în viitor și cele bancare – CEC Banck, case de credit, bănci specifice agriculturii.

Tot în cadrul dotărilor va trebui inclusă și o casă de oaspeți, prin preluarea unei case bătrânești de către Primărie și amenajarea ei corespunzătoare. În acest fel se va putea realiza un cadru omogen de primire, schimburi culturale și găzduire pentru oameni din afara localității interesați în lucrări comune cu comuna Odobesti (studii istorice, etnografice, marketing, etc.).

### **3.11. Spații verzi, amenajări sportive**

Din analiza și înțelegerea situației existente, a condițiilor locale specifice cu privire la necesitatea realizării unor zone bogate în spații verzi cu rol important în îmbunătățirea microclimatului în verile toride au fost propuse plantări de pomi pe marginea trotuarelor (a se vedea planșa nr. 3 – reglementări, în cadrul profilelor transversale) care vor completa imaginile unor străzi ordonate, aerisite și vor putea proteja locuințele sau instituțiile publice de praful antrenat de traficul de pe străzi.

Plantații cu rol de ecran de protecție vor trebui să fie realizate în jurul zonei cu specific zootehnic din zona fostului CAP, cât și în jurul celor două cimitire și în zonele cu risc climacteric de pe DJ 701, DJ 401A, DC 76 și DC 68.

## **3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

### **3.8.1. Riscuri naturale**

#### **3.8.1.a. Riscul seismic**

Cutremurele de pamant, cunosc în țara noastră o frecvență deosebită (între 1901 și 2000 au fost peste 600 cutremure) și chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul în zona Vrancea, la Curbura Carpatilor, la adâncimi cuprinse între 100 și 200 km (focare intermediare) pe așa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei părți din regiunea în care se produce subducția microplacii Marea Neagră în astenosfera proces însoțit de acumularea lentă de energie seismică și de descărcări bruște, violente, la intervale de 30-50 ani.

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protecția antisismică a construcțiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizează prin următoarele elemente :

**Coefficient "ag"=0,30**

Conform macrozonării seismice după codul de proiectare seismic privind zonarea de varf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani").

Valoarea de varf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului  $a_{vg}$  se calculează astfel:  $a_{vg}=0,7 a_g$ , unde:

$a_{vg}$  – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

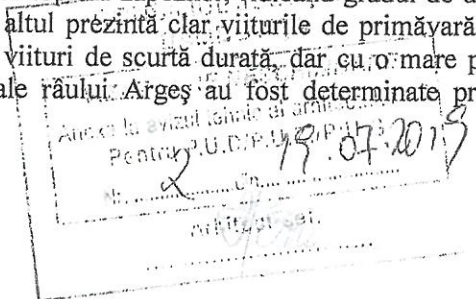
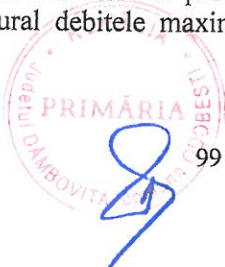
$a_g$  – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului)

**Perioada de colt a spectrului de rasuns "Tc=1,00"**

#### **3.8.1.b. Risc de inundabilitate**

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Variația de debite de la un anotimp la altul prezintă clar viiturile de primăvară (aprilie-iulie) și scurgerea minimă vara. În sezonul cald se produc viituri de scurtă durată, dar cu o mare putere de eroziune și transport. În regim natural debitele maxime ale râului Argeș au fost determinate prin studii

CONFORM CU  
ORIGINALUL





hidrologice elaborate de INMH. Se remarcă diminuarea debitelor, fenomen explicat prin lipsa afluenților importanți, iar viiturile se atenuază prin inundarea luncii râului și a interfluviului Argeș-Sabar.

Cele mai mari inundații, evenimente istorice, au avut loc în anii 1941, 1972, 1975, 1990 și 2005 ce s-au soldat cu avarii de locuințe, gospodării, pierderi de bunuri și întreruperea activităților economice pe o perioadă mai îndelungată.

Disfuncționalitățile au fost rezolvate parțial prin lucrări de regularizare și construirea unor sisteme hidrotehnice amonte de zona studiată respectiv.

#### **Barajul Zavoii Orbului**

HNNR = 172.00 mdMN - nivel normal de retenție

VNNR = 0,84 mil. mc.

HNME = 177.00 mdMN - nivel maxim de exploatare

VNME = 12 mil. mc.

Anul punerii în funcțiune este 1986 și se afla în administrarea DAAV Pitești

Cota de atenție este de 172,20 mdM cu un debit de 90 mc/s

Cota de inundație este de 176,50 mdM cu un debit de 1220 mc/s

Cota pericol este de 177,00 mdM cu un debit de 1715 mc/s

În cazul hazardului ruperii acestui baraj zonele aflate în pericol de inundație sunt cele din satele Miulești, Crovu și Zidurile, respectiv case, anexe gospodărești și terenuri agricole, conform Studiului de inundabilitate întocmit de SC Aquaproiect în 2002.

Timpul de propagare a viiturii este și de vară. Alimentarea subterană variază între 10 și 30 % din scurgerea totală iar alimentarea superficială este predominant nivală.

Traiectul inițial al râului este, localizat în piemonturile sudice, unde scurgerea cea mai mare este în primăvară, urmând apoi cea din iarnă și vară.

Alimentarea subterană reprezintă 20 – 40 % din scurgerea totală, iar alimentarea superficială este mixtă.

Scurgerea maximă: în majoritatea cazurilor debitele maxime anuale sunt de proveniență pluvială. În teritoriul (zona localității aproximativ 70 % din debitele maxime au proveniență pluvială și numai 29 % au proveniență mixtă. Analiza frecvenței apelor mari și viiturilor realizată pentru posturile hidrometrice luate în considerare a arătat că, în cursul anului, numărul maxim de varfuri are loc primăvara (30 – 50 % din total), minimum fiind înregistrat toamna (10 – 20 %) sau iarna (5 – 30 %).

Zonele inundabile sunt evidențiate pe planșa de riscuri naturală și antropice.

Elaborarea strategiei și concepției de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Ministerului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului.

### **3.8.1.c. Riscuri climatice**

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca și cu predominanța sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

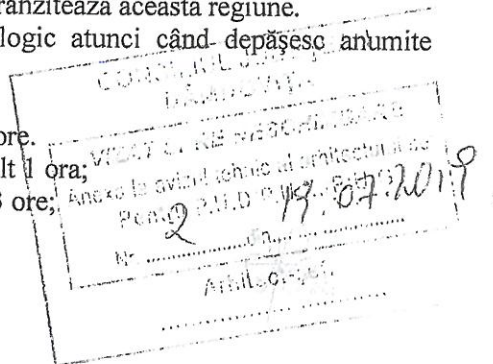
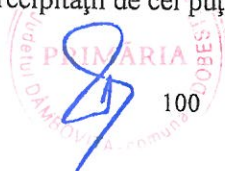
**Pentru sezonul cald** sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

**Aversele de ploaie** pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este stric legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

- **Cod roșu** - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,  
- sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore.
- **Cod portocaliu** - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;  
- cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

CONFORM CU  
ORIGINALUL





- **Cod galben** - cantități de precipitații normal pentru regiunea respectiva, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, si anume cantități de precipitații peste 25 l/mp ia cei mult o ora,
- cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp in 3 ore.

**Grindina** este fenomenul care se manifesta in situația unor mișcări convective puternice ale aerului si devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar daca nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu si/sau se produc pagube materiale,

**Descărcările electrice** apar in condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales in sezonul cald al anului, din luna aprilie pana în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulentei aerului manifestata prin intensificări violente ale vântului care pot avea si aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor in care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

**Pentru sezonul rece** sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpada, viscol, depuneri de gheata pe conductorii aerieni.

**Ninsoarea** poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpada cu 50 cm sau mai mult in 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor si a cailor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor si a unor construcții.

Numărul mediu anual de zile cu ninsoare este cuprins între 15-20 zile. Stratul de zăpada poate persista în medie 40-50 zile/an, dar în iernile mai reci si umede, acesta a persistat o perioada mai îndelungată, 60-70 zile/an, in schimb in iernile calde si secetoase, acesta a durat 25-30 zile/an. Grosimea medie a stratului de zăpada este de 15-54 cm, dar s-au înregistrat și grosimi mai mari, uneori depășind 100 cm.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994,2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidentiate pe plansa de riscuri natural si antropice. Se recomanda amplasarea de perdele de protectie pentru a inlatura disfuncționalitățile generate de acest risc.

**Viscolul** (transport de zăpada la înălțime) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpada deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsorile abundente sunt însoțite de vânt cu viteza mai mare sau egala cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar in lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viata economica provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelilor electrice si îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

**Depunerile de gheata** se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpada îngheață, lapoviță) si sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutiera (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

### 3.8.1.d. Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasa si inalta tensiune.

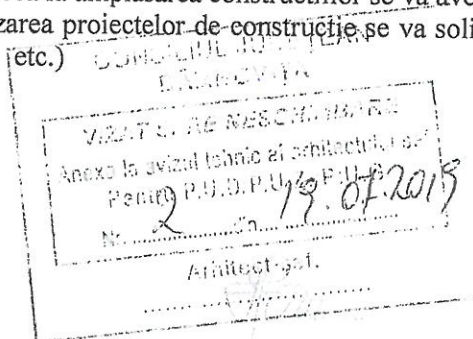
Aceste rețele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A, etc.)

**Reglementari specifice zonelor de riscuri**  
**Zone afectate de cutremure de pamant**

CONFORM CU  
ORIGINALUL



101





Alunecările de teren și prăbușirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor, în zonele unde există potențial ridicat și mediu de instabilitate și prin pierderea coeziunii structurale și creșterea presiunii apei din pori, acestea se pot produce la pante foarte mici ale terenurilor.

Riscul seismic depinde, local, și de formațiunile geologice de suprafață și este diferit în rocile necoezive și în cele coezive. Undele seismice se propagă cu viteză mai mare și în spații mai întinse în rocile compacte față de cele afanate. În pietrisuri și nisipuri, deși viteza de propagare a undelor este mai mică, seismele sunt mai distrugătoare.

Dacă se consideră riscul la seisme în roci compacte egal cu unu, în rocile puțin coezive și necoezive riscul va fi de :

- 1:2,4 în roci sedimentare cimentate.
- 1,4:4,4 în nisipuri umede.
- -4,4:11,6 în rambleuri.
- 12 în terenuri mlastinoase.

Ținând cont de aceste considerente, proiectarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P-100/1-2006 și OG 20/1994.

#### **Măsuri pentru reducerea riscului seismic:**

- Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adapostesc un număr important de oameni.

- Crearea unor spații tapon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității parasirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.

- Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.

- Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare sunt foarte mare o reprezintă:

- clădirile înalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat, construite înainte de 1940 fără protecție antisismică.

- construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceeași perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții (cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.

- Clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează să fie cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

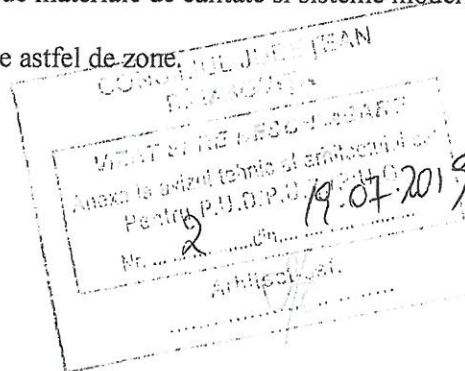
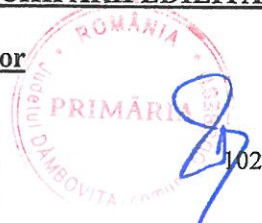
Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

**Zone afectate de alunecări de teren** – Nu sunt semnalate astfel de zone.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

CONFORM CU  
ORIGINALUL





Sunt necesare lucrări de întreținere la digurile existente pe cursurile de apă de pe teritoriul comunei.  
Sunt necesare lucrări de refacere a canalelor din sistemul de îmbunătățire funciara.

Va trebui să se efectueze analize repetate ale apei în fântâni pe tot parcursul anului astfel ca acele fântâni care prezintă germeni patogeni să fie tratate, dezinfectate sau chiar închise.

### **3.9.2. Alimentarea cu apă**

Se va trece treptat la extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă, cu prioritate în zonele cu dotari, instituții publice dar și a celor cu gospodăriile populației.

### **3.9.3. Canalizarea**

Se propune ca odată cu lucrările de alimentare cu apă să se realizeze și canalizarea în zonele adiacente preconizate.

Statia de epurare existenta a fost dimensionata corespunzator pentru intraga comuna.

Colectarea apelor meteorice se va face prin canale deschise prin santuri și rigolele străzilor de unde sunt conduse apoi prin pantele naturale spre cursurile de apă din apropiere.

### **3.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

Satisfăcătoare în acest moment, rețeaua de energie electrică va trebui în viitor completată cu cel puțin două posturi de transformare de 200-250 KIVA pentru a asigura necesitățile de creștere ale consumatorilor din zona centrală și a viitorului pol de dezvoltare industrial/agricol din zona Fermei de pasari dar și a celei de la capatul satului Brancoveanu, catre Crovu.

### **3.5. Telefonie**

Rețeaua de cabluri telefonice este aeriană și se află în stare de funcționare.

Centrala telefonica TELEKOM satisface nevoile actuale.

### **3.9.6. Alimentarea cu căldură**

În sistem centralizat – nu este cazul. Încălzirea se face actualmente în sistem individual – cu sobe cu combustibil solid. Asigurarea rezervei de combustibil se face anevoie, de la mari distanțe cu eforturi financiare mari. Zona nu are păduri cu excepția celei din lunca Argesului. Se preconizează o îmbunătățire a situației aprovizionării cu combustibil odată cu introducerea rețelei de gaze naturale.

### **3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale**

Constituie în continuare un deziderat major al comunei Odobesti.

Este necesar, ca prim pas, întocmirea unui studiu de fezabilitate care să stabilească datele tehnice și economice ale acestei investiții.

Având în vedere că în zona exista conductă de gaze în zona Titu se speră în sprijinirea proiectului de alimentare cu gaze naturale a comunei Odobesti de către Consiliul Județean Dâmbovița prin accesarea fondurilor europene de dezvoltare.

### **3.9.8. Gospodărie comunală**

Pentru preluarea în mod controlat a deșeurilor de orice natură din zona de locuit, s-a reusit integrarea comunei în programul județean pilot care funcționează deja cu rezultate foarte bune de câțiva ani.

Cimitirele vor fi extinse în direcția opusă satului. Se va realiza o zonă bogat plantată care să asigure un ecran natural între zona cimitirului și zona de locuințe învecinată unde a fost instituită o zonă de protecție sanitară.

## **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

### **3.10.1. Diminuarea/eliminarea surselor de poluare majora**

-Se va realiza prin racordarea tuturor gospodariilor (locuintelor) la rețeaua de canalizare în curs de finalizare în localitățile : Odobesti, Crovu și Zidurile.

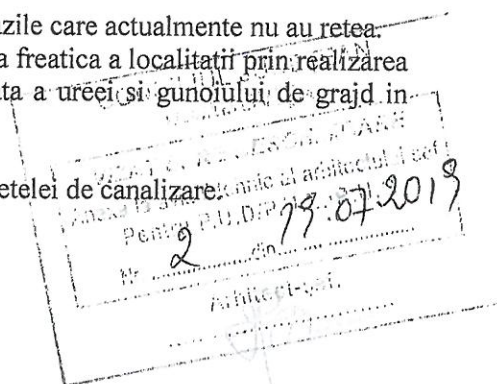
Ulterior, aceasta rețea se va extinde și la celelalte localități și la străzile care actualmente nu au rețea.

-Eliminarea deversării directe a dejectiilor animale în sol și în panza freatică a localității prin realizarea de platforme de colectare individuale sau comunale și utilizarea controlată a ureei și gunoierului de grajd în agricultura.

### **3.10.2. Epurarea și preepurarea apelor uzate**

-Se va realiza după darea în funcțiune a stației de epurare aferente rețelei de canalizare.

CONFORM CU  
ORIGINALUL





### **3.10.3. Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale**

-Se realizeaza prin sistemul de colectare implementat deja la nivel judetean, in containere inchise din pvc care sunt golite saptamanal si transportate la deponia zonala de la Titu.

### **3.10.4. Consolidari de maluri**

-Sunt avute in vedere lucrarile de protectie a localitatilor la inundatii prin programele de reducere a riscului. Sunt necesare lucrari de adancire albiei, consolidari de maluri, plantari in zona raurilor si paraurilor de pe teritoriul comune.

### **3.10.5. Organizarea sistemelor de spatii verzi**

-Cresterea suprafetelor spatiilor verzi pana la atingerea dezideratului de 26 mp/locuitor se va face prin plantari in zona adiacenta trotuarelor aferente drumurilor publice, inierbarea si transformarea terenurilor de sport de la Crovu si Zidurile in Baze sportive asa cum s-a procedat la Odobesti.

### **3.10.6. Delimitarea zonelor protejate privind patrimoniul natural si construit**

-Se vor urmari lucrarile de exploatare a agregatelor minerale din « **Lunca Mijlocie a Argesului** » -sit ROSCI0106 protejat in cadrulretelei ecologice europene Natura 2000 in vederea protejarii naturii si realizarii de lacuri de agrement in locul explatatiilor de minerale ;

- Vor fi respectate toate prevederile din Hotărârea de Guvern nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata si declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania a identificat sit Natura 2000 - Aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0161 "Lunca Mijlocie a Argesului", având aceleasi limite ca Situl de importantă comunitară ROSCI0106 "Lunca Mijlocie a Argesului", motivatia acestei propuneri este consolidarea capacitatii de conservare pe termen lung a populatiilor de specii de pasari, mai ales acvatice, care cuibaresc, migreaza si ierneaaza in aceasta zona.

-Monumentele istorice prezentate in cadrul Studiului istoric vor fi propuse pentru reabilitare si aducerea la forma initiala prin lucrari de restaurare adecvate, pentru eliminarea tuturor improvizatiilor si elementelor parazitare ce au modificat forma acestora. Vor fi facute demersurile necesare de catre Primaria Odobesti pentru inscrierea in lista monumentelor istorice ale judetului Dambovita a troitei din satul Brancoveanu si a crucilor de piatra ale familiei Voinescu din incinta bisericii respective.

### **3.10.7. Zonele propuse pentru protejare peisagistica si reabilitare urbana**

-Sunt definite in cadrul Studiilor istoric si peisagistic si au fost preluate in plansele de reglementari urbanistice-zonificare fiind delimitate si avand incluse in cadrul RLU-CO toate masurile ce trebuie respectate pentru conservarea si punerea in valoare a acestui patrimoniu extrem de valoros al comunei.

## **3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE**

În elaborarea PUG-ului pentru comuna Odobesti au fost stabilite următoarele reglementări și categorii de intervenție care îmbracă în mod corespunzător întreg teritoriul din punct de vedere urbanistic, atât intravilan cât și extravilan prin:

1. Reglementarea destinației tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcționale.

a. Au fost, în acest fel cuprinse, în cadrul zonei cu institutii si servicii de interes public: primăria, scolile, sala de sport, căminul cultural, cele paru biserici, comerțul și serviciile.

Majoritatea acestor dotări se află dispersate în lungul DJ 701 si DJ 401A, cele comerciale fiind răspândite și pe străzile laterale.

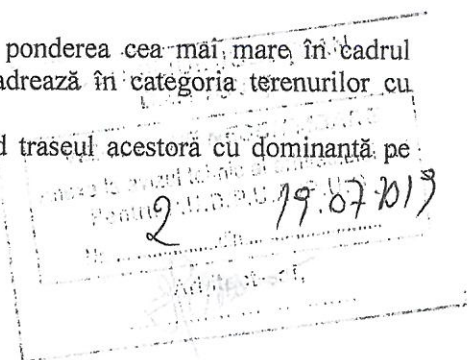
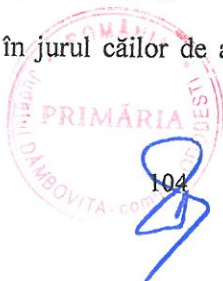
Zona nu are un caracter omogen, construcțiile corespunzând funcțiuni diferite, cu vechime și stiluri evident diferite, caracteristica lor generală fiind aceea că, toate, necesită intervenții, modernizări și extinderi sau reparații pentru a le asigura, în primul rând stabilitatea dar și funcționalitatea și aspectul nou și modern.

Zona este colorată cu roșu pe planșa de reglementări.

b. Zona de locuințe și funcțiuni complementare – este cea cu ponderea cea mai mare în cadrul localității și cuprinde curțile și construcțiile dar și grădinile ce se încadrează în categoria terenurilor cu funcțiuni complementare locuirii.

Zona are o structură compactă în jurul căilor de acces, urmărind traseul acestora cu dominanță pe strada principala.

CONFIRM  
ORIGINALUL





Rețeaua de străzi are un traseu natural, neordonat, cu case pe ambele părți și regimul de înălțime predominant parter. Numărul locuințelor vechi cu P+1 este relativ redus. Construcțiile de acest tip au fost realizate mai ales în ultimul timp, preponderent în planul al doilea, către grădini.

În perspectivă, zona adiacentă DJ 701 va putea primi un regim de înălțime P+1 – cu sau fără magazine la parter.

Zona este colorată cu galben.

c. Zona de unități (I) industriale și (II) agricole.

I. Cuprinde mici unități industriale sau cu caracter industrial – atelierele de tâmplărie, dar și zona pentru activități industriale de vis-a-vis de Ferma de pasari..

Este slab reprezentată.

Zona este colorată cu maron.

II. Cuprinde unități de profil agricol – zona Fermei de pasari.

Este o zonă compactă, amplasată pe DC 76.

Reprezintă o posibilitate virtuală unde investitorii din afară să poată realiza împreună cu actualul proprietar un sector zootehnic puternic.

Zona este colorată cu verde.

d. Zona verde, agrement și sport –Cuprinde Baza sportiva Odobesti si terenurile de sport de la Crovu si Zidurile. Va trebui extinsa.

Zona verde este totuși prezentă în cadrul localității – sub forma plantațiilor de pe marginea șoselei și a drumurilor laterale, a plantațiilor din curțile oamenilor.

Zona de agrement este de asemenea neidentificată însă se poate vorbi despre un asemenea nucleu pe marginea râului Arges folosită ca atare pe timpul verii, în special de către tineret.

Se impune realizarea unei noi sali de sport, amplasata adiacent terenului de fotbal din Odobesti. .

Zona este colorată în verde închis.

e. Zona gospodărie comunală – cuprinde cimitirele. Este colorată maro/portocaliu.

f. Zona cu destinații speciale și tehnico-edilitare – cuprinde drumurile precum și zonele ocupate de stațiile de transformare. Pe palnșă este reprezentată prin culoarea verde-mustar.

2. Interdicții temporare de construire – pentru zonele cu risc de instabilitate sau zonele inundabile.-este marcata cu linii albastre intrerupte.

Zona adiacentă cimitirelor are interdicție temporară de construire până la realizarea măsurilor de protecție sanitară (banda verde) si racordarea locuintelor la rețelele de apa si canalizare.

3. Interdicții definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale sau tehnologice grave – nu este cazul.

4. Delimitarea suprafețelor de teren aferente zonelor protejate sanitar, istoric sau alte zone de importanță locală.

Cuprinde zonele adiacente cimitirelor și bisericilor din localitate precum și cea din jurul Fermei de pasari. Toate aceste zone vor fi protejate cu perdele de pomi pe tot conturul incintelor respective.

Zonele protejate cu valoare traditionala, valoare ambientala/ peisagistica sunt delimitate cu linii intreupte negru+mov.

5. Restricții privind regimul de înălțime.

În zona de locuințe individuale – colorată galben – regimul de înălțime este P (P+1 – accidental).

6. Stabilirea valorii minime și maxime a indicilor de control ce caracterizează modul de utilizare a terenurilor POT și CUT.

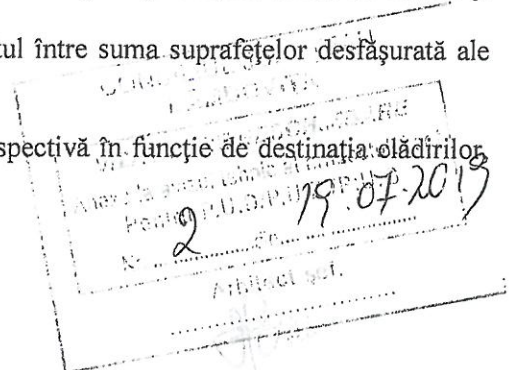
Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul între suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat. Are valori cuprinse între 10-60% .

Coefficientul de utilizare a terenului (CUT) exprimă raportul între suma suprafețelor desfășurate ale tuturor clădirilor și suprafața terenului considerat.

Are valori cuprinse între 0,10-1,80.

Valorile acestor indici au fost stabilite pentru etapa de perspectivă în funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime existent și propus și alți factori de influență.

CONFORM CU  
ORIGINALUL





Indicii urbanistici sunt înscrși pe planșele Reglementări pe UTR alături de zonele funcționale și modalitățile de intervenție cu valori specifice, pe fiecare UTR în parte.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Pentru crearea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică și de asigurare a terenurilor acestora au fost desfășurate următoarele operațiuni.

Stabilirea listei principalelor obiective în cadrul Strategiei de dezvoltare a Comunei Odobești- 2014-2020, prezentate anterior.

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

– terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public: nu au fost identificate în această fază;  
– terenuri aflate în domeniul public sau privat destinate concesiunii, nu au fost identificate în această fază.

– terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului – pot fi (sau nu) toate terenurile incluse în perimetrul constructibil în această ocazie.

Pe măsură ce vor fi focalizate intențiile din strategie, se va trece la identificarea terenurilor necesare, și a modalităților de finanțare a acestor investiții.

### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea PUG-ului a permis pe de o parte cunoașterea situației existente în localitățile Comunei Odobești și pe de alta, pe această bază, au fost instituite reglementările și au fost definite obiectivele de utilitate publică ce urmează a fi realizate în următorii 10-15 ani după avizarea PUG. A fost realizat un nou contur al teritoriului intravilan definit pe baza discuțiilor și corecturilor succesive cu conducerile succesive ale Primăriei și Consiliul Local Odobești.

Vor fi respectate toate prevederile din Hotărârea de Guvern nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România a identificat sit Natura 2000 - Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0161 "Lunca Mijlocie a Argeșului", având aceleași limite ca Situl de importanță comunitară ROSCI0106 "Lunca Mijlocie a Argeșului", motivația acestei propuneri este consolidarea capacității de conservare pe termen lung a populațiilor de specii de păsări, mai ales acvatice, care cuibaresc, migrează și iernează în această zonă.

În final, se poate spune că au fost identificate toate tendințele de dezvoltare ale Comunei Odobești, acest document putând deveni după avizarea lui, un instrument foarte util pentru Primăria Odobești, care pe baza lui va putea să direcționeze toate impulsurile provenind din teritoriul localităților componente, în așa fel încât, în mod conștient, să se ajungă la o dezvoltare armonioasă a tuturor localităților componente.

Pe de altă parte, Primăria va trebui să elaboreze programe anuale concrete care să ducă la realizarea acelor obiective identificate aici ca fiind necesare, să le pună în practică în conformitate cu prevederile acestei documentații și ale celor ce vor detalia respectivele obiective – DTAC, PE+DE.

Eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire se va putea face mult mai ușor având la baza prezenta documentație și regulamentul aferente tuturor celor cinci localități componente ale Comunei Odobești.

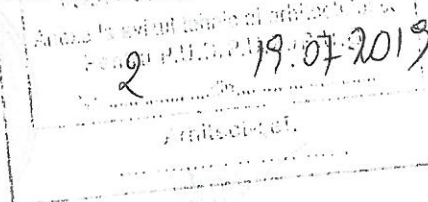
În continuare, vor fi necesare studiile de fezabilitate pentru alimentările cu gaze naturale, apă și canalizare, drumuri și obiectivele de utilitate publică semnalate. Pentru toate acestea Primăria trebuie să solicite din timp fonduri, să găsească soluții de finanțare de la bugetul local sau central sau din orice alte surse legale (donații, sponsorizări etc.)

Ordinea, importanța și urgența cu care se vor executa aceste obiective va ține de politica Primăriei locale, de deciziile pe care le va lua Consiliul Local Odobești, așa încât localitățile Odobești, Brâncoveanu, Crovu, Miulești și Zidurile să capete o nouă înfățișare, modernă, în următorii 10-15 ani.

Intocmit, Arh. EMIL STANESCU

CONFORM CU  
ORIGINALUL

106



S.C. EMARH PROIECT SRL  
 J15/997/2004  
 Targoviste, str.Poet Gr.Alexandrescu 19,  
 judetul Dambovita  
 Tel.0726272010  
 e-mail:arhitectemilstanescyu@yahoo.fr

Nr.4/02.02.2018

## COMPLETARE LA RAPORTUL DE MEDIU

### PUG SI RLU COMUNA ODOBESTI

**Hotărârea de Guvern nr.663/2016** privind instituirea regimului de arie naturala protejata si declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania a identificat sit Natura 2000 - Aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0161 "Lunca Mijlocie a Argeşului", având aceleasi limite ca Situl de importantă comunitară ROSCI0106 "Lunca Mijlocie a Argeşului", motivatia acestei propuneri este consolidarea capacitatii de conservare pe termen lung a populatiilor de specii de pasari, mai ales acvatice, care cuibaresc, migreaza si ierneaza in aceasta zona.

Caracteristicile generale ale Ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0161 "Lunca Mijlocie a Argeşului" conform Formularului standard Natura 2000

### FORMULARUL STANDARD NATURA 2000

#### 1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip	1.2 Codul sitului	1.3 Data completarii	1.4 Data actualizarii	1.8 Datele indicarii si desemnarii/clasificarii sitului			
				Data propunerii ca sit SCI	Data confirmarii ca sit SCI	Data confirmarii ca sit SPA:	Data desemnarii ca sit SAC
A	ROSPA0161	201510				201609	

#### 1.6 Responsabili

Nume/Organizație: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

Adresa: Strada Libertății 12, București, România, E-mai: [biodiversitate@mmediu.ro](mailto:biodiversitate@mmediu.ro).

#### 1.7 NUMELE SITULUI : Lunca Mijlocie a Argeului

#### 2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1.Coordonatele sitului		2.2. Suprafata sitului (ha)	2.3. Lungimea sitului (km)	2.4. Altitudine (m)			2.6. Regiunea biogeografic				
Latitudine	Longitudine			Min	Max	Med	Alpina	Continentala	Panonica	Stepica	Pontica
44.0071222	25.0033444	3.648		117	191	154		X			

#### 2.5 Regiunile administrative

NUTS	%	Numele judeului
RO033	83	Dambovia
RO034	17	Giurgiu

#### 3.1. Tipuri de habitate prezente în sit si evaluarea sitului în ceea ce le priveste

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr. rel.	Conserv.	Global
92A0	Zvoaie cu Salix alba si Populus alba	5	B	C	B	B
91E0	* Paduri aluviale cu Alnus glutinosa si Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	2	B	C	C	C

CONFORM CU ORIGINALUL



91F0	Paduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, din lungul marilor râuri (Ulmenion minoris)	0,01	D			
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---	--	--	--

### 3.2. Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie			Populație						Sit					
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Mărime		Unit. măsură	Categ. CIRIVI P	Calit date	AIBIC			
						Min	Max				AIBICI D Pop.	Con-serv	Izolare	Global
B	A229	<u>Alcedo atthis</u> (Pescărelul albastru)			R	10	15	p		G	C	B	C	B
B	A029	Ardea purpurea (Stârc roșu)			C	10	15	i		G	C	B	C	B
B	A060	Aythya nyroca (Rața roșie)			R	15	30	p		G	C	B	C	B
B	A021	Botaurus stellaris (Buhai de baltă)			P	1	2	p		G	D			
B	A196	Chlidonias hybridus (Chirghița cu obraz roșu)			R	5	10	p		G	D			
B	A196	Chlidonias hybridus (Chirghița cu obraz roșu)			C	50	100	i		G	C	B	C	B
B	A030	Ciconia nigra (Barza neagră)			C	50	80	i		G	C	B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus (Șerpar)			C	10	15	i		G	C	B	C	B
B	A082	Circus cyaneus (Erete vânăt)			W	5	10	i	P	G	C	B	C	B
B	A238	Dendrocopos medius (Ciocănitoarea de stejar)			P	30	50	p		G	D			
B	A429	Dendrocopos syriacus (Ciocănitoarea de grădină)			P	5	10	p		G	D			
B	A236	Dryocopus martius (Ciocănitoarea neagră)			P	10	15	p		G	D			
B	A022	Ixobrychus minutus (Stârc pitic)			R	10	20	p		G	C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio (Sfrâncioc roșatic)			R	40	60	p		G	D			
B	A339	Lanius minor (Sfrâncioc cu fruntea neagră)			R	7	10	p		G	D			
B	A393	Phalacrocorax pygmeus (Cormoran mic)			C	50	200	i		G	C	C	C	C
B	A151	Philomachus pugnax (Bătăușul)			C	300	500	i	P	G	C	C	C	C
B	A234	Picus canus (Ghionoaie sură)			P	10	20	p		G	D			
B	A120	Porzana parva (Creștet cenușiu)			R	10	20	p		G	C	B	C	B
B	A193	Sterna hirundo (Chira de baltă)			C	50	100	i		G	C	B	B	B

### 3.2.c. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație	Rezidentă	Reprod.	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1355	Lutra lutra		C				C	B	C	B

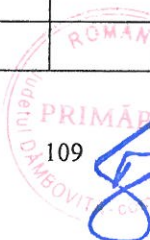
### 3.2.d. Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

1188	Bombina bombina		P				C	B	C	B
------	-----------------	--	---	--	--	--	---	---	---	---

### 3.2.e. Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

2511	Gobio kessleri		P				B	B	C	B
1146	Sabanejewia aurata		P				C	B	C	B

CONFORM CU ORIGINALUL



109

19.07.2019

1130	Aspius aspius		P	P			C	B	C	B
1149	Cobitis taenia		P			P	C	C	C	B

#### 4. DESCRIEREA SITULUI

##### 4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase de habitate	Acoperire%
N04	Plaje de nisip	4,08
N06	Râuri, lacuri	24,98
N07	Mlastini, turbrii	10,26
N12	Culturi (teren arabil)	4,94
N14	Pasuni	5,60
N15	Alte terenuri arabile	2,61
N16	Paduri de foioase	43,54
M23	Alte terenuri artificiale(localități, mine)	1,72
N26	Habitat de pduri (pduri în tranziție)	2,26

Alte caracteristici ale sitului:

Lunca unui rau mare din regiunea de campie inalta, cu zavoale de plop si salcie. In aceasta regiune impactul antropic este redus.

##### 4.2. Calitate si importanta:

Se propune ca SPA conform limitelor ROSCI0106 în vederea consolidării capacității de conservare pe termen lung a populațiilor speciilor de păsări(mai ales acvatice care cuibăresc, migrează și iernează în această zonă. Zona este importantă în primul rând ca și coridor de migrație pentru păsările acvatice dar și pentru speciile migratoare de passeriformes. Situl este important pentru populațiile cuibăritoare de stârc pitic(Ixobrychus minutus), pescărel albastru(Alcedo atthis), creșteț cenușiu(Porzana pavra/Zapornia parva și rața roșie(Aythya nyroca).

##### 4.3. Amenințări, presiuni sau activități cu impact asupra sitului

Cele mai importante impacte și activități cu efect mare asupra sitului

Impacte negative					Impacte pozitive				
Intens	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară	Intens	Cod	Activități, management	Poluare (cod)	În sit/ în afară
H	A02.01	Agricultura intensivă	X	B					
H	K02.03	Eutrofizare(naturală)		I					

Cele mai importante impacte și activități cu efecte mediu/mica supra sitului

Impacte negative					Impacte pozitive				
Intens	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară	Intens	Cod	Activități, management	Poluare (cod)	În sit/ în afară
M	B	Silvicultură		I					
M	C01.01	Extragere de nisip și pietriș		I					
M	F03	Vânătoarea și colectarea animalelor sălbatice(terestre)		B					
M	F03.02.03	Capcane, otrăvire, braconaj		B					

##### 4.4. Desemnarea sitului (vezi observatiile privind datele cantitative mai jos):

Nu este desemnat printr-un act juridic.

##### 4.5. Tip de proprietate: Proprietate private si de stat.

##### 4.6 Documentatie:

Documentație generală:

-
---

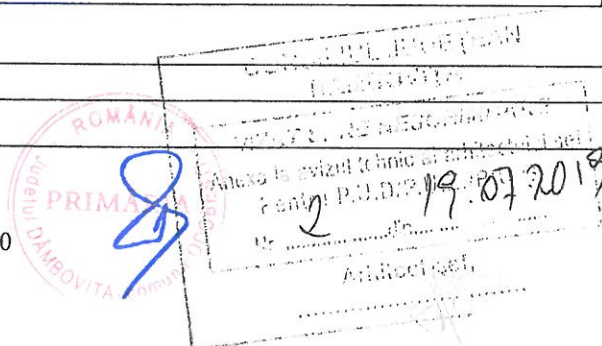
Documentație habitate:

Documentație specii:

Doroșencu Alexandru – observații în teren(A021).

Doroșencu Alexandru – observații în teren(A022).

CONFORM CU ORIGINALUL





Doroșencu Alexandru – observații în teren(A029).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A030).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A060).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A080).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A120).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A193).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A196).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A234).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A236).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A238).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A338).
Doroșencu Alexandru – observații în teren(A429).
-Marinov Mihai – Baza de dateINCDDD-Tulcea(A082)
-Marinov Mihai – Baza de dateINCDDD-Tulcea(A149)
-Marinov Mihai – Baza de dateINCDDD-Tulcea(A151)
-Marinov Mihai – Baza de dateINCDDD-Tulcea(A164)
-Marinov Mihai – Baza de dateINCDDD-Tulcea(A226)
-Marinov Mihai – Baza de dateINCDDD-Tulcea(A229)
-Marinov Mihai – Baza de dateINCDDD-Tulcea(A262)
-Marinov Mihai – Baza de dateINCDDD-Tulcea(A393)
Linkuri documentație:
-

#### 4.7. Istoric (se va completa de catre Comisie)

Data	Câmpul modificat	Descriere

### 5. STATUTUL DE PROTECTIE AL SITULUI SI LEGATURA CU SITURILE CORINE BIOTOPE

#### 5.1. Clasificare la nivel national si regional

#### 5.2. Relațiile sitului cu alte arii protejate

-desemnate la nivel național sau regional

#### 5.3. Desemnare sit

#### 6.2. Planuri de management ale sitului

### 6. MANAGEMENTUL SITULUI

#### 6.1. Organismul responsabil pentru managementul sitului

Specificați dacă există un plan de management al sitului

Da Nume:

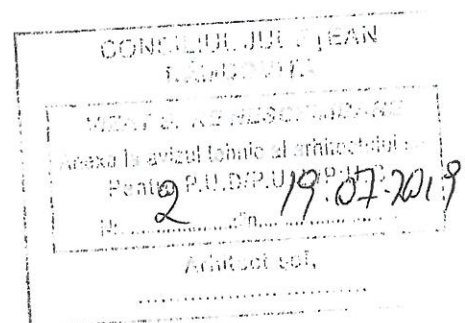
Linkuri:

Nu, dar există un plan în pregătire.

Nu.

#### 6.3. Măsurile de conservare a sitului

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Măsuri de management pentru vegetația palustră, cu scopul de a menține sau de a reface vegetația la un nivel ecologic optim.

Managementul deșeurilor și al apelor uzate în zona habitatelor importante pentru speciile acvatice.

Reducerea folosirii plaselor pentru pescuit previne prinderea accidentală a păsărilor.

Amplasarea de dispozitive pentru creșterea vizibilității liniilor de tensiune.

Controlul și respectarea legislației vânătoriei; cooperare între organizațiile de protecție a mediului, organizațiile de vânătoare, jandarmerie și Garda de Mediu împotriva braconajului.

Încurajarea folosirii produselor agrochimice selective și cu toxicitate redusă pe terenurile din vecinătate.

## 7. HARTA SITULUI

### LEGENDA

#### ABREVIERI

Statut, Cuibaritor:

"E" – eratic

"F" – frecvent

"p" – perechi

"R" – rar

"RC" – relativ comun

"C" – cuibaritor

"P" – pasaj

"OI" – oaspete de iarnă

"A" – abundent

"i" – indivizi

"OC" – ocazional cuibaritor

IUCN - International Union for Conservation of Nature, Red List of Threatened Animals

"EN" – Periclitat

"NT" – Aproape amenințat

"VU" – Vulnerabil

"LC" – Nepericlitat

POPULAȚIE: mărimea și densitatea populației speciei prezente din sit în raport cu populațiile prezente pe teritoriul național. Acest criteriu are scopul evaluării mărimumi relative sau densității relative a populației în sit cu cea la nivel național. Se folosește un model progresiv ca cel de mai jos:

"A" -  $100^3 p > 15\%$

"B" -  $15^3 p > 2\%$

"C" -  $2^3 p > 0\%$

"D" - populație nesemnificativă

CONSERVARE: gradul de conservare a trăsăturilor habitatului care sunt importante pentru speciile respective

"A" - conservare excelentă = elemente în stare excelentă (i I), indiferent de clasificarea posibilității de refacere,

"B" - conservare bună = elemente bine conservate b (i II), indiferent de clasificarea posibilității de refacere, = elemente în stare medie sau parțial degradată (i III) și ușor de refăcut (ii I),

"C" - conservare medie sau redusă = toate celelalte combinate.

IZOLARE: gradul de izolare a populației prezente în sit față de aria de răspândire normală a speciei:

"A" - populație (aproape) izolată,

"B" - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție,

"C" - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă.

GLOBAL: evaluarea globală a valorii sitului pentru conservarea speciei respective.

"A" - valoare excelentă

"B" - valoare bună,

"C" - valoare considerabilă.

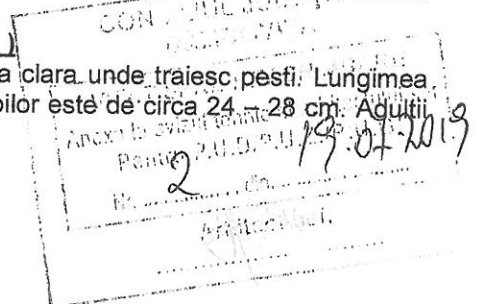
Descrierea speciilor de interes comunitar prezente pe suprafața Ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0161 "Lunca Mijlocie a Argeșului" în zona de implementarea Planului Urbanistic General, Comuna Odobești, Județul Dâmbovița

- Alcedo atthis (Pescărețul albastru)

Traiește pe malul apelor curgătoare repezi sau a celor statatoare cu apă clară unde trăiesc pești. Lungimea corpului este de 17 – 19,5 cm și o greutate de 34 – 46 g. Anvergura aripilor este de circa 24 – 28 cm. Agutii

CONFORM CU  
ORIGINALUL

112





au infatisare similara, cu o singura exceptie, femela avand o pata rosie la baza mandibulei. Penajul de pe spate, apare in functie de directia razelor de lumina, albastru sau verde stralucitor. Pe piept si abdomen este portocaliu – rosietic. Hrana principala sunt pestii mici, insectele acvatice, larvele acestora dar si crustaceii mici si mormolocii. Vaneaza stand pe ramurile tufisurilor sau a copacilor ce atarna deasupra apei si plonjeaza in apa prinzandu-si prada, sau zboara la distanta mica deasupra apei. Cuibareste in malul raurilor, unde perechea excaveaza un tunel lung de 60 – 90 cm, ce se termina cu o camera rotunda. Femela depune in mod obisnuit 6 – 7 oua, in lunile aprilie si mai, cu o dimensiune medie de 22 x 19 mm si o greutate medie de 4,3 g. Incubatia dureaza in jur de 19 – 21 de zile si este asigurata de ambii parteneri in timpul zilei si de catre femela in timpul noptii. Puii raman in cuib 24 – 27 de zile si pe masura ce cresc, vin la marginea tunelului pentru a fi hraniti. Pot depune 2 sau chiar 3 ponte intr-un sezon.

Amenintari si masuri de conservare - Degradarea habitatelor si amenajarea malurilor raurilor duc la pierderea locurile de cuibarit. Iernile severe cand apele raurilor ingheta determina mortalitati mari la aceasta specie deoarece nu se poate hrani. Inundatiile care apar primavara pot distruge cuiburile sau reduc posibilitatea de hranire a puilor. Amenajarea de pereti verticali de pamant pe malurile raurilor, contribuie la cresterea teritoriilor favorabile pentru cuibarit.

#### - Ardea purpurea (Stârc roșu)

Este o specie de pasări din genul Ardea, familia Ardeidae, având o lungime a corpului de la 70 pana la 90 cm (cu gatul întins) și o anvergură a aripilor de la 107 pana la 143 cm. Adulții au înfățișare similară, cu un penaj ce îmbină roșul maroniu cu tonuri de gri. În partea posterioară a capului are două pene ornamentale lungi și înguste, de culoare neagră. Se hrănește cu pești, insecte acvatice, broaște, pui ai altor specii de păsări, șoareci și chiar pui de popândău. Cuibul poate fi amplasat pe sol, în stuf, în tufe de răchită sau chiar în sălcii înalte, alcătuit din crengi și stuf. Femela depune 3-5 ouă de culoare albastru-verzui, în perioada cuprinsă între sfârșitul lunii aprilie și începutul lui iunie în funcție de caracteristicile climatice ale fiecărui an. Incubația este asigurată de ambii părinți. După 24-28 de zile puii eclozează și sunt hrăniți de părinți până la 60 de zile, când devin independenți.

Amenintari si masuri de conservare - Degradarea habitatelor prin reducerea suprafețelor zonelor umede, arderea stufului vechi, tăierea sălcilor iarna ca material pentru foc de către localnici și deranjul coloniilor reprezintă principalele amenințări ce afectează specia. Ca măsuri de conservare se încurajează reducerea deranjului prin protejarea coloniilor de vizitatori și interzicerea vânătorii.

#### - Aythya nyroca (Rața roșie)

Este o specie caracteristica zonelor umede cu stufarisuri. Lungimea corpului este de 38 – 42 cm si o greutate medie de circa 580 g pentru masculi si 520 g pentru femele. Anvergura aripilor este cuprinsa intre 60 – 67 cm. Diferentele sunt dificil de evidentiat intre adulti, insa femelele au un iris inchis la culoare comparativ cu masculul care are irisul alb. Se hraneste cu plante acvatice, moluste, insecte si pesti. Se incruciseaza uneori cu rata cu cap castaniu (Aythya ferina). Cuibareste solitar sau in grupuri mici. Cuibul este format din stuf sau resturi vegetale, asezat pe sol in apropierea apei sau chiar pe plauri. Femela depune in perioada mai – iunie, un numar de 8 – 12 oua. Incubatia dureaza 25 – 28 de zile si este asigurata de femela. Puii devin zburatori la 55 – 60 de zile.

Amenintari si masuri de conservare - Degradarea zonelor umede, introducerea speciilor de pesti exotici, arderea si taierea stufului si braconajul sunt principalele pericole ce afecteaza specia.

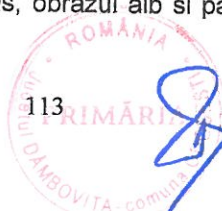
#### - Botaurus stellaris (Buhai de baltă)

Este o specie specifica zonelor umede. Adultii au o lungime a corpului de 69 – 81 cm, cu o greutate de circa 1.350 g. Anvergura aripilor este cuprinsa intre 100 – 130 cm. Adultii au infatisare similara. Coloritul general este galben caramiziu cu striatii negre. Se hraneste cu pesti, insecte acvatice, broaste, lipitori si chiar soareci. Cuibul este construit de femela si este alcatuit din stuf si alte resturi vegetale. Femela depune la sfarsitul lui aprilie, 3 - 5 oua pe care le incubeaza singura timp de 24 – 26 de zile, masculul fiind poligam. Femela ingrijeste singura puii o perioada cuprinsa intre 12 - 30 de zile. **Amenintari și masuri de conservare** - Degradarea habitatelor si arderea stufului reprezinta, impreuna cu poluarea apelor si pradarea cuiburilor de catre porcii mistreti, principalele pericole care afecteaza specia. Ca masuri de conservare a speciei, se incurajeaza taierea succesiva a stufului astfel incat acesta sa formeze o structura mozaicata si reducerea deranjului prin interzicerea vanatorii.

#### - Chlidonias hybridus (Chirghița cu obraz roșu)

Este caracteristica zonelor umede de apa dulce, bogate in vegetatie. Lungimea corpului este de 24 – 28 cm si o greutate de 65 – 100 g. Anvergura aripilor este de circa 57 – 70 cm. Femela este mai mica decat masculul. Adultii au infatisare similara. Penajul este gri inchis, obrazul alb si partea superioara a capului este neagra.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



ANEXA LA CIVIZUL TEHNIC AL SCHEMELOR  
Pentru P.U.D.P. 19.07.2019  
Nr. 2



Ciocul este rosu, spre deosebire de celelalte specii inrudite de chirighite. Se hraneste cu pesti, insecte si larvele acestora, melci si broaste. Femela depune in mod obisnuit 2 – 3 oua, in a doua parte a lunii mai si in prima parte a lunii iunie. Incubatia dureaza in jur de 18 – 20 de zile si este asigurata de ambii parteneri. Puii, parasesc cuibul la cateva zile dupa eclozare si sunt ingrijiti de adulti. Devin zburatori la 21 – 25 de zile.

**Amenintari si masuri de conservare** - Deranjul determinat de activitatile umane, ce duce la pierderea locurilor de cuibarit, alaturi de inundarea cuiburilor, reprezinta pericolele principale ce afecteaza specia. Reducerea deranjului produs de activitatile umane si construirea de platforme artificiale, pentru asigurarea de locuri sigure pentru cuibarit, sunt prioritare.

**- Ciconia nigra (Barza neagră)**

Este o specie caracteristica padurilor de campie si de pe dealuri ce au in apropiere zone umede. Lungimea corpului este de 90 – 105 cm si o greutate medie de 3.000 g. Anvergura aripilor este cuprinsa intre 173 – 205 cm. Adultii au infatisare similara si ating acest stadiu numai in al patrulea an de viata. Se hraneste in special cu tipari cand ii gaseste, mamifere mici, pui de pasari, oua, broaste, moluste, lipitori, rame, soparle, serpi, insecte. Cuibul e o constructie mare (poate depasi 1 m in diametru si chiar in inaltime), caracteristica berzelor si alcatuit din crengi fixate cu pamant. In interior este captusit cu muschi, resturi vegetale sau balega uscata. Femela depune 3 – 4 oua de culoare alba, in perioada cuprinsa intre sfarsitul lui aprilie si inceput de mai. Incubatia e asigurata de ambii parinti. Dupa 30 – 35 de zile, puii eclozeaza si sunt hraniti de parinti pana la 70 de zile cand devin independenti.

**Amenintari si masuri de conservare** - Distrugerea cuiburilor prin defrisarea padurilor, reducerea zonelor umede si intinderea din ce in ce mai mare a liniilor electrice, reprezinta principalele amenintari ce afecteaza specia. Managementul adecvat al padurilor in care cuibaresc exemplare de barza neagra si izolarea liniilor electrice de medie tensiune pot reduce considerabil mortalitatea acestei specii. Pastrarea sau refacerea zonelor umede situate in apropierea padurilor, contribuie la asigurarea hranei pentru barza neagra.

**- Circaetus gallicus (Șerpar)**

Este o specie ce prefera un mozaic de habitate, cu zone impadurite folosite pentru cuibarit si zone deschise preferate pentru hranire. Lungimea corpului este de 62 – 69 cm si greutate de 1.200 – 2.000 g pentru mascul si 1.300 – 2.300 g pentru femela. Anvergura aripilor este cuprinsa intre 162 – 178 cm. Adultii au infatisare similara, femela avand coada ceva mai lunga. Penajul este variabil, avand spatele, capul si pieptul maronii iar abdomenul alb si presarat cu pete maronii. Penele de zbor sunt inchise, iar pe coada se observa 3 – 4 benzi inchise. Se hraneste in special cu serpi (alege cu precadere speciile neveninoase) si cu soparle, broaste, mamifere mici si mai rar cu pasari sau nevertebrate. Cuibul este construit de ambii parinti. Femela depune un ou in luna mai, cu o dimensiune de circa 72,8 x 58,6 mm. Incubatia dureaza 45 - 47 de zile si este asigurata de femela, care este hranita de mascul in toata aceasta perioada. Puii devin zburatori la 60 – 80 de zile.

**Amenintari si masuri de conservare** - Vanatoarea ilegala, mai ales in timpul migratiei, este principala cauza a mortalitatilor inregistrate de aceasta specie, alaturi de deranjul provocat de activitatile umane.

**- Circus cyaneus (Erete vânăt)**

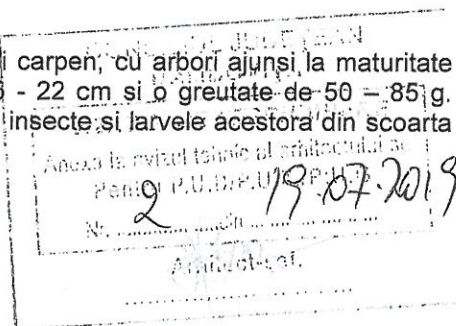
Este o specie caracteristica zonelor deschise, cu pasuni, mlastini si teritorii agricole. Lungimea corpului este de 45 – 55 cm si greutate de 290 – 400 g pentru mascul si 370 – 708 g pentru femela. Anvergura aripilor este cuprinsa intre 97 – 118 cm. Eretele vanat este zvelt, de marime medie, coada este lunga si o pata alba caracteristica la baza cozii apare la ambele sexe. Masculul este gri pe spate, iar varfurile aripilor negre. Femela este maro pe spate si maro cu alb sub aripi. Se hraneste cu mamifere mici, pasari, reptile, broaste, insecte si uneori cu lesuri. Cuibul este asezat pe sol, de multe ori in apropierea apei, in vegetatia deasa si inalta. Constructia cuibului este inceputa de ambii parinti, insa femela contribuie mai mult. Este alcatuit din crengi, iarba si captusit la interior cu pene. Femela depune 3 – 6 oua in a doua parte a lunii aprilie. Incubatia dureaza 29 – 31 de zile si este asigurata de femela, care este hranita de mascul in tot acest timp. Timp de circa 2 saptamani dupa iesirea puilor din oua, masculul continua sa aduca hrana, atat pentru femela, cat si pentru pui. Puii devin zburatori la 29 – 42 de zile, dar raman dependenti de parinti cateva saptamani in plus.

**Amenintari si masuri de conservare** - Degradarea habitatelor in zonele de cuibarit si iernare prin reducerea zonelor umede, intensificarea agriculturii si transformarea pasunilor in culturi agricole, prezenta pesticidelor si vanatoarea ilegala, sunt principalele pericole pentru specie. Conservarea speciei, necesita refacerea zonelor umede si reducerea cantitatii pesticidelor folosite in activitatile agricole.

**- Dendrocopos medius (Ciocănitoarea de stejar)**

Este larg raspandita in padurile de foioase, in special cele de stejar si carpen, cu arbori ajunsi la maturitate (prefera arbori de peste 100 de ani). Lungimea corpului este de 19,5 - 22 cm si o greutate de 50 – 85 g. Anvergura aripilor este de circa 33 – 34 cm. Se hraneste in special cu insecte si larvele acestora din scoarta arborilor, insa vara consuma si seminte si fructe.

CONFORM CU ORIGINALUL





Construiesc in fiecare an un nou cuib. Inaltimea cuibului variaza intre 5 – 20 m. Intrarea este rotunda de 4-5 cm. Femela depune in mod obisnuit 4 – 8 oua in lunile aprilie si mai, cu o dimensiune medie de 23,6 x 18,5 mm. Incubatia dureaza in jur de 13 – 15 zile si este asigurata de catre ambii parinti. Puii sunt ingrijiti de ambii parinti si devin zburatori la 22 - 24 de zile. Raman in preajma parintilor pentru inca o perioada de circa 10 zile. Amenintari si masuri de conservare – Degradarea si disparitia padurilor de stejar si celor mixte de stejar are un efect semnificativ. Un management prietenos al padurilor care sa asigure o proportie suficient de mare a arborilor maturi de stejar in padurile mixte este necesar si urgent.

**- Dendrocopos syriacus (Ciocănitorea de grădină)**

Este caracteristica zonelor deschise cum sunt livezile, parcurile si gradinile. Este prezenta si in paduri de foioase si conifere, acolo unde trunchiurile copacilor depasesc 25 cm. Lungimea corpului este de 23 - 25 cm si o greutate de 66 – 79 g. Anvergura aripilor este de circa 34 - 39 cm. Penajul celor doua sexe este asemanator, fiind o combinatie de alb, negru si rosu. La mascul se observa si o pata rosie in partea din spate a crestedului capului. Se hraneste cu insecte, fructe si seminte. Femela depune intre 3 – 7 oua, in lunile aprilie si mai, insa cel mai adesea 5 oua cu o dimensiune medie de 26 x 19 mm si o greutate medie de 5,4 g. Incubatia dureaza in jur de 10 – 14 zile si este asigurata de ambii parinti. In timpul noptii este asigurata in special de catre mascul. Puii sunt ingrijiti de ambii parinti si devin zburatori la 23 - 25 de zile. Raman in preajma parintilor pentru inca o perioada de circa doua saptamani fiind hraniti de ambii parinti.

**Amenintari si masuri de conservare** - Fragmentarea habitatelor si deranjul locurilor de cuibarit. Un management prietenos al zonelor deschise in care prezenta umana favorizeaza cuibaritul acestei specii este necesar.

**Dryocopus martius(Ciocanitoarea neagra)**

Este larg raspandita in padurile de foioase, de amestec si conifere, cu arbori ajunsi la maturitate. Lungimea corpului este de 40 - 46 cm si o greutate de 250 – 370 g. Anvergura aripilor este de circa 67 -73 cm. Masculul este dificil de deosebit de femela desi are intreg crestedul rosu spre deosebire de femela care are pata rosie doar in partea din spate a crestedului capului. Penajul este negru. Se hraneste cu insecte si larvele acestora de sub scoarta arborilor. Realizeaza excavatii mari in arborii batrani si uscati atat pentru odihna cat si pentru cuibarit. Inaltimea la care este realizata cavitatea pentru cuib variaza intre 4 – 25 m. Diametrul intrarii variaza intre 8 – 11 cm, iar adancimea cavitatii sapate in interiorul arborelui variaza intre 37 – 60 cm. Este considerata o specie cheie in zonele impadurite, asigurand spatii de cuibarit pentru multe specii de pasari si mamifere. Prin controlul exercitat asupra populatiilor de insecte de sub scoarta, protejeaza copacii. Femela depune in mod obisnuit 4 - 6 oua in lunile aprilie si mai. Incubatia dureaza in jur de 12 – 14 zile si este asigurata de catre ambii parinti. Puii sunt ingrijiti de ambii parinti si devin zburatori la 24 - 28 de zile. Raman in preajma parintilor pentru inca o perioada de circa o saptamana.

**Amenintari si masuri de conservare** - Degradarea habitatelor si reducerea locurilor de cuibarit prin eliminarea arborilor maturi, a lemnului mort pe picior din paduri si a copacilor scorburosi. Un management prietenos al padurilor pentru speciile caracteristice acestui tip de habitat este necesar si urgent.

**- Ixobrychus minutus(Starcul pitic)**

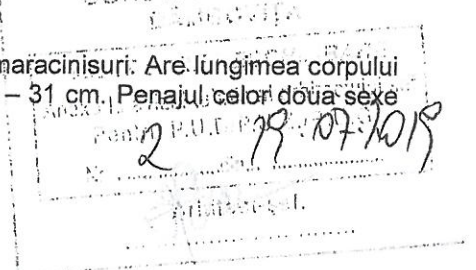
Este o specie specifica zonelor umede cu maluri acoperite de stuf si rachita. Adultii au o lungime a corpului de 33 – 58 cm si au o greutate de 140 – 150 g. Anvergura aripilor este cuprinsa intre 49 – 58 cm. Adultii au infatisare diferita. Femela are pe spate o culoare maronie cu striatii negre, comparativ cu masculul care este negru pe spate. Se hraneste cu pestisori, broaste, insecte acvatice si larvele acestora, uneori si puisori ale altor specii de pasari ce traiesc in stuf. Cuibul este amplasat pe trestie din anul precedent, cazuta la pamant, sau pe ramuri de rachita aflate la joasa inaltime (sub 50 cm). La construirea cuibului, ce are forma unei farfurii putin adanci si alcatuit din trestie, papura si alte resturi vegetale, participa de obicei cei doi parinti. Femela depune in a doua parte a lunii mai dar in functie de caracteristicile fiecarui an si in luna iunie un numar de 5 - 7 oua. Incubatia este asigurata de ambii parinti. Dupa 16 – 19 zile puii eclozeaza si raman in cuib o perioada de 7 - 9 zile fiind hraniti cu larve de insecte, insecte, mormoloci si chiar lipitori. Dupa circa o luna de la eclozare devin zburatori si isi pot asigura singuri hrana.

**Amenintari si masuri de conservare** - Degradarea habitatelor si arderea stufului reprezinta impreuna cu poluarea apelor si pradarea cuiburilor de catre porcii mistreti, principalele pericole care afecteaza specia. Ca masuri de conservare a speciei, se incurajeaza taierea succesiva a stufului, astfel incat acesta sa formeze o structura mozaicata si reducerea deranjului prin interzicerea vanatoriei.

**- Lanius collurio(Sfranciocul rosiatric)**

Este caracteristic zonelor agricole deschise, de pasune cu multe tufisuri si maracinisuri. Are lungimea corpului de 16 – 18 cm, cu o greutate de 25 – 36,5 g. Anvergura aripilor este de 26 – 31 cm. Penajul celor doua sexe

CONFORM CU  
ORIGINALUL





este diferentiat. Masculul are capul gri și spatele maroniu, iar femela este maronie. Se hraneste cu insecte, mamifere și pasarele mici, șoparle și broaște. Numele de "lanius - macelar" l-a primit de la obiceiul de a fixa în spinii arbuștilor insecte, pasarele și mamifere mici, atunci când hrana este abundentă, pentru a o folosi în zilele cu vreme ploioasă când hrana este mai puțin disponibilă. Prada prinsă este omorată prin lovituri precise cu ciocul în spatele gâtului. Cuibul este amplasat la o înălțime de până la 2 m de la sol, în maracini sau copaci mici. Este alcatuit de către ambii parteneri în circa 4 – 5 zile, din materiale vegetale capturate cu iarba și mușchi. Femela depune în mod obișnuit 4 - 6 ouă, la sfârșitul lunii mai și începutul lunii iunie. Incubația durează în jur de 13 – 15 zile și este asigurată de către femela, ce este hrănită în tot acest timp de către mascul. Puii sunt hrăniți de către ambii părinți și devin zburători după 14 – 15 zile.

Amenințări și măsuri de conservare - Degradarea habitatelor, intensificarea agriculturii și dezvoltarea monoculturilor au un efect semnificativ asupra populației. Pastrarea unui mozaic de habitate cu prezența de arbuști și maracinisuri în zonele deschise agricole și cu pasuni contribuie la conservarea speciei.

#### **- Lanius minor (Sfranciocul cu frunte neagră)**

Este caracteristic zonelor agricole deschise cu tufișuri și copaci izolați. Are lungimea corpului de 19-21 cm, cu o greutate de 40-60 g. Anvergura aripilor este de 32-35 cm. Prezintă dimorfism sexual, la femela penajul fiind bruniu, maculat semilunar în timp ce masculul are partea superioară cenușie, cea inferioară albă nuanțată pe piept roșietic. Pe aripile negre prezintă o pată albă bine vizibilă în zbor. Se hrănește în special cu insecte și mai rar cu melci, pui ai păsărelelor și șoareci. Cuibul compact alcatuit din radacini, crengute, fragmente vegetale subțiri cu intercalări de plante odorante (Thymus, Menta) și captusit în interior cu fire de par de la animalele domestice în amestec cu pene este construit la aproximativ 4-5 m de la sol în salcâmi, duzi, plopi sau pomi fructiferi. Femela depune în mod obișnuit 3-7 ouă în a doua parte a lunii mai și în prima parte a lunii iunie, cu o dimensiune de 24 x 17,8 mm. Incubația durează 14-16 zile și este asigurată de ambii părinți, însă în special de către femelă, care este hrănită în tot acest timp de către mascul. Puii sunt hrăniți de ambii părinți și devin zburători după 16-18 zile, în perioada cuprinsă între sfârșitul lui iunie și până în august. Este posibilă depunerea unei ponte de înlocuire atunci când prima pontă a fost distrusă.

Amenințări și măsuri de conservare - Degradarea habitatelor, intensificarea agriculturii și dezvoltarea monoculturilor au un efect semnificativ asupra populației. Pastrarea unui mozaic de habitate cu prezența arbuștilor și maracinisurilor în zonele deschise agricole și cu pasuni contribuie la conservarea speciei.

#### **- Phalacrocorax pygmeus (Cormoranul mic)**

Este o specie acvatică cu o lungime a corpului cuprinsă între 45 – 55 cm, anvergura aripilor variază între 75 – 90 cm. Proporțional cu dimensiunile corpului, coada este lungă, iar ciocul scurt. Adulții au o înfățișare similară. Naparlesc complet în toamnă, înainte de sfârșitul lunii noiembrie. Se hraneste în special cu peste și nevertebrate acvatice, scufundându-se până la câțiva metri adâncime și o perioadă de până la 1 minut. Femela depune 4 - 6 ouă în a doua jumătate a lunii mai, dar uneori și în iunie. La incubarea ouălor care durează 27 – 30 de zile, participă ambii părinți. Puii ieșiți din ou sunt orbi, goși și neputincioși, rămânând o perioadă îndelungată la cuib. Într-o colonie mare este o forfota permanentă generată de adulții ce aduc și pleacă după hrana, amplificată de tipetele puilor și de ploaia de gainături care atinge în rafale luciul apei. Atmosfera este coplesită de mirosul greu al pestilor și puilor căzuți din cuiburi și aflați în diferite stadii de putrefacție. Puii au penajul complet la 42 de zile, dar rămân în colonie până la 8 - 10 săptămâni, perioada în care sunt hrăniți de către părinți.

Amenințări și măsuri de conservare - Pierderea sau degradarea zonelor umede, asociată cu fragmentarea sau pierderea habitatelor de cuibarit (arbori, arbuști, stuf) și hranire, împreună cu poluarea apelor interioare, braconajul și înecarea pasărilor în plasele de pescuit constituie principalele amenințări. Implementarea Planului Național de Acțiune este o prioritate pentru conservarea speciei în România.

#### **- Philomachus pugnax (Bătăușul)**

Este o pasare migratoare care poate fi văzută în număr mare în perioada de pasaj, având o lungime de 20-30 cm, o deschidere a aripilor de 45-60 cm și o greutate de 70-230 g. Numele de "Bataus" l-a dobândit datorită caracterului său irascibil, masculii se iau la hărta din orice motiv. Masculul este un pic mai mare decât femela. În perioada împerecherii, masculii au un guler din pene în jurul gâtului pe care îl etalează pentru a impresiona femelele. Culoarea penajului și în special a gulerului diferă de la un mascul la altul, poate fi alb, negru, ruginiuș sau o combinație a acestor culori iar ciocul și picioarele devin roșii-portocalii. Unii masculi au și niște smocuri proeminente de pene în zona urechilor. Femela are un penaj brun deschis cu pete negricioase pe spate și pe aripi. Ciocul este negricios iar picioarele rozalii. Se hraneste cu viermi, insecte, larve și semințe pe care le caută în mal cu ajutorul ciocului. Cuibărește în zone mlăștinoase, greu accesibile pentru eventualii prădători iar cuiburile sunt făcute pe pământ, capturate cu iarba, bine camuflate în vegetație înaltă. Masculii se

CONFORM CU  
ORIGINALUL





imperecheaza de obicei cu o singura femela, insa nu participa la clocit si cresterea puilor. Femela depune 2-4 oua pe care le cloceste timp de 20-23 de zile intr-o singura serie pe an.

**Amenintari si masuri de conservare** - Agricultura extensivă care a determinat pierderea biotopului necesare păsării, poluarea apelor interioare si inecarea accidentală a pasarilor in plasele de pescuit.

**- Picus canus (Ghionoiaia sură)**

Este caracteristica zonelor impadurite cu foioase si de amestec cu inaltimi de pana la 600 m altitudine si in padurile din preajma raurilor si a lacurilor. Lungimea corpului este de 27 – 30 cm si o greutate de 110 – 140 g. Anvergura aripilor este de circa 38 - 40 cm. Adultii au o infatisare apropiata, insa masculul are ca semn distinctiv o pata rosie pe frunte. Penajul este verde masliniu, iar capul gri – verde deschis. Se hraneste cu furnici si larvele acestora de sub scoarta copacilor. Uneori culege furnici si alte insecte si de pe sol. Femela depune in mod obisnuit 5 - 7 oua in lunile aprilie si mai, cu o dimensiune medie de 27,6 x 21,2 mm si o greutate medie de 7 g. Incubatia dureaza in jur de 15 – 17 zile si este asigurata de catre ambii parinti. Puii sunt ingrijiti de ambii parinti si devin zburatori la 24- 28 de zile.

**Amenintari si masuri de conservare** - Degradarea habitatelor si reducerea locurilor de cuibarit prin eliminarea lemnului mort pe picior din paduri si a copacilor scorburosi. Un management prietenos al padurilor pentru speciile caracteristice acestui tip de habitat este necesar si urgent.

**- Porzana parva (Creștet cenușiu)**

Este o pasare specifica zonelor umede si cu vegetatie bogata, cum ar fi stuful sau papaura care ii ofera un refugiu excelent in caz de pericol dar si locuri propice pentru cuibarit. Lungimea corpului este de 19 cm iar deschiderea aripilor este de 34 - 39 cm. Masculul este cenușiu pe zonele inferioare si brun-caramiziu in partile superioare, ochii au o tenta rosietica, picioarele sunt verzui, la fel si ciocul iar la baza acestuia se poate observa o pata rosietica. Femela este mai stearsa in nuante, cu un penaj pestrit, brun-cenușiu. Hrana este alcatuita din insecte si mici vietuitoare acvatice pe care le gaseste in zonele cu apa mica. Cuibul este construit de obicei in stuf, in zone greu accesibile, deasupra apei. Femela depune pana la 9 oua iar clocitul este asigurat de ambii parinti timp de 19-21 de zile. Puii pot zbura dupa 27-29 de zile.

**Amenintari si masuri de conservare** - Pierderea sau degradarea zonelor umede, asociata cu fragmentarea sau pierderea habitatelor de cuibarit (stuful) si hranire, impreuna cu poluarea apelor interioare si inecarea pasarilor in plasele de pescuit.

**- Sterna hirundo (Chira de baltă)**

Este o pasare specifica țărmurilor apelor, zonelor umede, mlăștinoase. Lungimea corpului 35 cm, culoarea penajului diferă de la un sezon la altul și funcție de vârsta păsării; în penajul nupțial se observă calota capului neagră, cioc roșu-portocaliu cu vârf negru, picioare scurte roșii; penaj dorsal gri-deschis, ventral alb, remigele primare întunecate. Hrana constă în viețuitoare acvatice (peștișori, insecte, răcușori, moluște).

**Amenintari si masuri de conservare** - Specia este protejată prin Directiva Europeană 79/409/EEC – Directiva Păsări, Legea 13 din 1993 prin care România a ratificat Convenția de la Berna, Legea 13 din 1998 prin care România a ratificat Convenția de la Bonn, Legea 89 din 2000 pentru ratificarea Acordului de la Haga OUG 57 din 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, Legea fondului cinegetic: "Vânărea interzisă". Măsuri de conservare propuse: păstrarea condițiilor naturale în zonele umede, interzicerea pescuitului și altor activități în zonele de cuibărit.

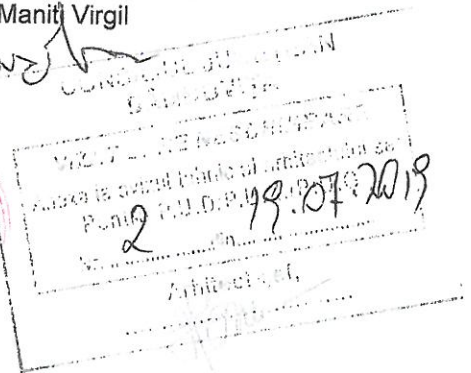
SC EMARH PROIECT SRL

Sef proiect,  
Arh. Emil Stanescu

Intocmit,  
Dipl. Univ. Maniț Virgil

CONFORM CU  
ORIGINALUL

117



CONFORM CU  
ORIGINALUL

